



# La **INDUSTRIA** en el área urbana de **BURGOS**

**Análisis socioeconómico  
y territorial**

**INFORME 2024**

**GONZALO ANDRÉS LÓPEZ**



EDICIÓN: FUNDACIÓN CAJA DE BURGOS

Plaza de la Libertad s/n

09004 Burgos

© Gonzalo Andrés López

ISBN: 978-84-19265-28-9

Depósito Legal: BU331-2024

Fotografías:

Fernando José Castrillo Gómez (Fotógrafo)

[www.fotoburgos.com](http://www.fotoburgos.com)

(todas las imágenes exceptuando las que se indica lo contrario)

Santiago Escribano (Arquitecto y Fotógrafo)

[www.santiagoescribanofotografia.es](http://www.santiagoescribanofotografia.es)

(p. 14, 15, 59, 86, 94, 95, 96, 100 y 101)

Ayuntamiento de Burgos

(p. 48, 89, 98, 99, 104, 105, 118, 119, 120, 121 y 122)

Grupo Antolín

(p. 80, 81, 82 y 83)

Gonvarri

(p. 79)

Gonzalo Andrés López

(p 18 y 19)

# La industria en el área urbana de Burgos

## Análisis socioeconómico y territorial Informe 2024

En su edición 2024, este informe actualiza el balance de situación y las principales cifras referidas a las actividades productivas en la ciudad de Burgos y los municipios de su entorno industrial (Área Urbana Industrial de Burgos, AUI). Se presentan a continuación las tendencias recientes en los datos más relevantes referidos a las empresas, el empleo y el suelo industrial y se profundiza en el estudio del impacto socioeconómico y territorial que la industria tiene en el área urbana.

# ÍNDICE

	Página
1.- Burgos, área urbana industrial. Posicionamiento e indicadores socioeconómicos.	7
2.- Un Polo Industrial dinámico, pero con dificultades de consolidación.	47
3.- Estructura empresarial de la industria. Actividades, empleo y organización productiva.	65
4.- Localización, distribución y organización espacial: polígonos y suelo industrial.	85
Retos y necesidades de mejora de la industria de Burgos.	111
Nota metodológica.	132
Equipo de trabajo.	133



# 1.- BURGOS, AREA URBANA INDUSTRIAL

## Posicionamiento e indicadores socioeconómicos

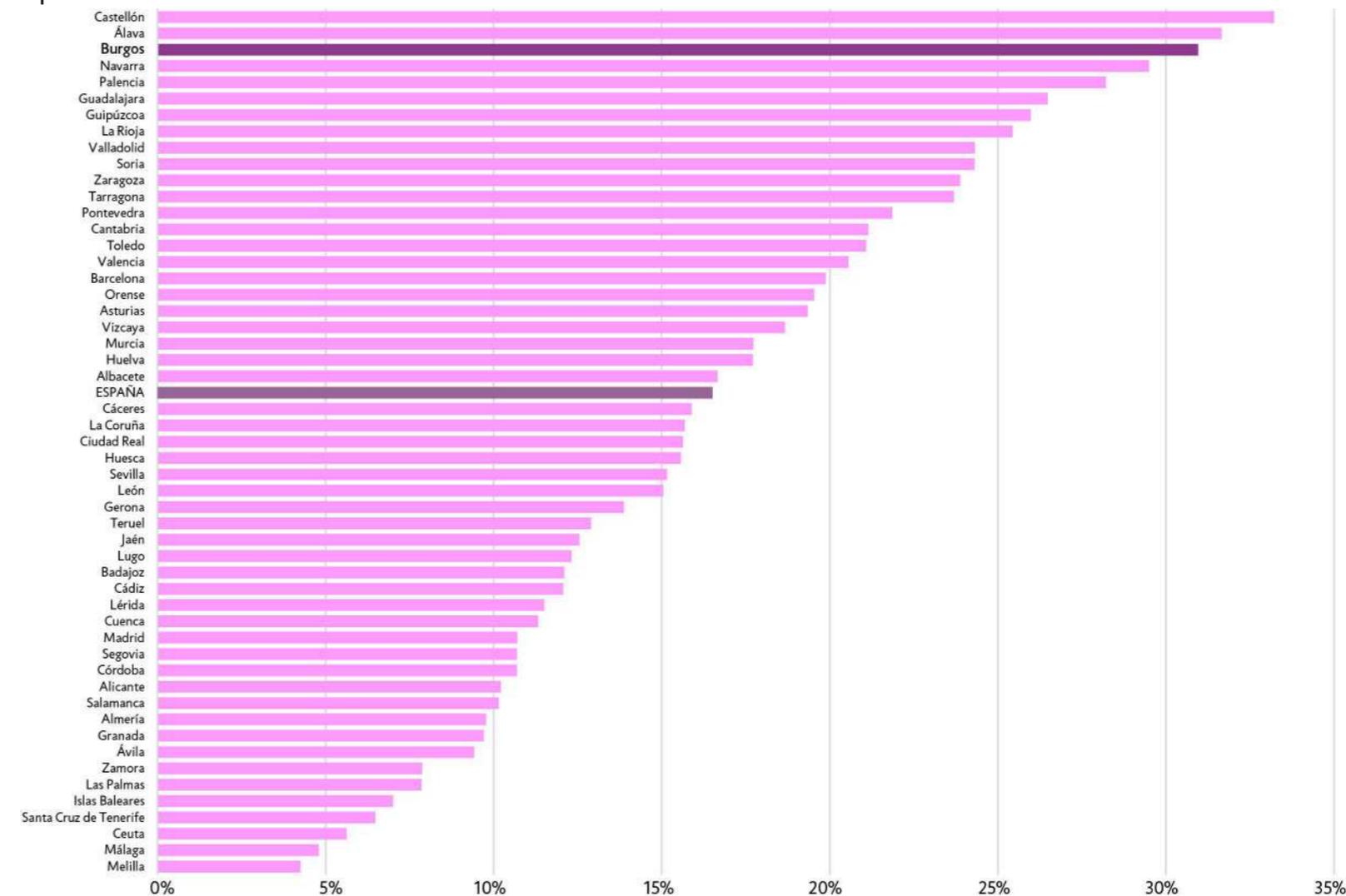
## BURGOS LA PROVINCIA MÁS INDUSTRIALIZADA DE CASTILLA Y LEÓN



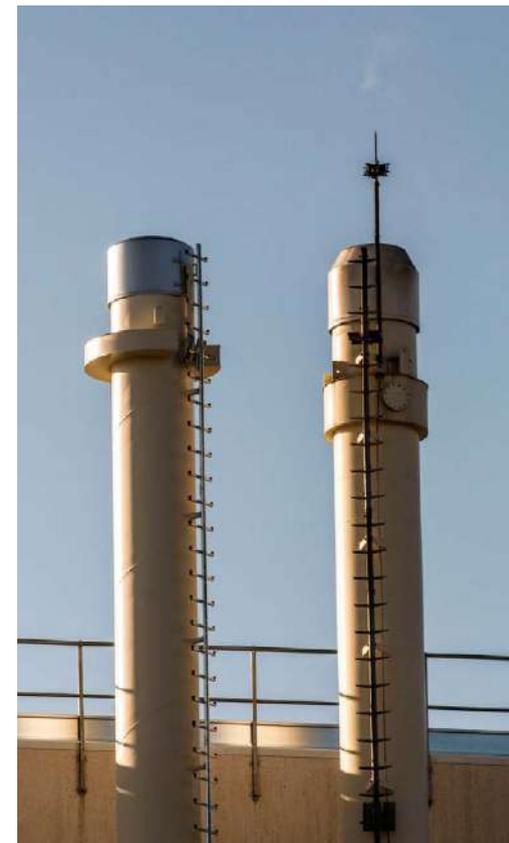
Con más de 35.000 empleos industriales, la provincia de Burgos se ha consolidado como la más industrializada en Castilla y León (23% del empleo industrial total de la región). La provincia concentra igualmente una de cada cuatro grandes empresas presentes en la comunidad autónoma y genera el 25% de las exportaciones industriales. En el territorio provincial se produce una aportación de la industria al Valor Añadido Bruto del 30,96%, situándose como la tercera provincia española con una ratio más alta en este indicador. Estas cifras son posibles en gran medida por la especialización productiva como área urbana industrial de la ciudad de Burgos, además del significativo posicionamiento industrial que presentan también Aranda de Duero y Miranda de Ebro.

La provincia de Burgos es la tercera de España en aportación de la industria al Valor Añadido Bruto (VAB, 30,96%)

Aportación de la industria al valor añadido bruto

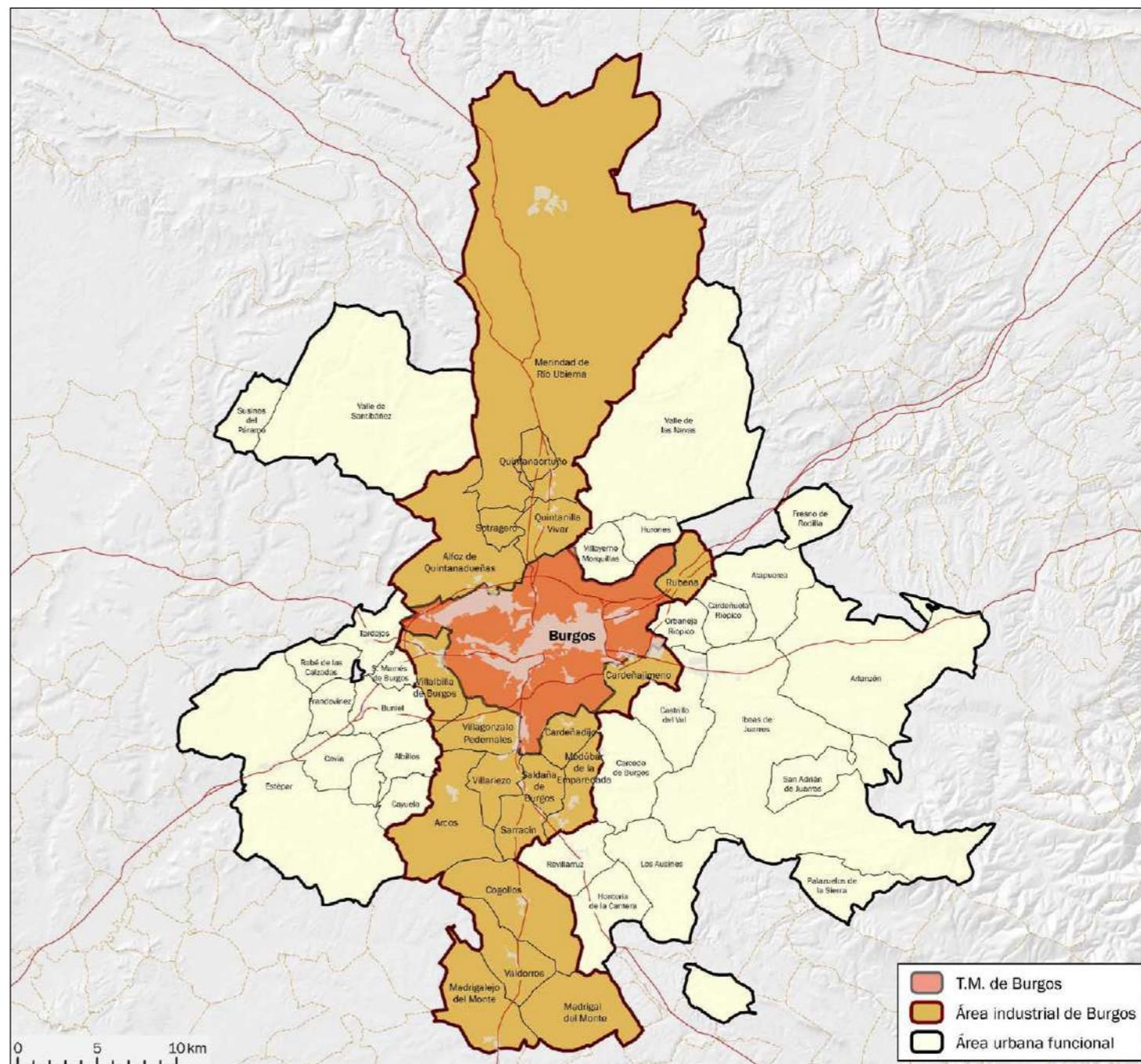


# BURGOS, ÁREA URBANA INDUSTRIAL (AUI) ESPACIALIZACIÓN PRODUCTIVA



Actualmente operan en el área urbana industrial de Burgos un total de 572 empresas, con cerca de 21.000 trabajadores y el suelo industrial alcanza una superficie superior a las 2.400 ha, configurándose un área urbana con una fuerte especialización productiva. El área urbana duplica la media nacional en porcentaje de población activa industrial, suelo industrial por habitante o suelo industrial respecto al conjunto urbanizado. Los indicadores de nivel de renta y cualificación son entre un 20 y un 30% más altos que los de la media del resto de áreas urbanas españolas.

Si demográficamente Burgos se posiciona en el puesto 36 en el sistema urbano nacional, las cifras industriales la sitúan como el décimo centro productivo del país en suelo urbanizado y el decimocuarto en empleo industrial. Relativizando estos valores, el impacto proporcional de la actividad secundaria en el área urbana es muy alto. Con 121 m<sup>2</sup> de suelo industrial por habitante es la segunda ciudad española en esta ratio; la segunda también en empleo industrial por cada 1.000 habitantes (106) y en proporción de suelo industrial sobre el total urbanizado (44,17%) y la quinta en porcentaje de población activa industrial (20,90%). En todos estos indicadores es la primera ciudad industrial de Castilla y León.





Tal peso de la función industrial se traduce en un alto nivel de cualificación y una elevada renta media. Burgos está posicionada como la novena ciudad española en Renta Media por Unidad de Consumo (22.500€) y la undécima en población con estudios superiores (29%); destacando como la segunda ciudad del país tanto en bajo nivel de desempleo (8%), así como en cuanto a la limitada presencia de población de renta baja (9,8%) y una significativa presencia de población de renta alta (28,26%). Igualmente, en todos estos aspectos se consolida como la primera ciudad de Castilla y León.

## MUNICIPIO DE BURGOS

De entre los 8.132 municipios españoles, Burgos es el séptimo con mayor cantidad de empleo industrial (18.228 puestos de trabajo en el propio municipio central del área urbana). Únicamente seis municipios presentan actualmente más empleo industrial que Burgos en todo el país (Madrid, Barcelona, Zaragoza, Vitoria, Vigo y Sevilla).

## POSICIONAMIENTO ENTRE LAS CIUDADES DE SU RANGO ESCALA INTERMEDIA

Entre las ciudades medias españolas, entre 50 y 300.000 habitantes, únicamente Vitoria y Burgos superan los 20.000 empleos industriales y las 2.000 ha de suelo industrial urbanizado, posicionándose como las dos ciudades industriales más notables en esta escala urbana.

Las 25 áreas urbanas españolas con mayor especialización industrial. Principales indicadores socioeconómicos.

Área Urbana	Población	Renta Media Unidad Consumo	% Renta Baja	% Renta Alta	% Estudios Sup.	Tasa desempleo	Empleos Industriales	% Empleos Industriales	Empleos Industriales por 1.000 hab	Suelo industrial (m <sup>2</sup> )	% Suelo industrial / suelo urbano	Suelo industrial por habitante (m <sup>2</sup> )
Barcelona	5 156 444	23 692,60 €	12,20	31,97	29,37	9,59	293 953	11,74	57,01	16 179	22,16	31,40
Madrid	7 113 230	20 375,04 €	19,08	22,75	24,24	11,39	248 579	6,96	34,95	24 981	19,02	35,10
Valencia	1 811 626	19 405,87 €	17,67	19,60	25,56	12,77	93 074	11,31	51,38	8 067	26,70	44,50
Bilbao	1 044 944	23 792,56 €	13,35	34,25	32,30	9,82	57 312	12,81	54,85	5 763	34,50	55,20
Zaragoza	782 831	21 077,32 €	11,92	22,53	25,25	9,54	52 803	14,98	67,45	6 199	31,35	79,20
Sevilla	1 567 827	16 123,76 €	26,82	12,19	21,93	17,13	52 153	8,13	33,26	7 251	20,36	46,20
Vigo	548 545	17 814,43 €	19,10	13,79	20,07	13,20	41 606	18,76	75,85	1 829	12,73	33,30
Murcia	659 407	16 455,63 €	25,79	12,33	15,79	13,50	36 553	11,82	55,43	3 520	25,29	53,40
Pamplona	400 986	24 259,90 €	-	-	30,46	9,59	35 714	17,91	89,07	2 269	28,51	56,60
Vitoria	283 567	24 350,42 €	12,33	35,49	32,37	8,89	27 673	20,06	97,59	3 071	35,59	108,30
Valladolid	426 238	20 071,58 €	12,85	20,05	26,14	8,55	24 103	12,85	56,55	3 701	29,23	86,80
Málaga	903 175	15 224,18 €	28,39	9,85	19,15	18,45	20 797	5,19	23,03	2 011	13,37	22,30
Santander	386 219	19 873,29 €	14,17	20,33	26,43	9,49	20 719	12,17	53,65	1 601	15,60	41,50
<b>Burgos</b>	<b>200 841</b>	<b>22 425,50 €</b>	<b>9,87</b>	<b>28,26</b>	<b>28,90</b>	<b>8,28</b>	<b>20 533</b>	<b>20,91</b>	<b>106,24</b>	<b>2 417</b>	<b>44,17</b>	<b>121,01</b>
Coruña	427 154	19 990,91 €	15,74	20,08	27,33	10,57	19 920	9,36	46,63	1 790	21,37	41,90
San Sebastián	343 005	23 115,92 €	10,97	32,60	30,72	6,98	19 665	10,85	57,33	1 523	30,92	44,40
Palma Mallorca	729 196	21 710,27 €	15,81	26,18	25,14	12,27	19 462	5,12	26,69	1 794	11,43	24,60
Elche	276 124	15 853,00 €	29,00	11,90	18,43	16,31	15 798	16,53	57,21	1 287	18,92	46,60
Granada	582 030	16 218,33 €	26,94	12,60	25,41	22,46	15 677	6,53	26,94	1 828	15,02	31,40
Castellón	245 354	20 095,71 €	17,93	21,53	23,21	13,09	14 855	12,14	60,55	1 835	27,85	74,80
Girona	188 527	24 370,56 €	9,59	35,44	26,72	9,88	14 845	12,14	78,74	1 156	23,64	61,30
Las Palmas	638 193	18 557,00 €	20,54	18,36	26,50	19,66	14 078	5,38	22,06	1 259	14,53	19,70
Tarragona	231 465	21 626,25 €	15,03	27,76	25,04	10,11	13 830	10,11	59,75	1 975	32,21	85,30
Oviedo	306 487	20 343,50 €	15,87	23,81	27,77	11,36	13 638	7,76	44,50	1 592	23,61	51,90
Logroño	196 357	18 832,08 €	20,68	17,85	21,69	10,33	13 062	14,66	66,52	1 800	44,70	91,70

Pese a una leve tendencia a la baja en algunos de los indicadores relativos, el área urbana de Burgos mantiene y consolida su especialización como ciudad industrial, con un sólido posicionamiento en el sistema productivo español



## EMPRESAS / EMPLEO / SUELO INDUSTRIAL

2ª en empleo industrial/1000 habitantes. Con 106 empleos industriales/ 1.000 personas.

2ª en suelo industrial/urbano. Con 44,17% de suelo industrial sobre total de suelo urbano

2ª en suelo industrial/habitante. Con 121,01 m² de suelo industrial/persona

5ª en porcentaje de población activa industrial. Con un 20,91% de población activa en industria.

10ª en espacios productivos. Con 2.417 ha de suelo industrial

14ª en empleo industrial. Con 20.533 trabajadores en industria en el área urbana.

25% del empleo industrial de las ciudades de Castilla y León (14% del total regional).

## POBLACIÓN / CUALIFICACIÓN / RENTA

2ª bajo nivel desempleo. Con 8,2% de tasa de paro.

2ª en porcentaje de población de renta baja. Con un 9,8%.

8ª en porcentaje de población de renta alta. Con un 28,26%.

9ª en renta media por unidad de consumo. Con 22.425€/año.

11ª en porcentaje de población con estudios superiores. Con un 28,9%.

36ª en número de habitantes. Con 200.841 personas

## Posición relativa de Burgos sobre las áreas urbanas españolas

	BURGOS			ESPAÑA		
	Valor	Posición en España	Posición en Castilla y León	Ciudad Primera Posición	Valor Ciudad Primera Posición	Valor Medio Nacional
Empleos industriales/1000 hab	106,24	2	1	Avilés	108,9	46,2
% Desempleo	8,28	2	1	San Sebastián	6,98	13,71
% Pob. Renta baja	9,87	2	1	Girona	9,59	19,84
% Suelo industrial sobre urbano	44,17	2	1	Logroño	44,70	23,61
% Suelo industrial por hab	121,01	2	1	Palencia	150,00	6,01
% Poblacion activa industrial	20,91	5	1	Avilés	34,67	11,05
% Pob. Renta alta	28,26	8	1	Vitoria	35,49	18,28
Renta Media Unidad Consumo (RMUC)	22 425,50 €	9	1	Girona	24 370,56 €	18 751,61 €
Suelo industrial	2 417	10	2	Madrid	24 981	2 122
% Pob. Estudios superiores	28,90	11	1	Pamplona	30,46	23,03
Empleos industriales	20 533	14	2	Barcelona	293 953	21 138
Población	200 841	36	4	Madrid	7 113 230	471 724



De entre los 8.132 municipios actualmente existentes en España, Burgos es el séptimo en empleo industrial. Únicamente lo superan Madrid, Barcelona, Zaragoza, Vitoria, Vigo y Sevilla

El área urbana de Burgos agrupa  
572 empresas  
20.533 empleos y  
2.417 ha de suelo industrial

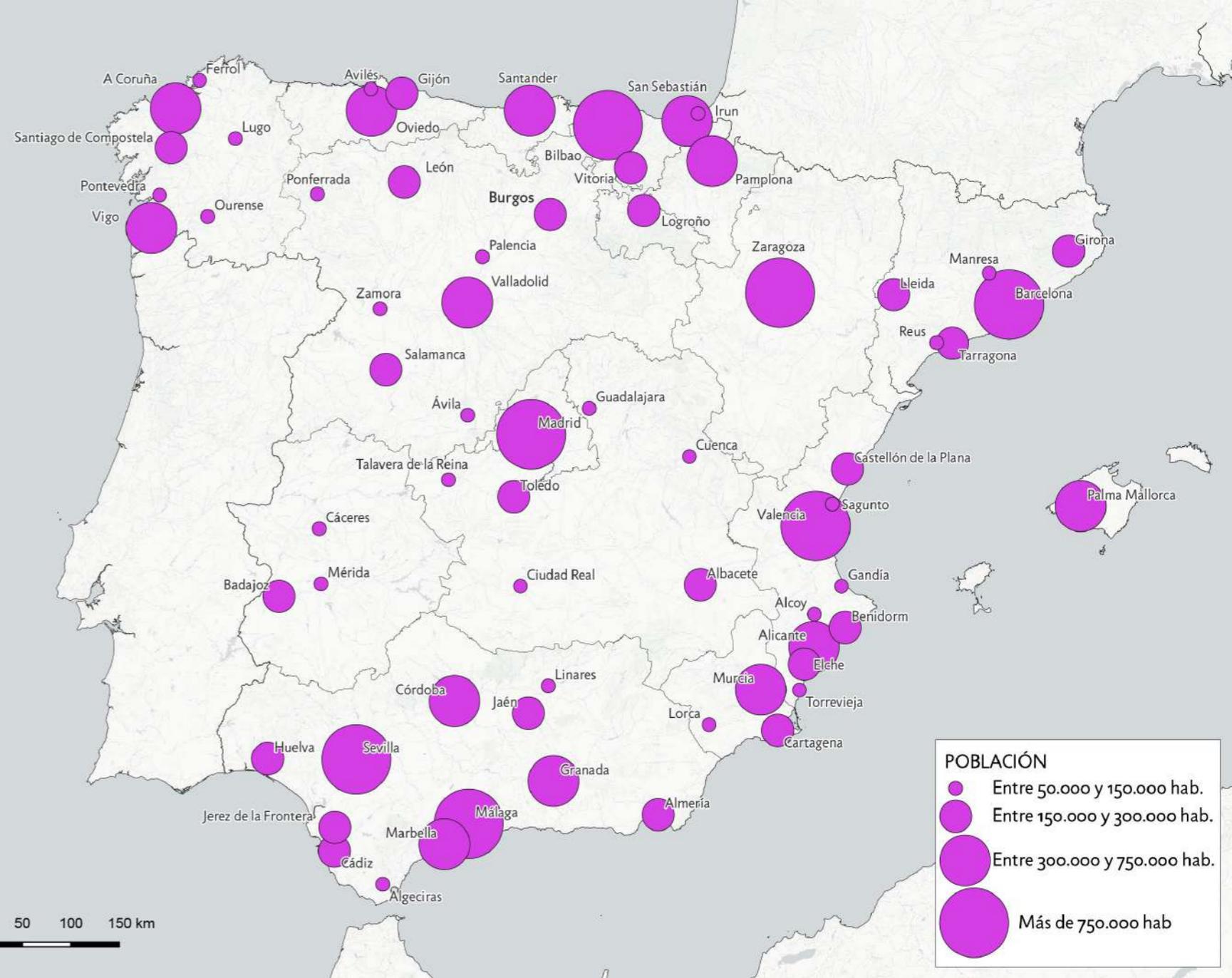
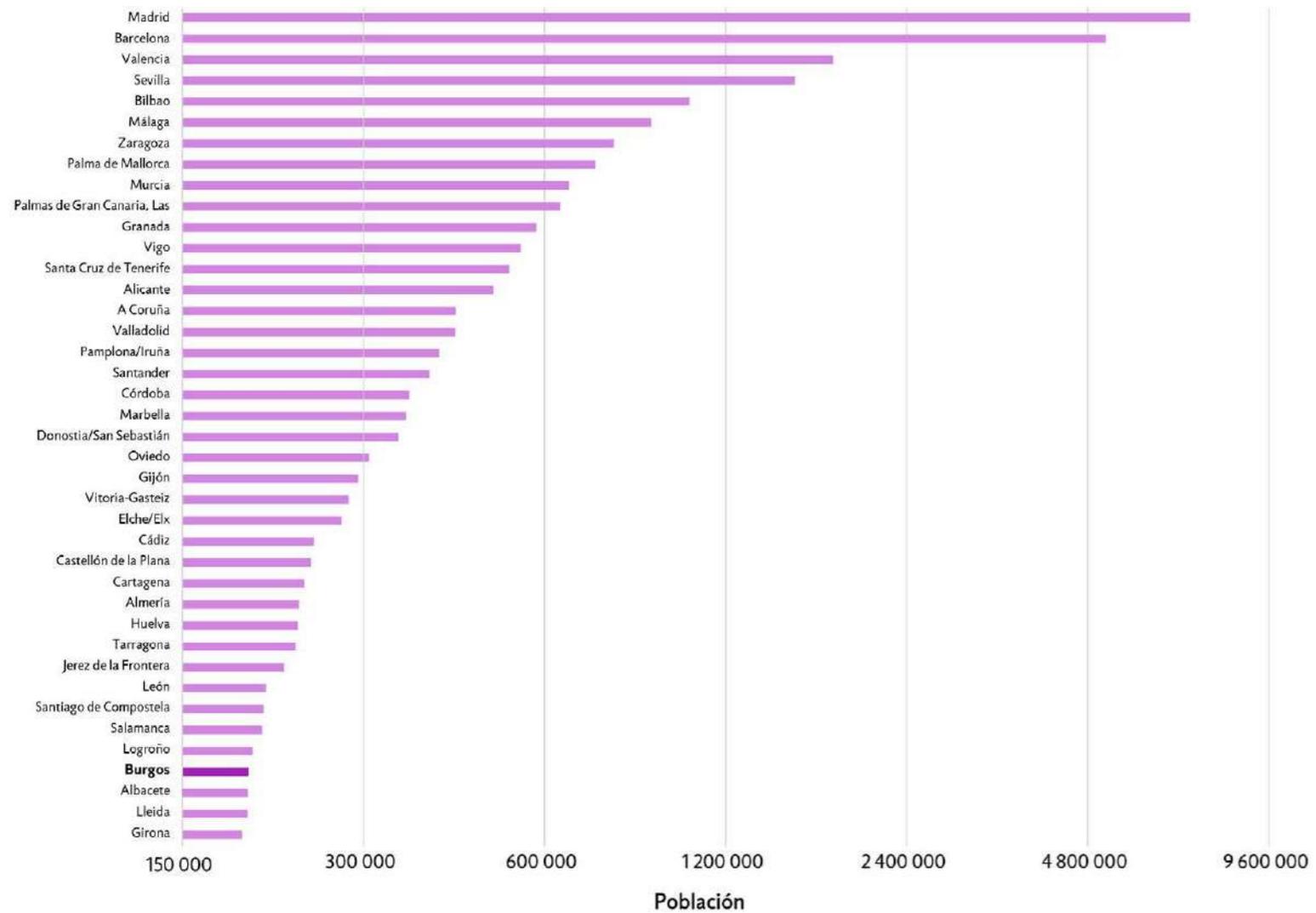


Burgos es la segunda ciudad española con mayor proporción de empleo industrial habitante y de suelo industrial/habitante

Ocupa igualmente la segunda posición nacional en bajo nivel de desempleo y en menor porcentaje de población de renta baja

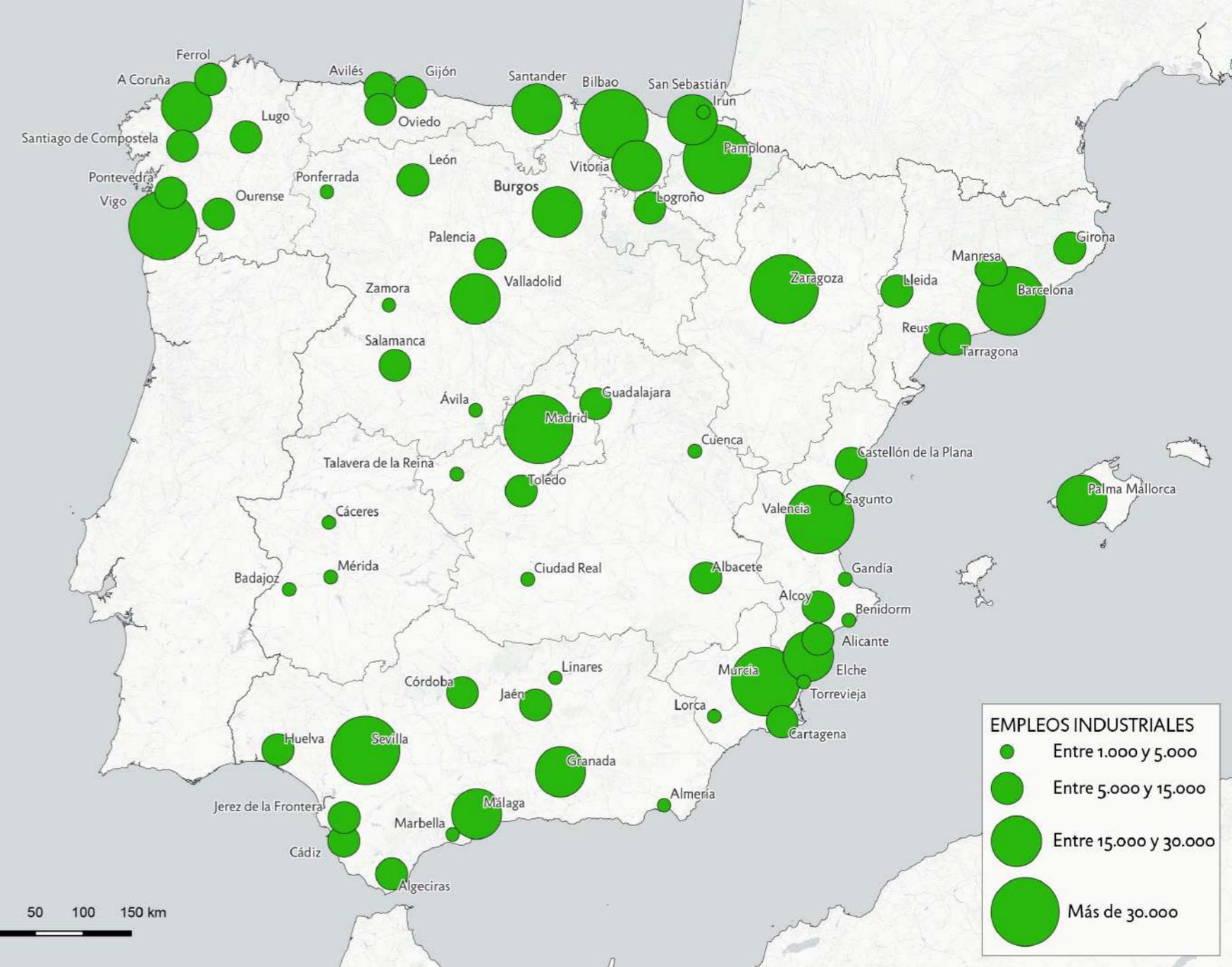
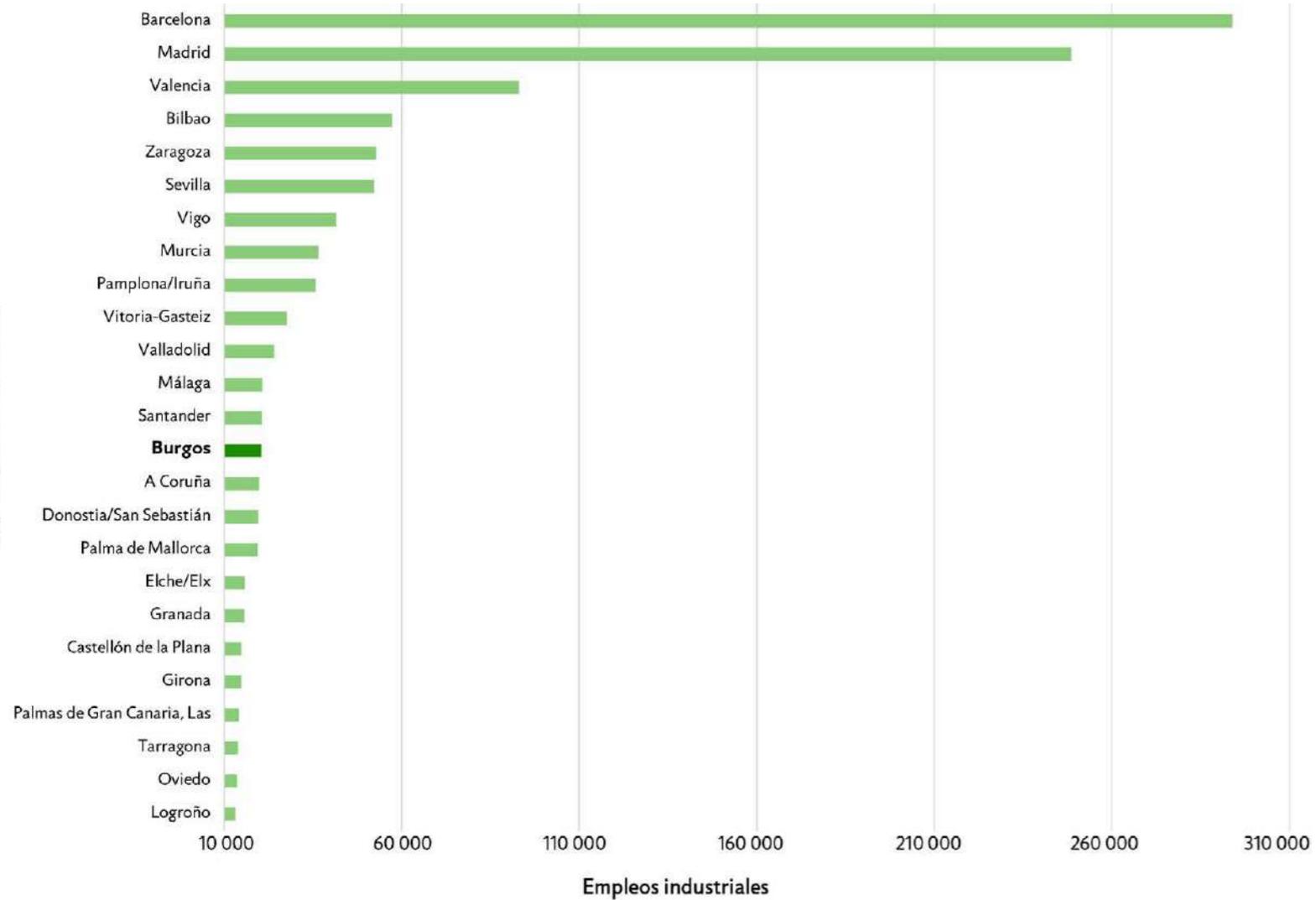
## Población

40 principales áreas urbanas



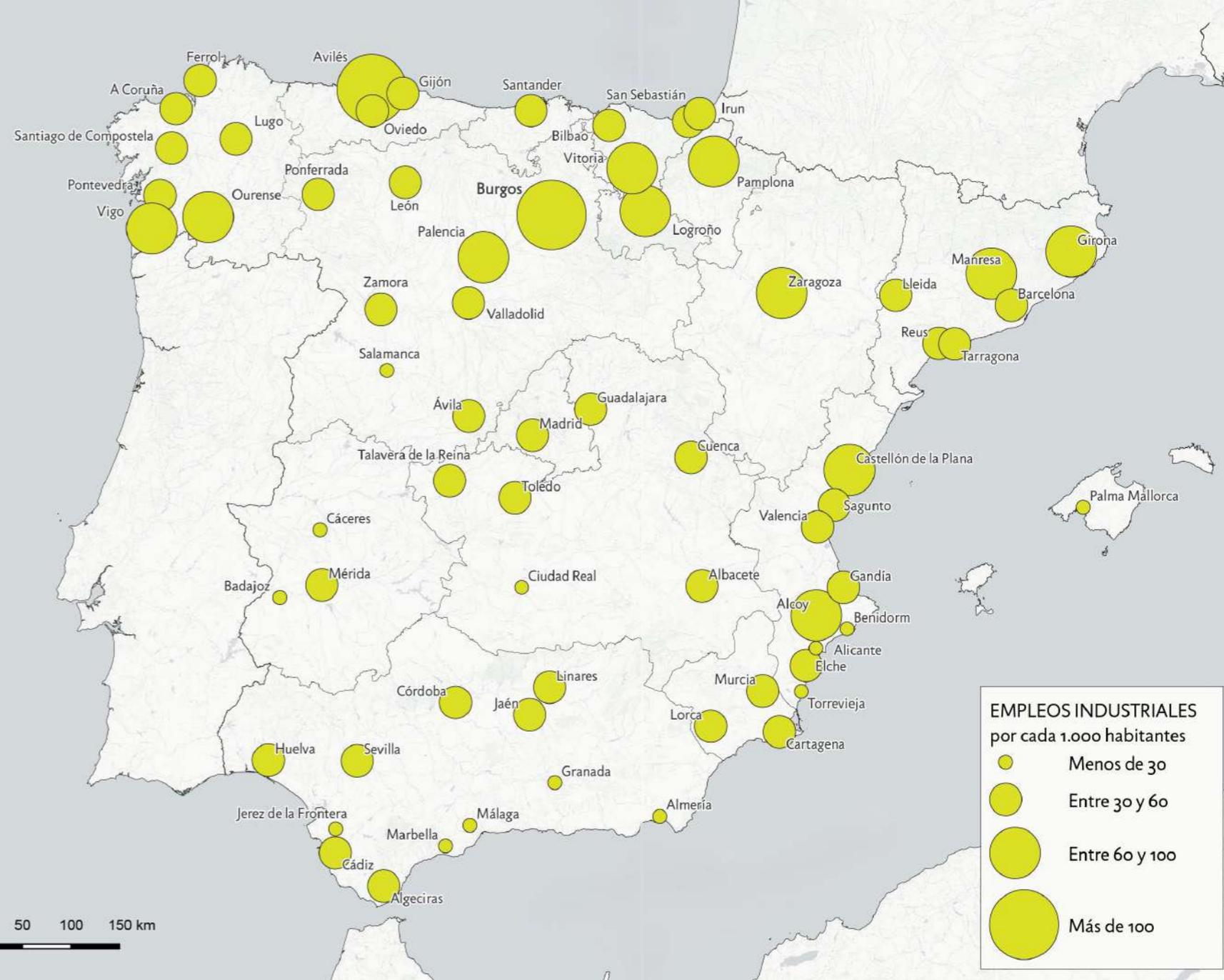
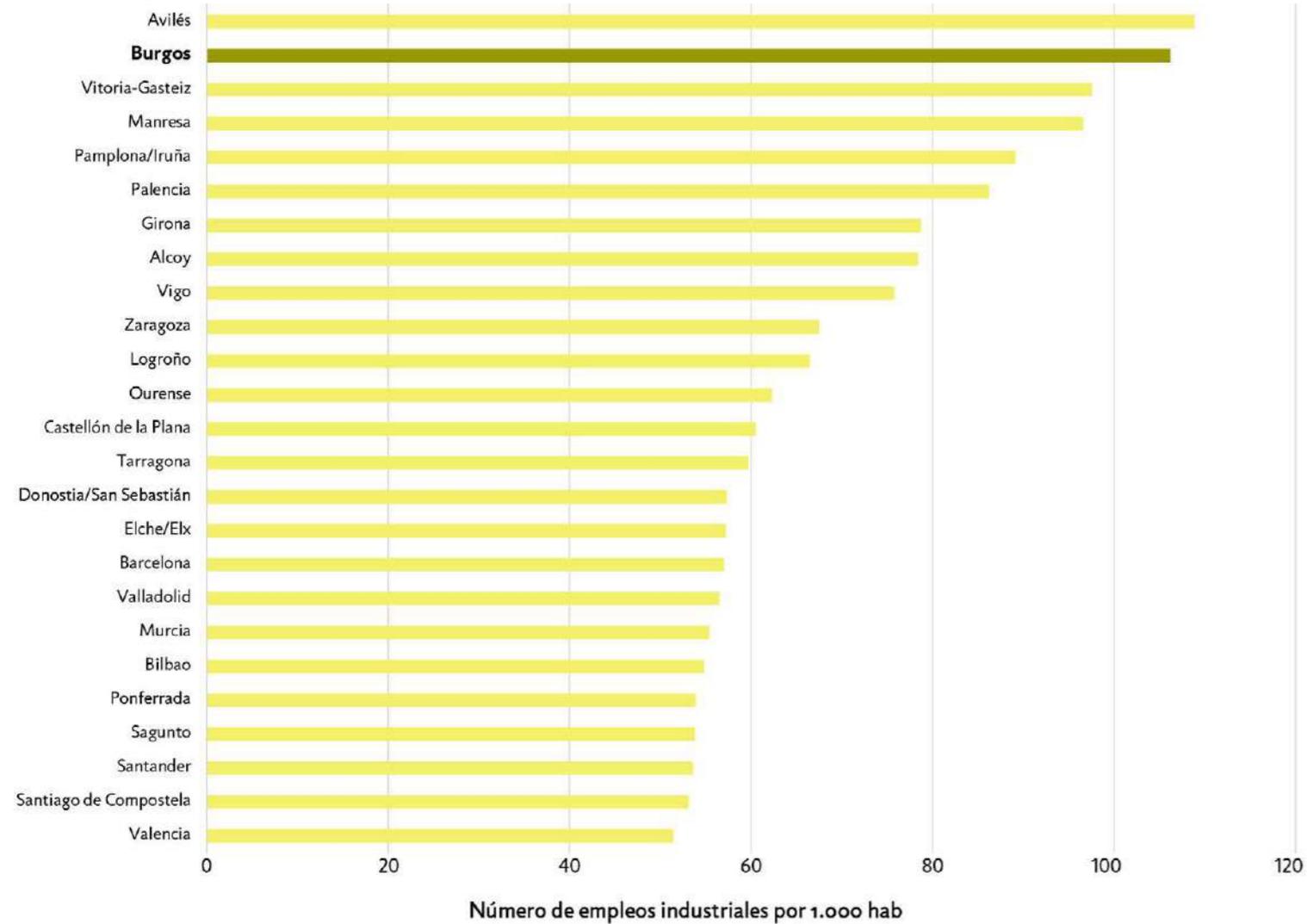
## Empleo industrial

25 principales áreas urbanas

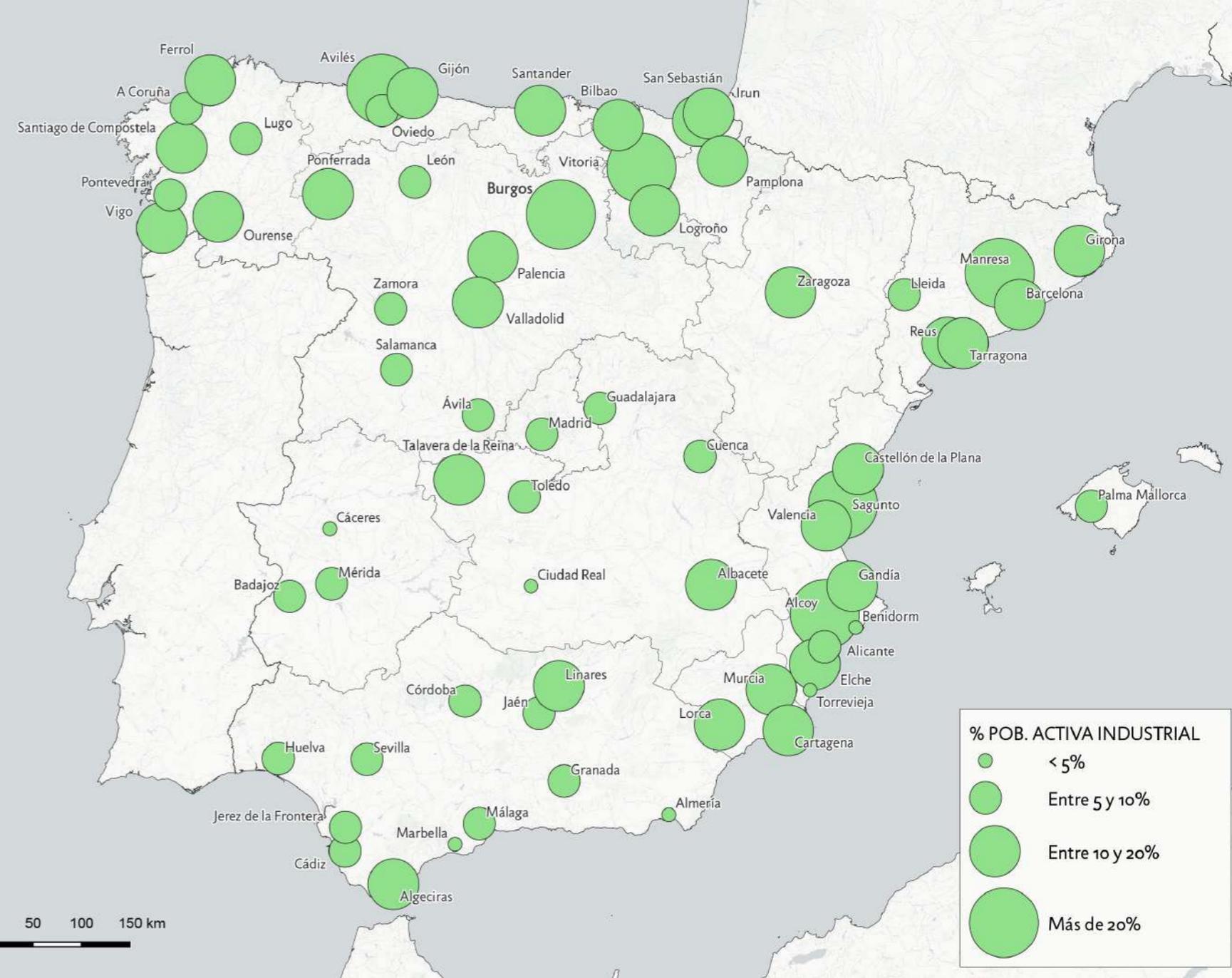
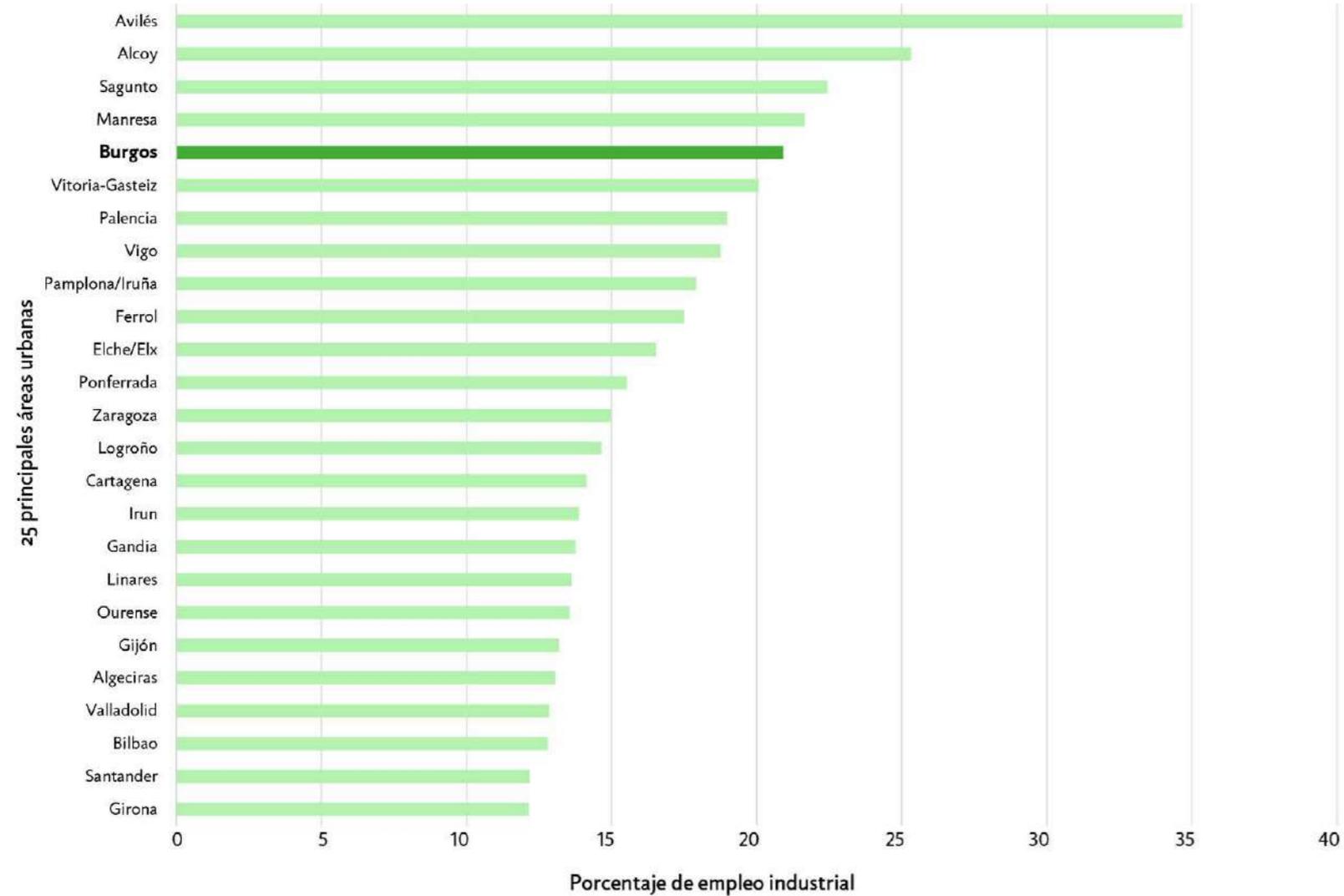


## Empleo industrial por cada 1.000 habitantes

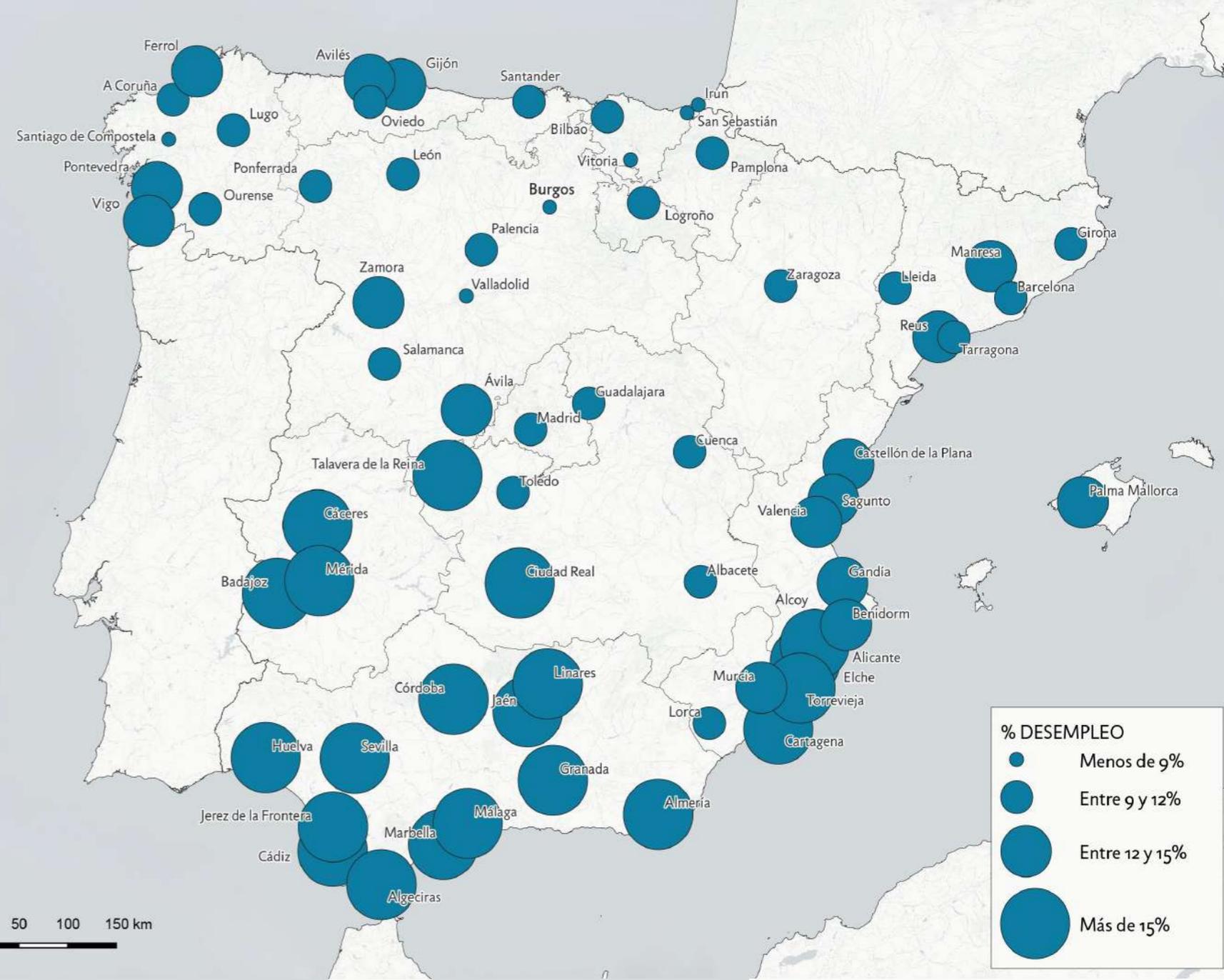
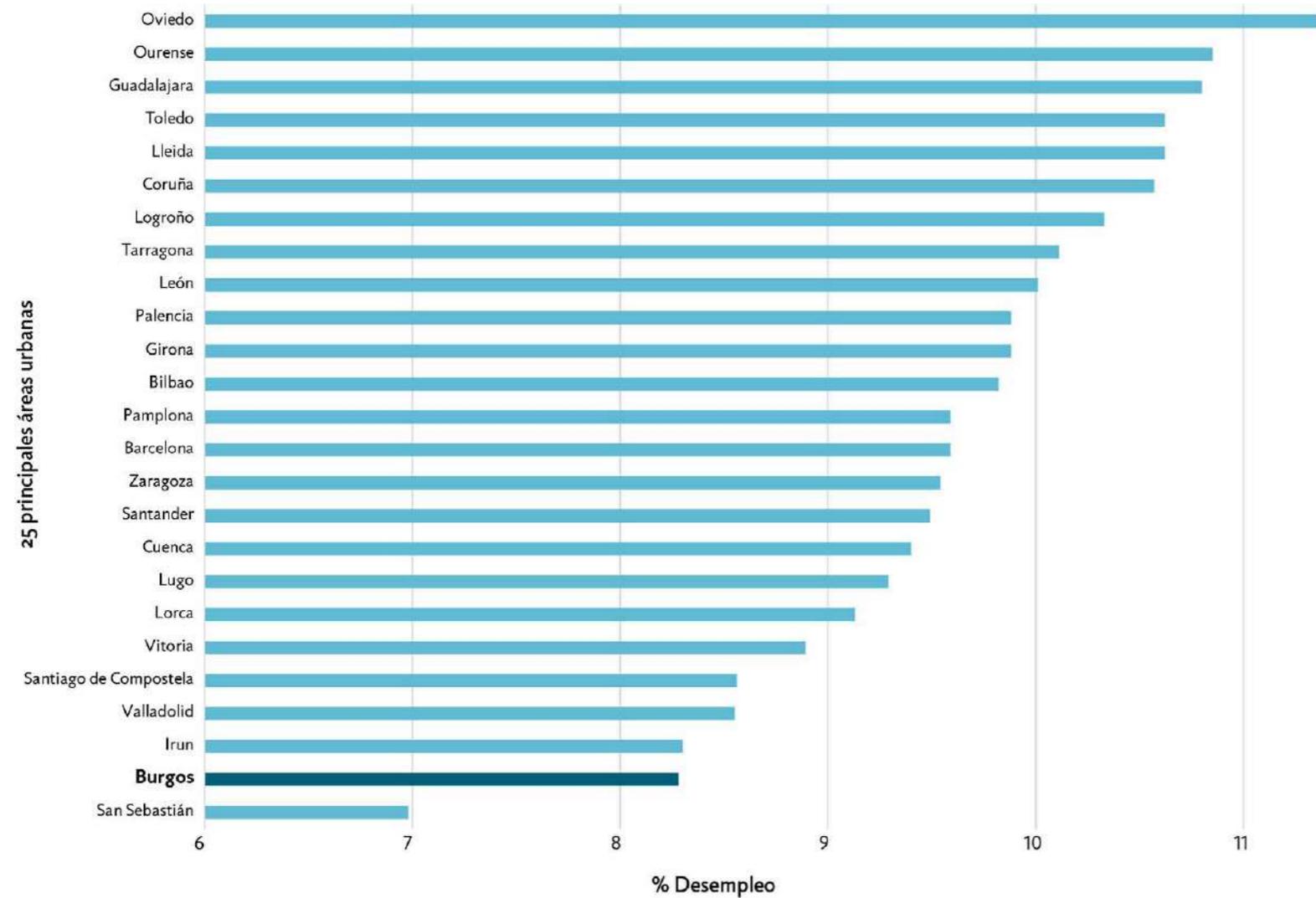
25 principales áreas urbanas



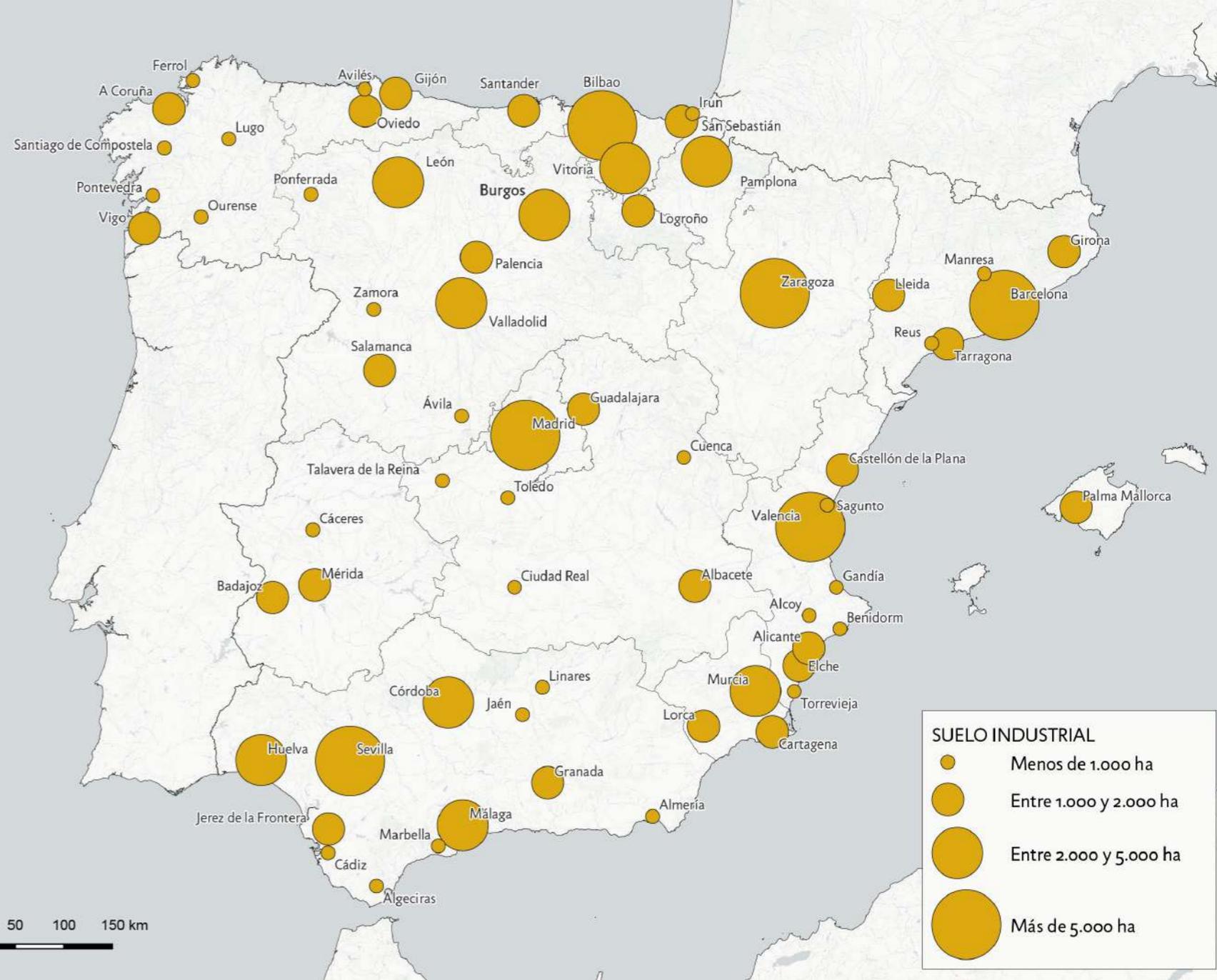
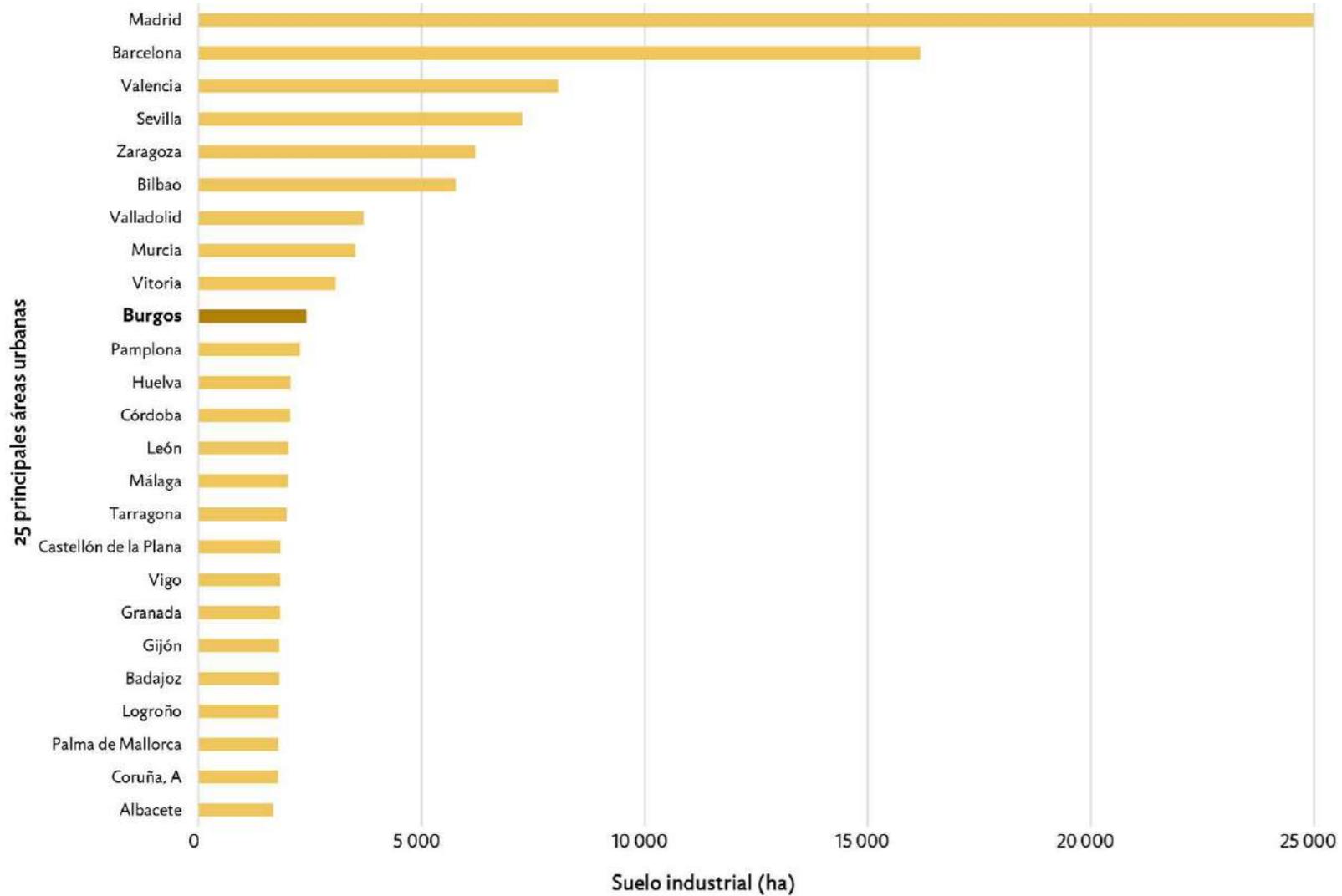
## Porcentaje de población activa industrial



## Porcentaje de desempleo

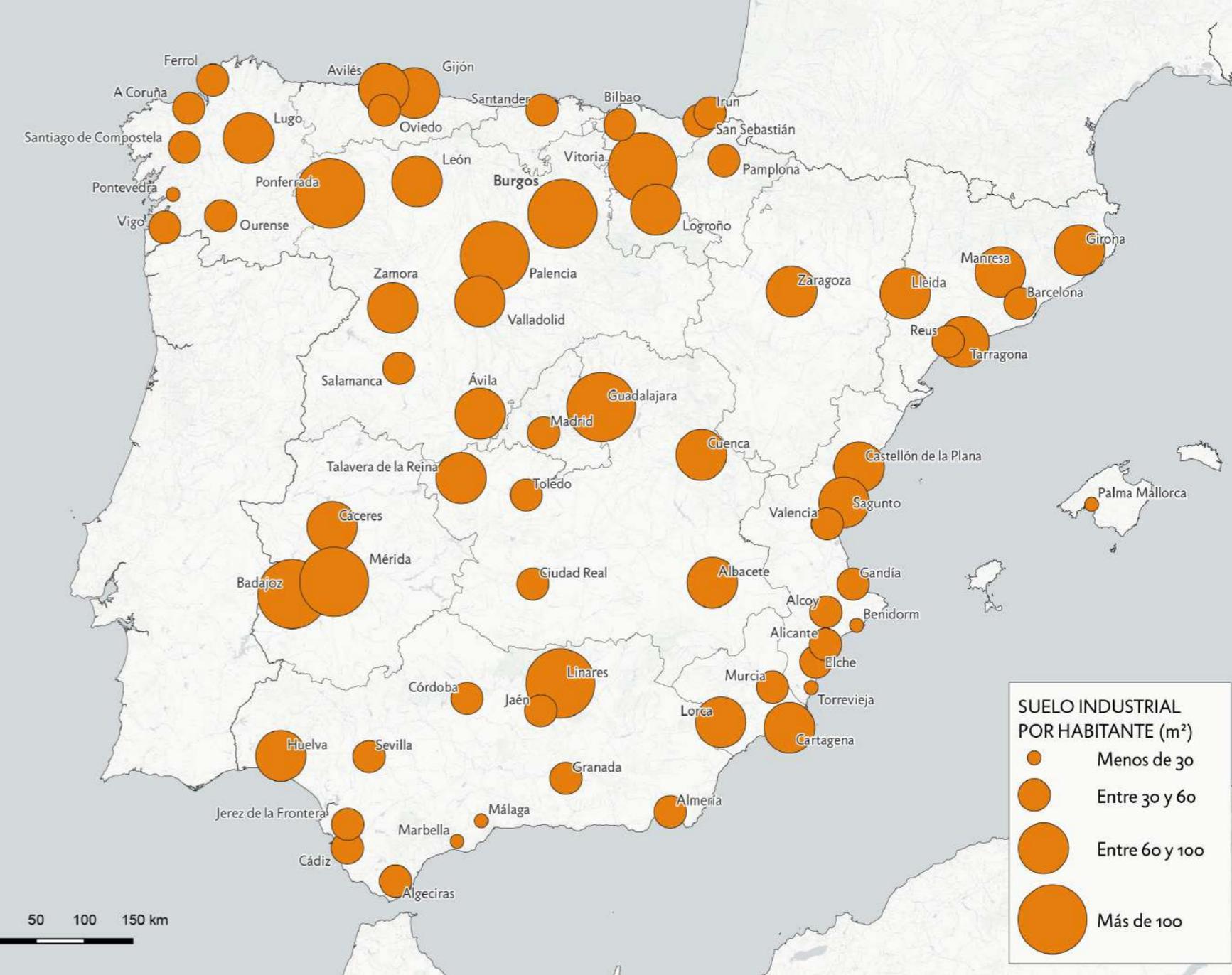
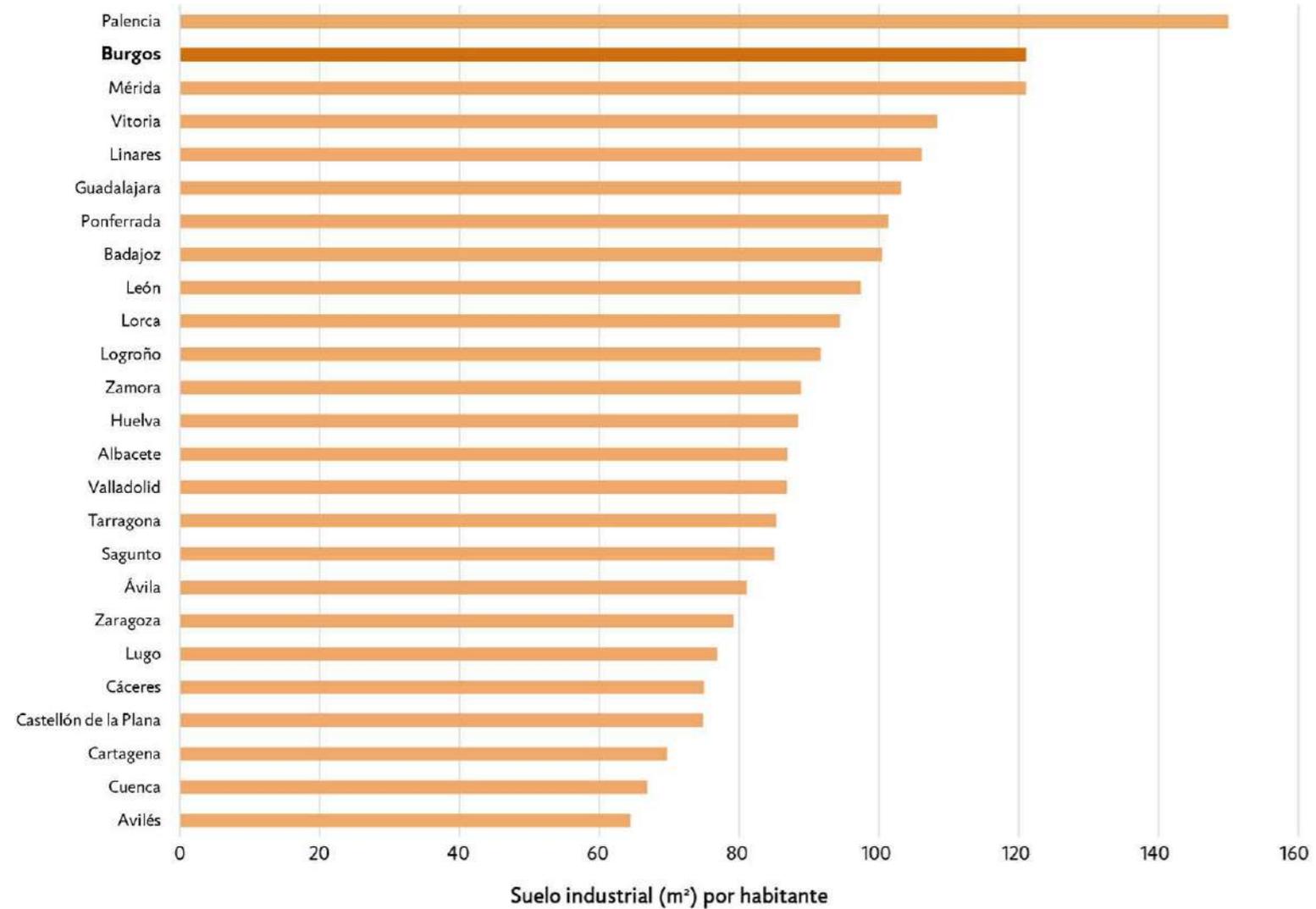


## Suelo industrial

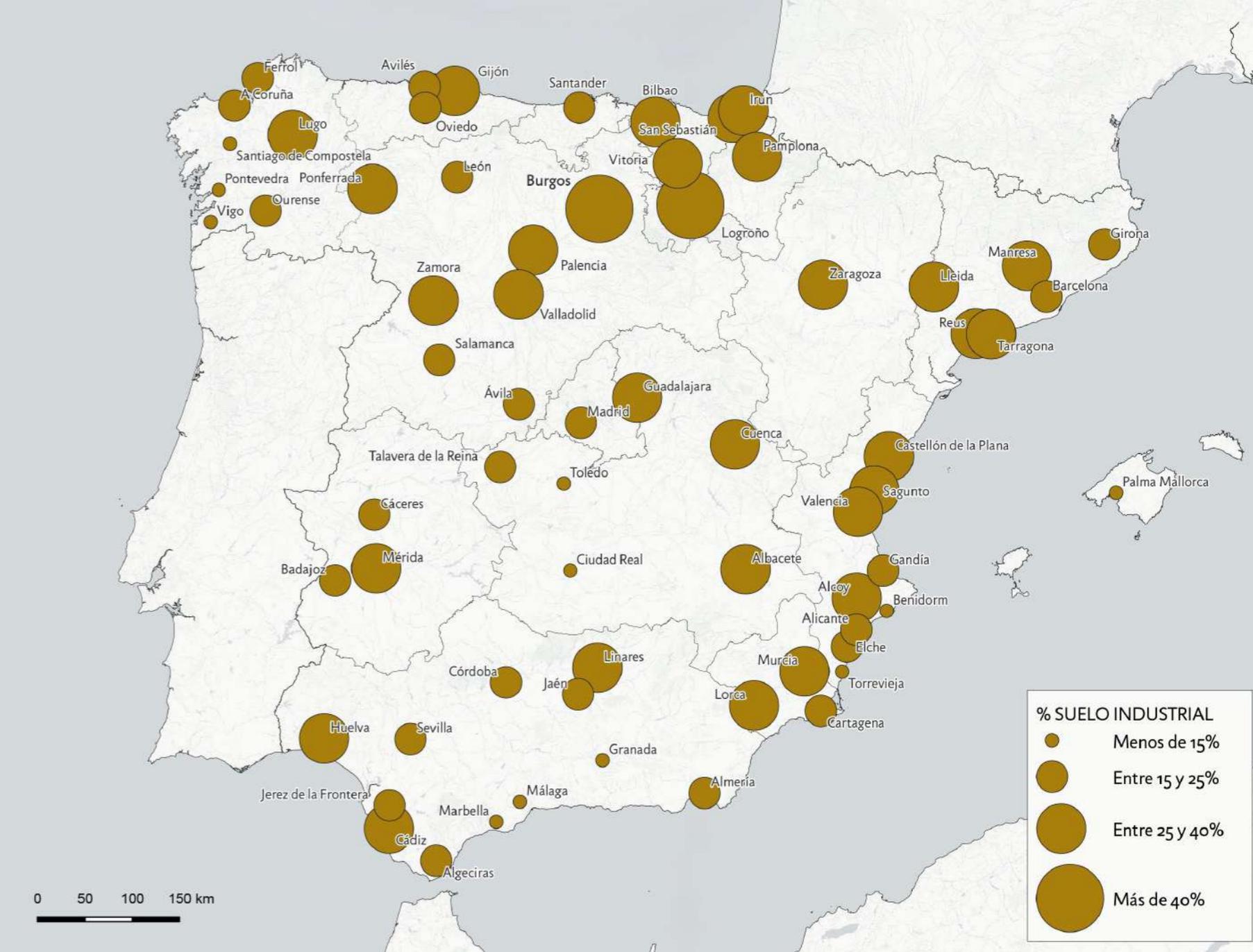
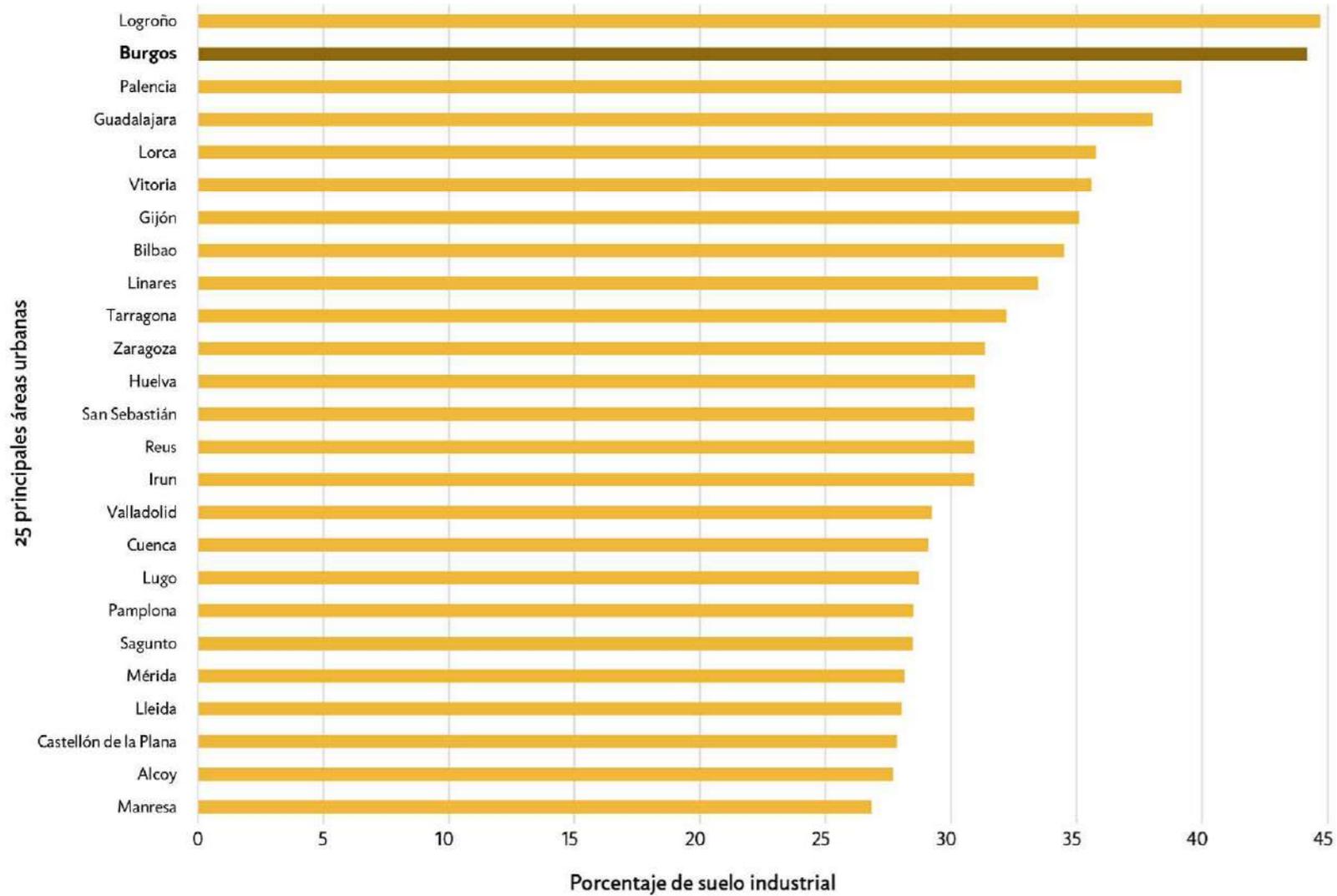


## Suelo industrial por habitante

25 principales áreas urbanas

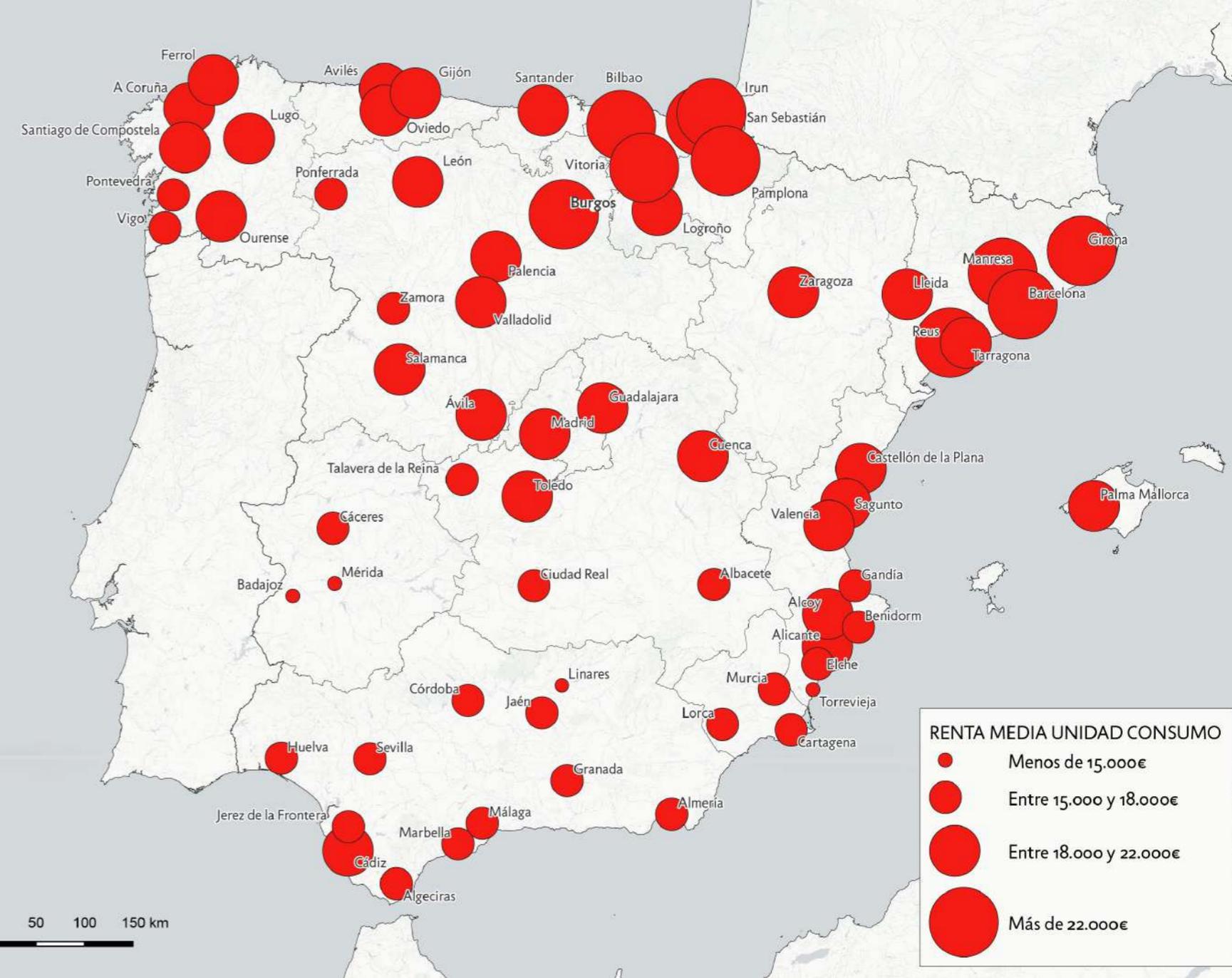
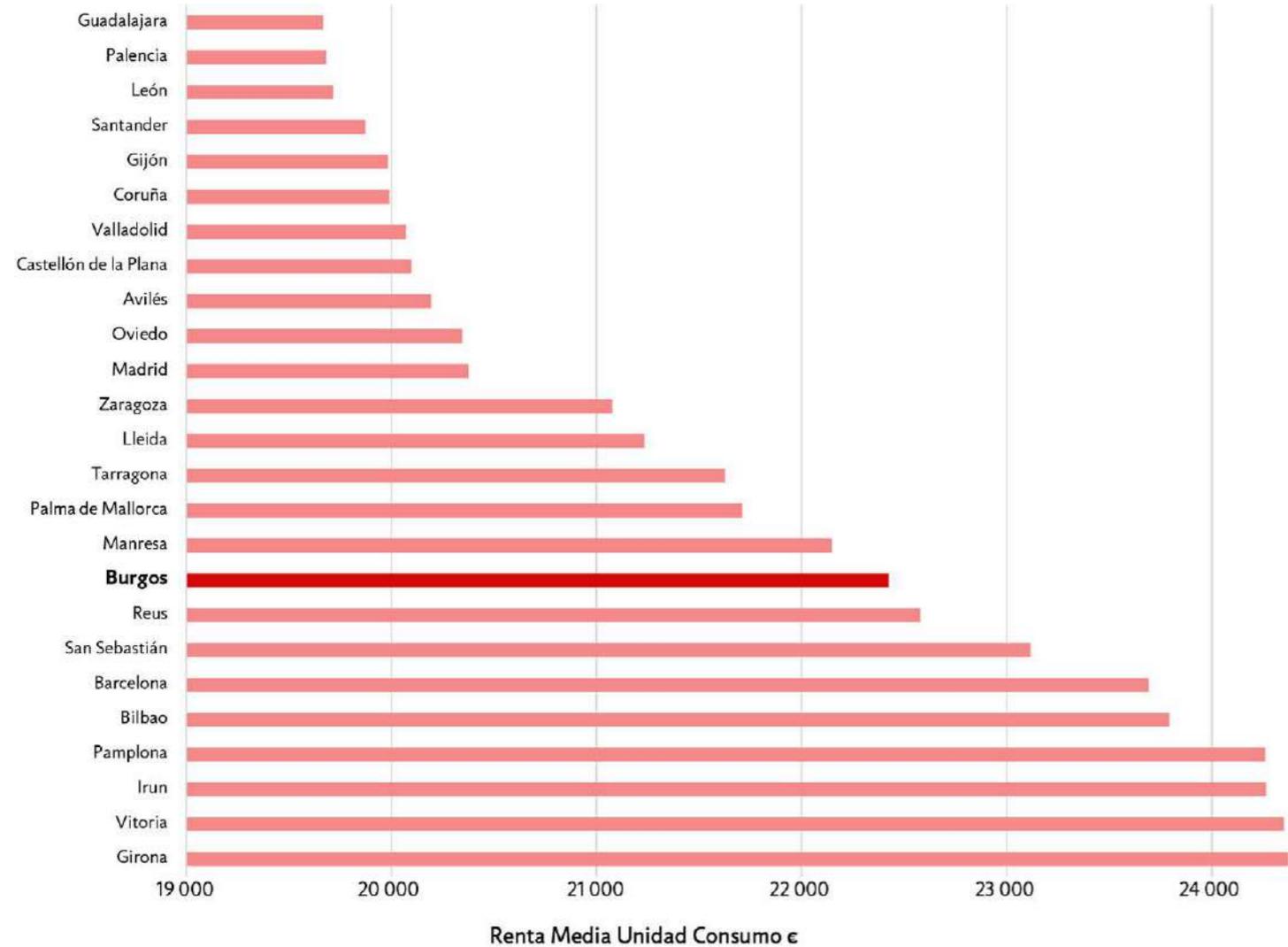


## Porcentaje de suelo industrial sobre total de suelo urbanizado

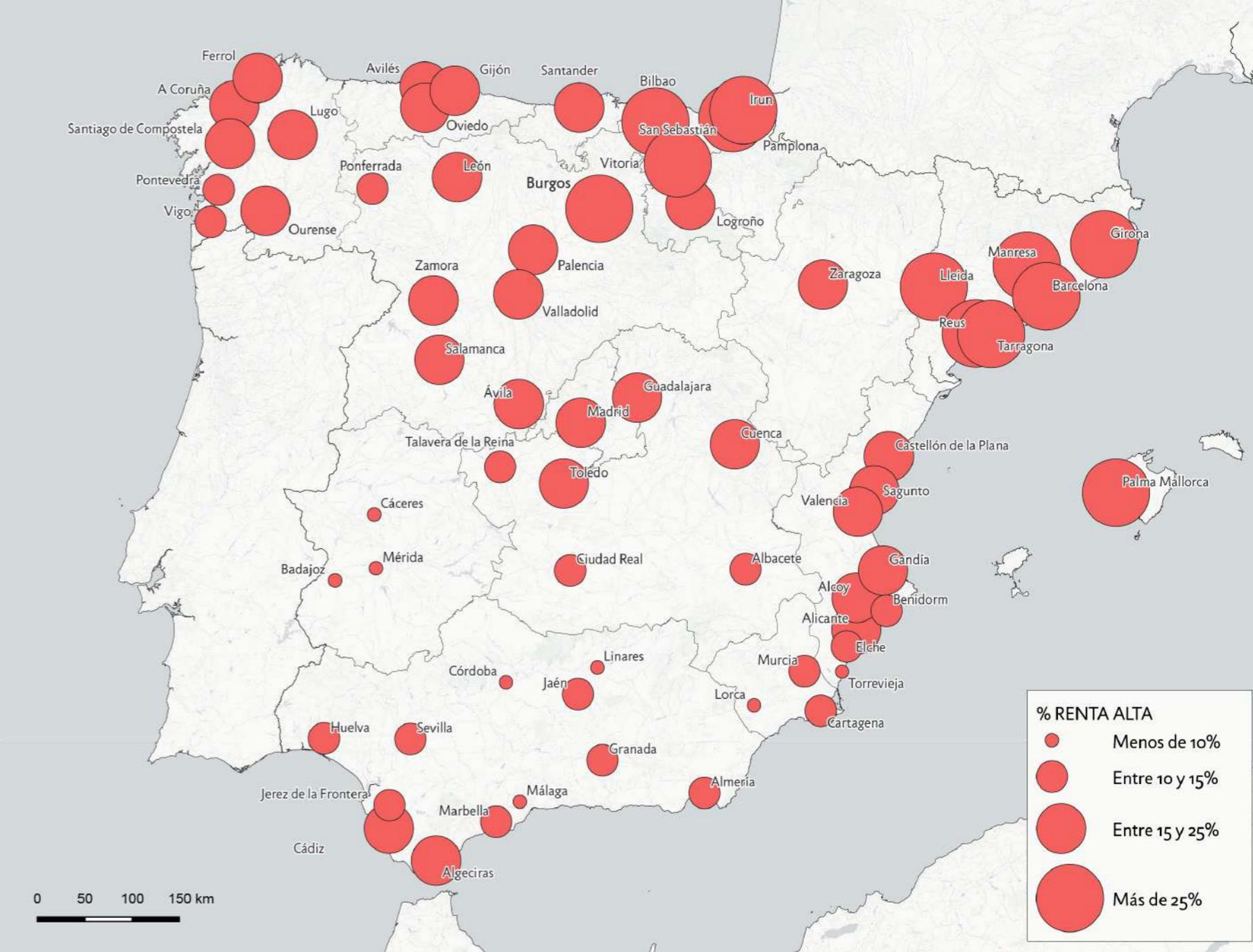
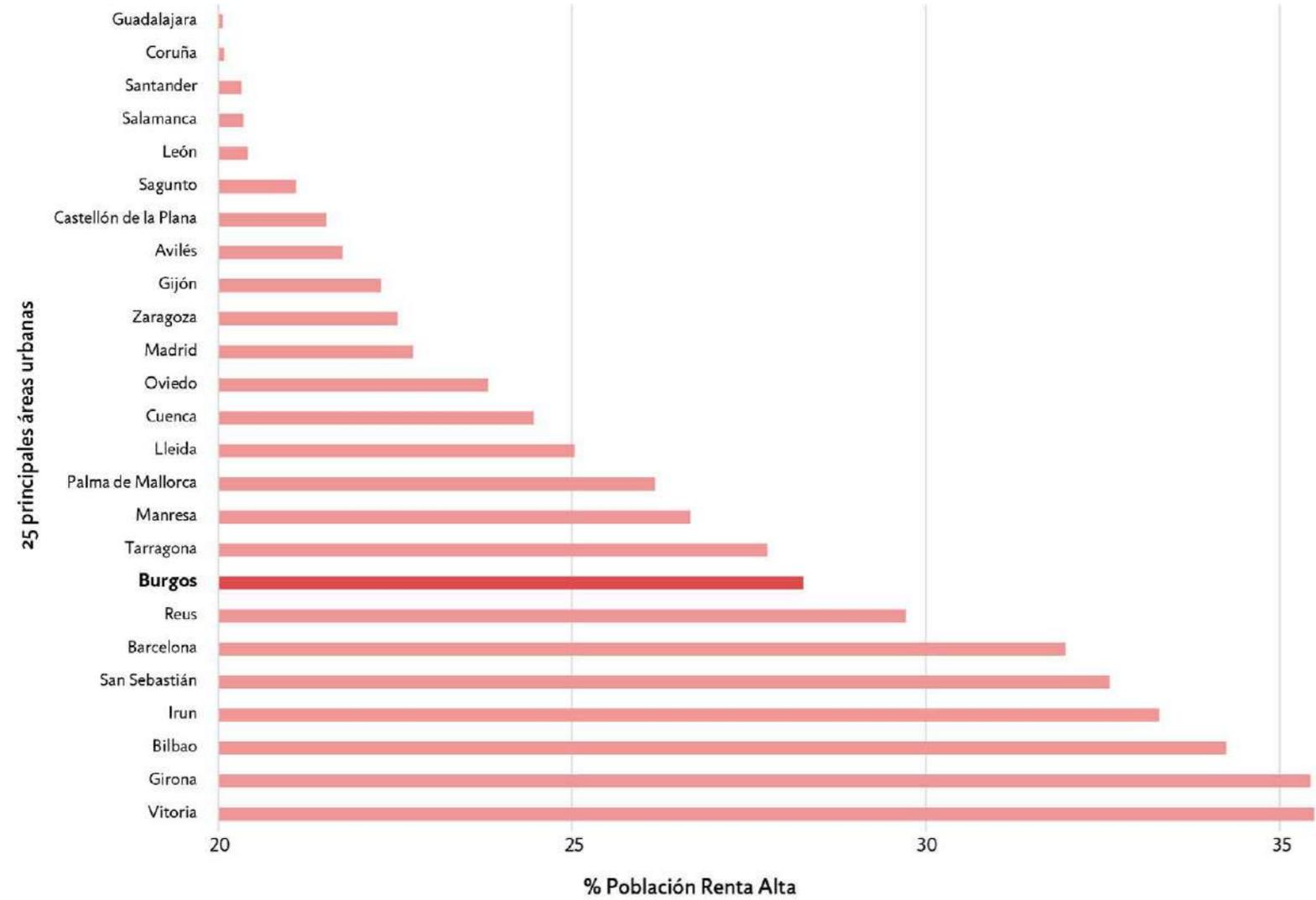


## Renta media por unidad de consumo (RMUC)

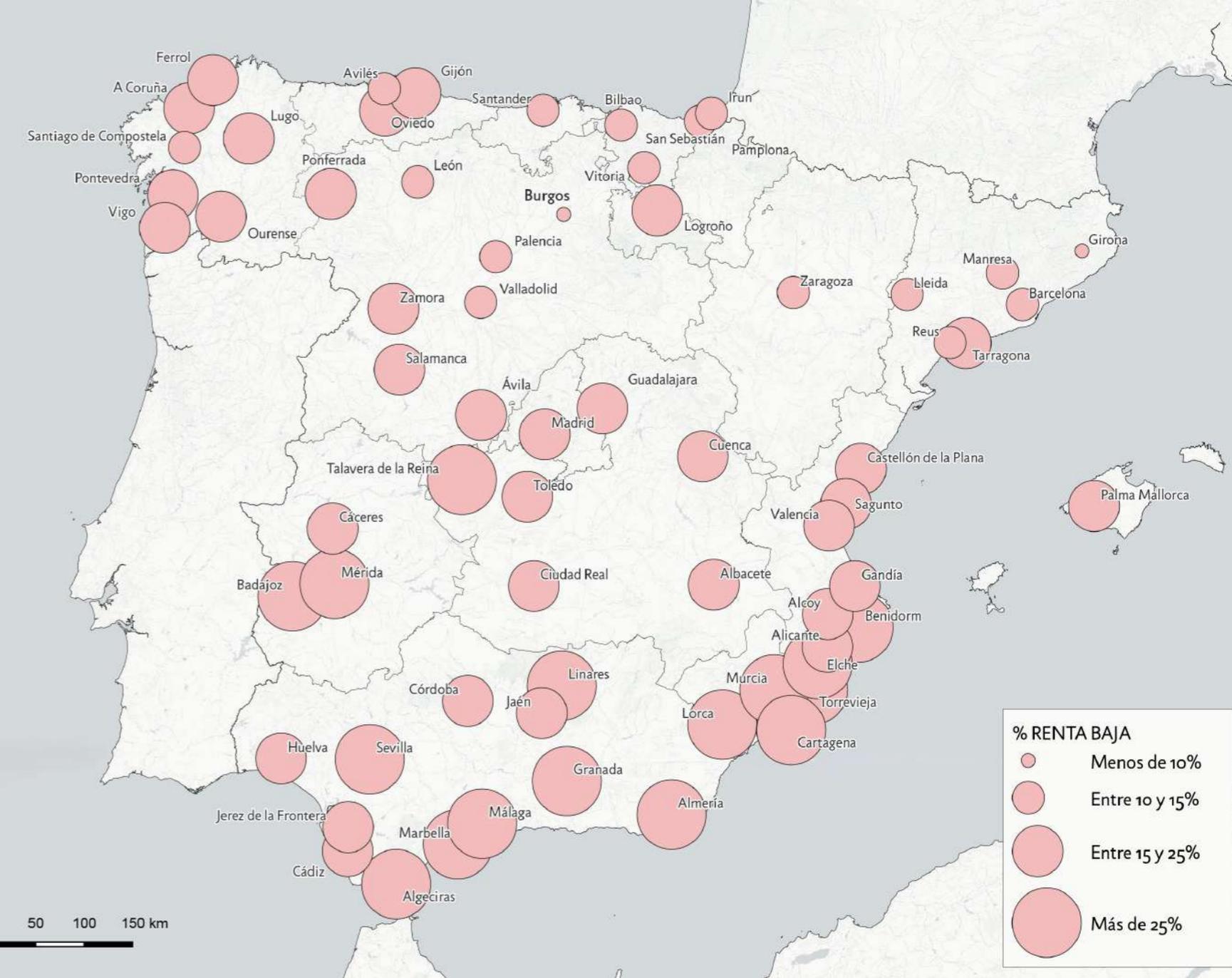
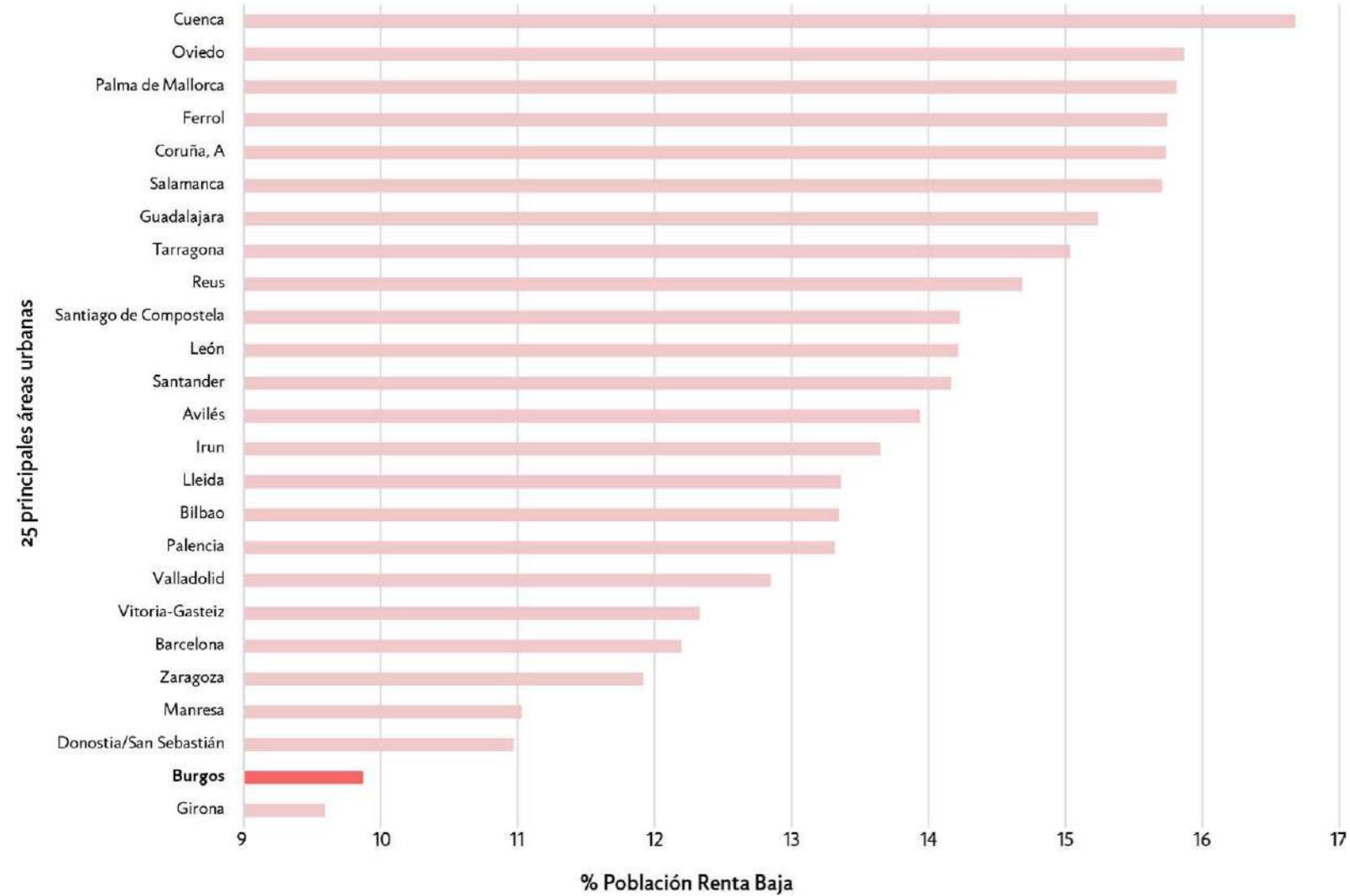
25 principales áreas urbanas



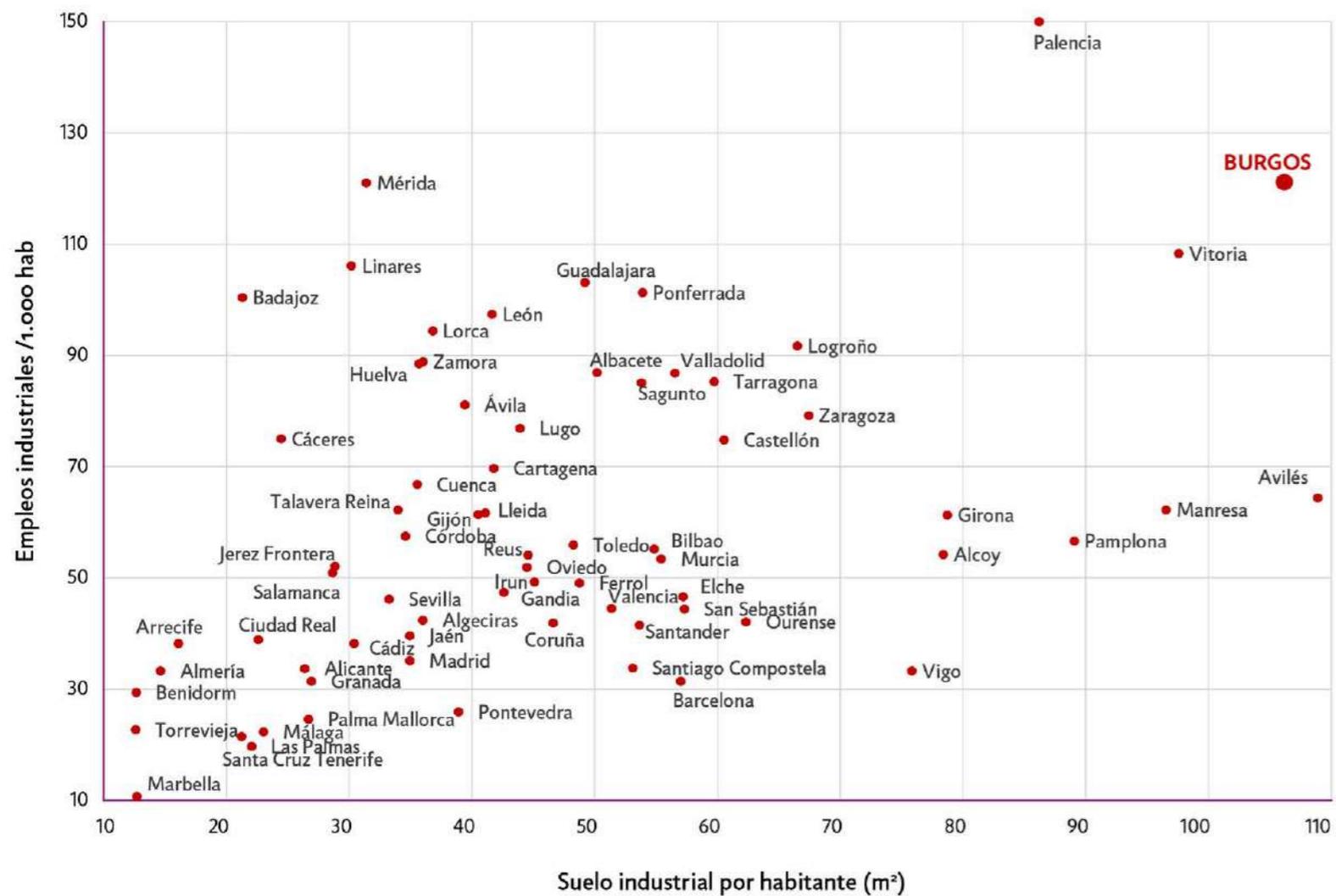
## Porcentaje de población con renta alta



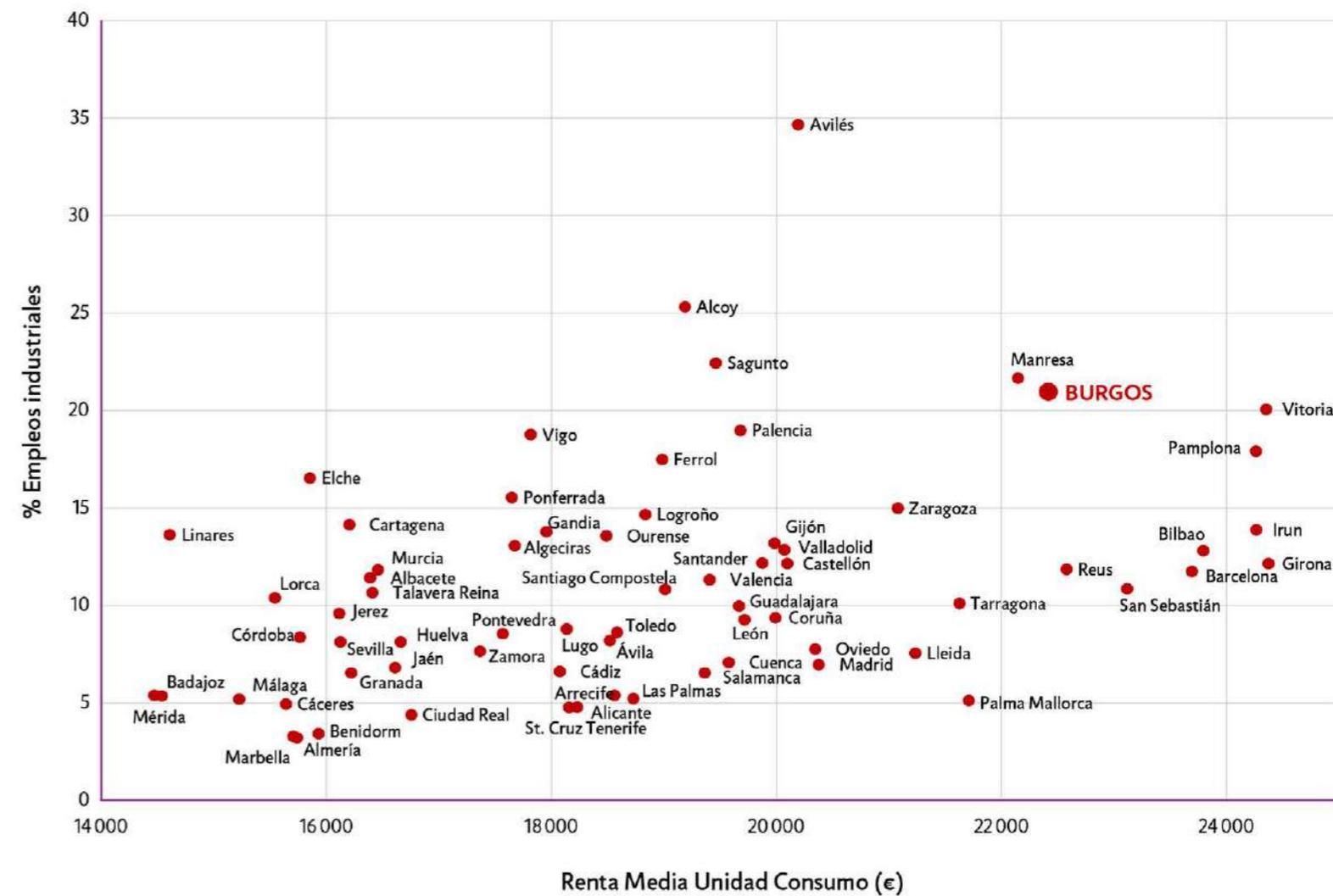
## Porcentaje de población con renta baja



Suelo industrial por habitante vs empleos industriales por cada 1.000 habitantes



Renta media por unidad de consumo vs porcentaje de empleo industrial





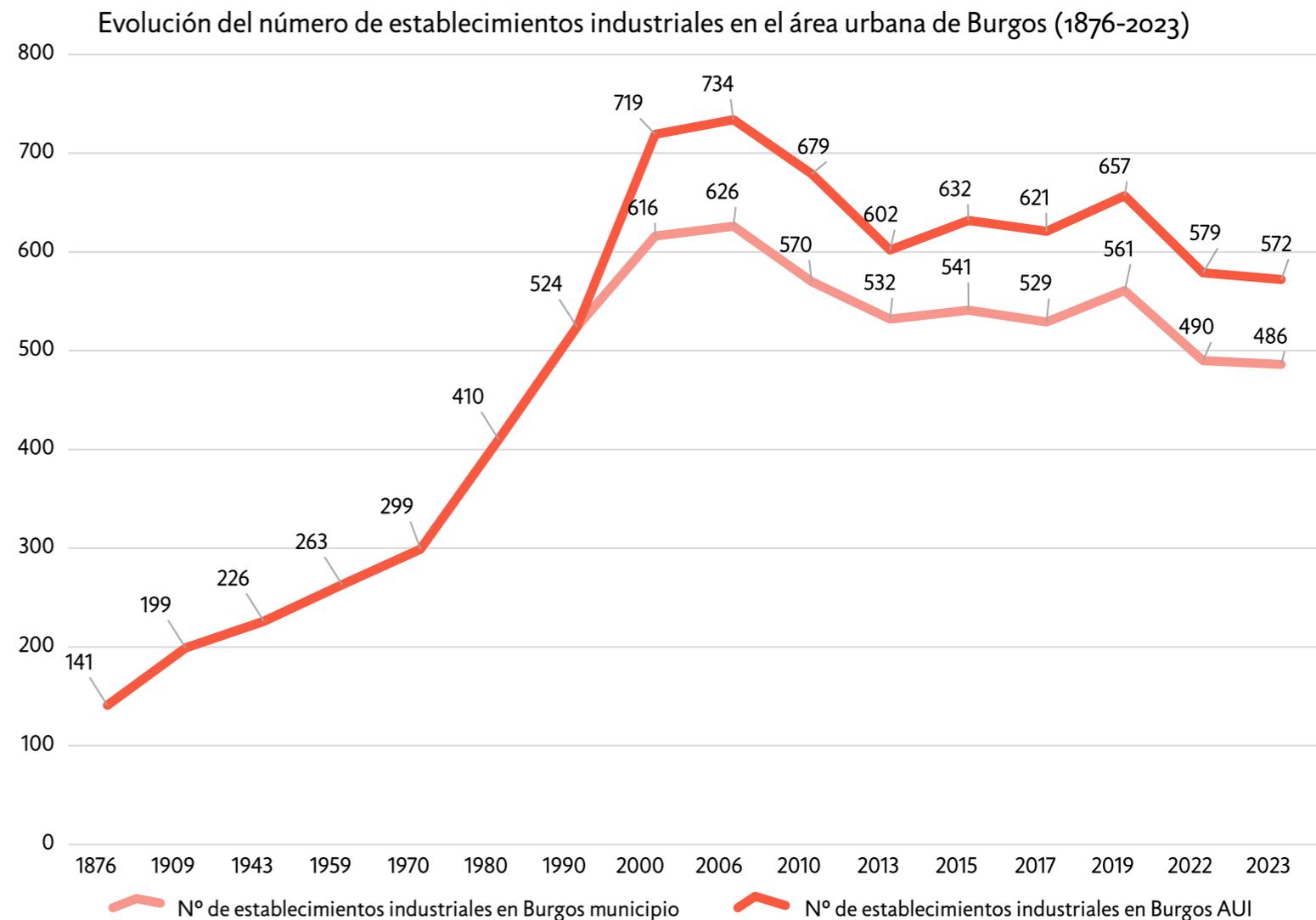
**2.- UN POLO INDUSTRIAL DINÁMICO,  
PERO CON DIFICULTADES DE CONSOLIDACIÓN**  
Crisis, recuperación y tendencias recientes



## DESCENSO CRÓNICO DEL NÚMERO DE EMPRESAS

El número de empresas industriales sigue en dinámica regresiva durante las últimas dos décadas. Desde 2006 (734 empresas) ha descendido un 22% (572 en la actualidad). La tendencia de desaparición de empresas es sostenida, acorde al mismo fenómeno que se está produciendo a nivel nacional (30% menos en el mismo periodo). Las pequeñas empresas industriales tienen severas dificultades para sostener su actividad en el área urbana de Burgos, que consolida su especialización en empresas de tamaño medio y medio-grande.

El número de empleos por empresa se ha incrementado de 27 a 36 trabajadores por industria en las dos últimas décadas. Se consolida un perfil de unidades de producción de mediano tamaño, que duplica ampliamente la media nacional (15 empleos/empresa).



## RECUPERACIÓN MATIZADA EN EL EMPLEO

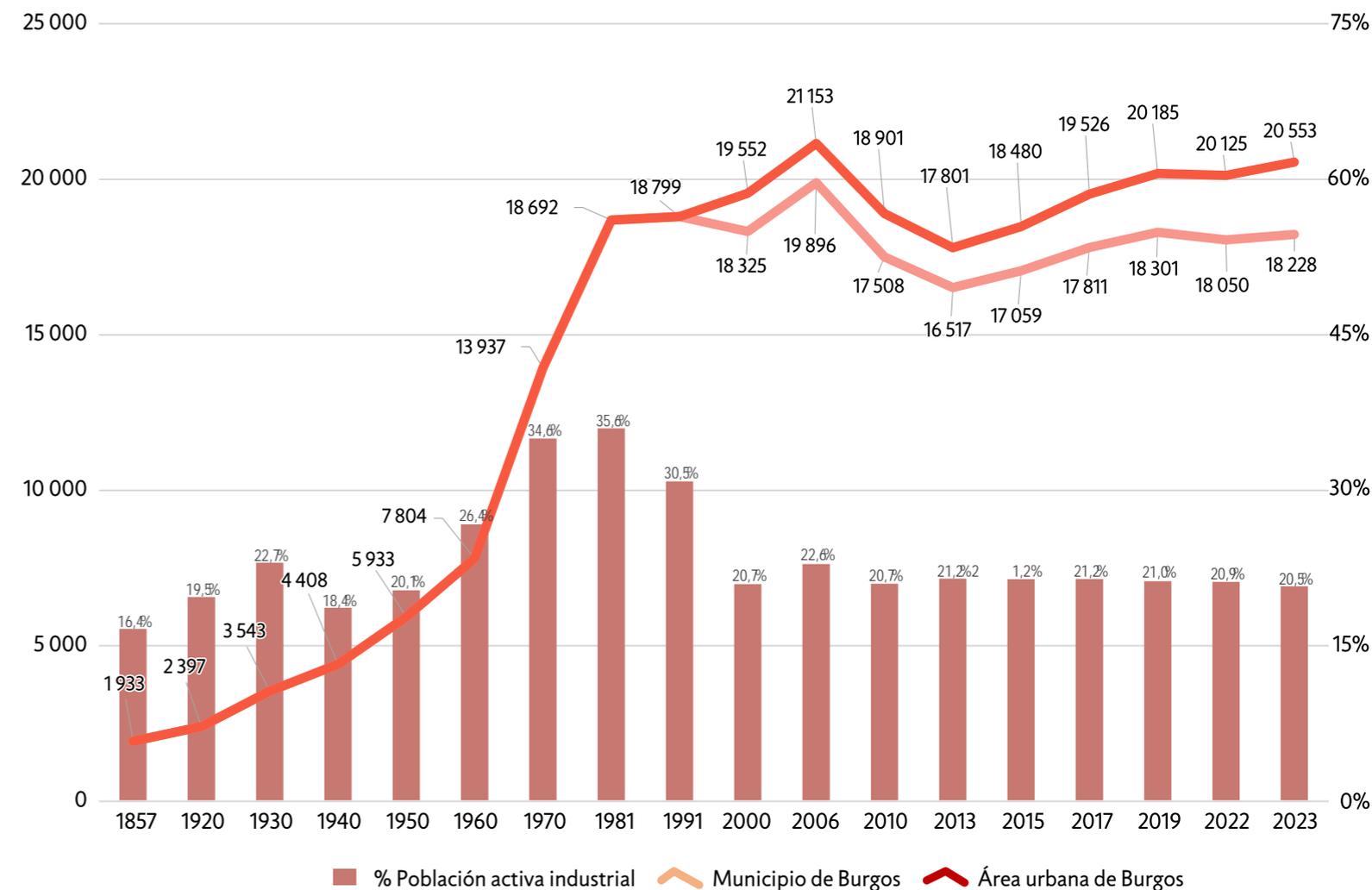
Entre 2008 y 2013 se perdieron más de 3.000 puestos de trabajo en la industria del área urbana de Burgos (de 21.153 a 17.801 empleos). Pero tras este acusado descenso durante la crisis económica, en los últimos diez años se está produciendo una lenta, aunque sostenida recuperación (20.553 puestos de trabajo en 2023). Desde 2013 se crean algo más de 2.700 nuevos empleos industriales. No se ha recuperado aún el máximo histórico en el empleo industrial (2006, 21.153 trabajadores), pero la tendencia es positiva.

## ESTANCAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BURGOS

Hay que destacar el estancamiento en el empleo industrial en el municipio de Burgos. La ciudad tiene los mismos empleos industriales que en 1980 (algo más de 18.000 puestos). El crecimiento en el empleo industrial se ha absorbido en gran medida en las nuevas implantaciones en el área urbana. En las tres últimas décadas se han creado algo más de 2.000 empleos industriales en fábricas en los municipios del entorno de la ciudad de Burgos, mientras que el municipio central se ha estancado (dependencia de las fábricas históricas del Polo).



Evolución del empleo industrial en el área urbana de Burgos (1857-2023)



A wide-angle photograph of an industrial area in Burgos, Spain, during a hazy or smoky day. In the foreground, several large industrial buildings with blue roofs and brick walls are visible, with thick white smoke or steam rising from them. Bare trees are scattered throughout the scene. In the background, more industrial structures and power lines are visible against a hazy sky. Two red text boxes are overlaid on the image: one in the top left and one in the bottom right.

En los últimos veinte años la desaparición de empresas industriales se ha convertido en una tendencia crónica. El tejido industrial se va reduciendo, aunque se mantiene el volumen del empleo industrial (aumenta el número de trabajadores por empresa)

Desde 2013 a 2023 se han recuperado más de 2.700 empleos industriales en el área urbana de Burgos

## UN CRECIMIENTO MENOS INTENSO QUE EL DEL EMPLEO EN SERVICIOS

La industria muestra un ritmo de crecimiento laboral inferior al de las actividades terciarias. En el área urbana industrial de Burgos, el empleo industrial ha crecido un 15% desde el año 2013 (algo más de 2.700 nuevos empleos industriales). Sin embargo, el conjunto del empleo (liderado por las actividades de servicios) ha crecido en casi un 20% en el mismo periodo (de 84.000 a más de 100.000 trabajadores). En los últimos 10 años, por cada 6 nuevos empleos en servicios, se ha creado solamente un nuevo empleo en industria. Pese a todo, la tendencia es similar respecto a otros centros industriales y la media nacional.

## UNA RECUPERACIÓN EN EL EMPLEO INDUSTRIAL SIGNIFICATIVA PERO MENOS NOTABLE QUE LA DE OTRAS CIUDADES INDUSTRIALES

Desde 2015, el empleo ha crecido en torno a un 11% mientras que la media de las 25 ciudades españolas más industrializadas lo ha hecho a un 13%. La ratio de crecimiento reciente del empleo industrial sitúa a Burgos en la posición 15 de 25. En estas 25 áreas urbanas se agrupa en torno al 50% del total del empleo industrial nacional (1,2 sobre 2,4 millones de empleos). Burgos está en una ratio de crecimiento intermedia, similar a ciudades con su especialización industrial (Vitoria, Pamplona) y alejada de recuperaciones más moderadas o incluso de ciudades que pierden empleo industrial (Valladolid, Elche).

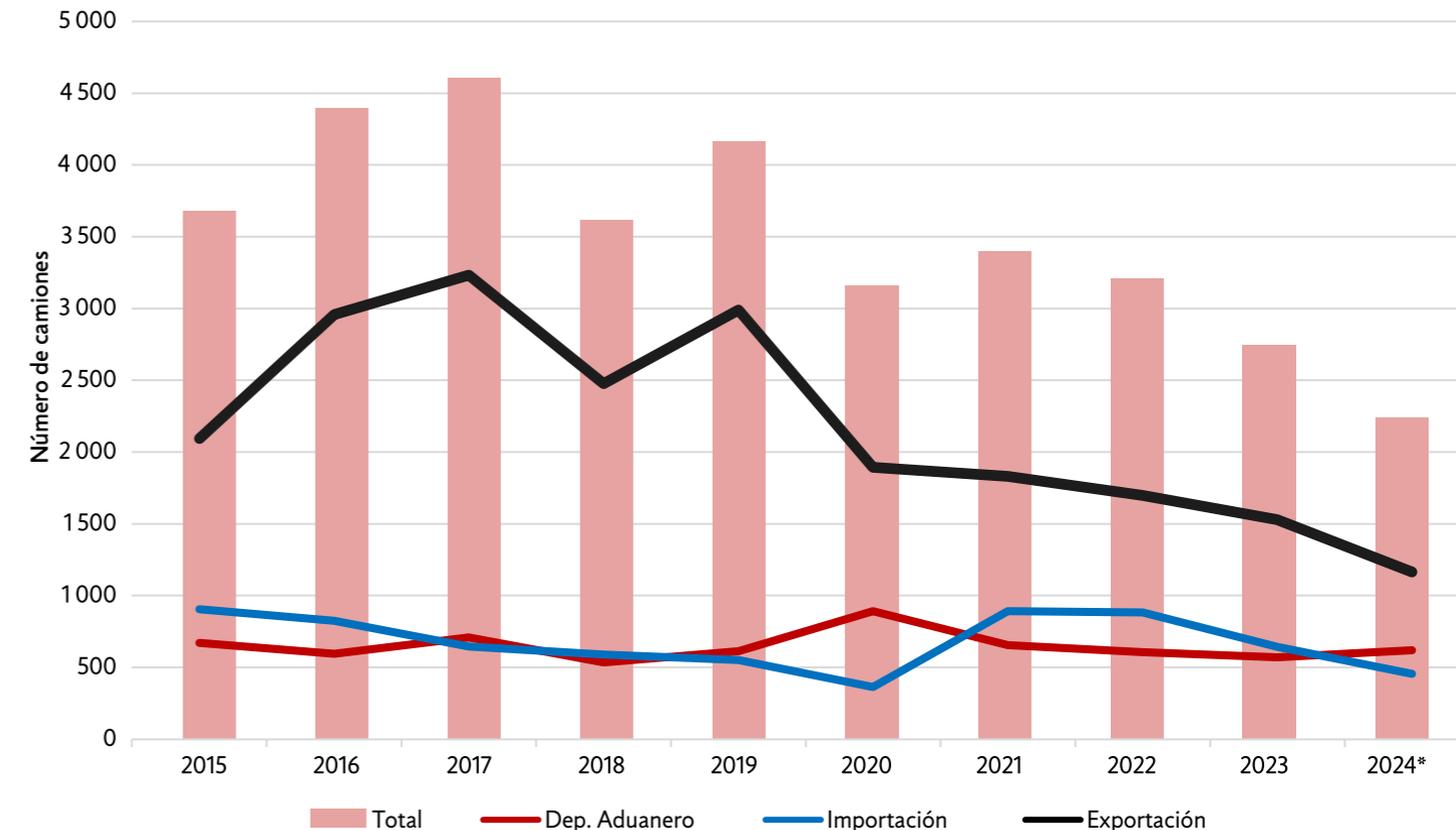
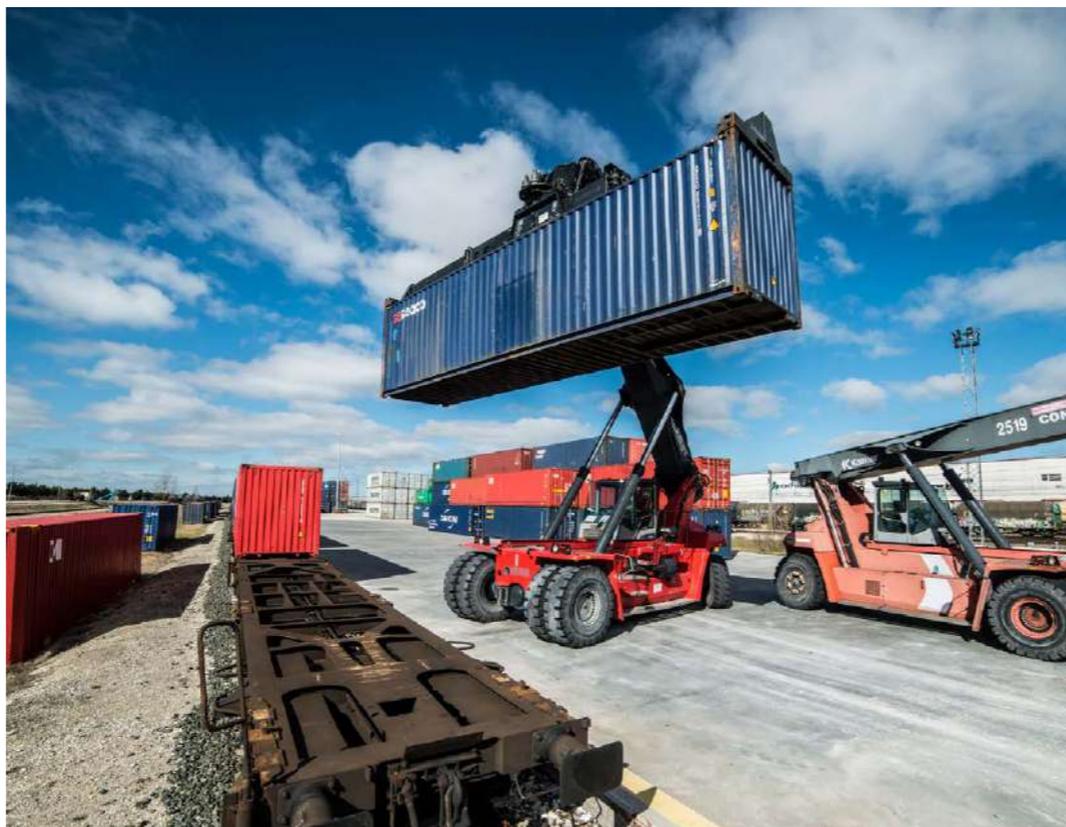


Proceso de terciarización. En los últimos 10 años, por cada 6 nuevos empleos en servicios, se ha creado solamente un nuevo empleo en industria

## UNA DIFICULTOSA CONSOLIDACIÓN DE LA ACTIVIDAD EXPORTADORA

Pese a la recuperación y el dinamismo industrial reciente del área urbana, la actividad exportadora no termina de consolidarse en los últimos años. En el conjunto de la provincia de Burgos, desde 2015 el volumen total de exportaciones ha descendido en un 7% y el peso específico del volumen exportado por la industria burgalesa sobre el conjunto de Castilla y León sigue fluctuando entre el 20 y el 25% del total regional.

A pesar de los avances sostenidos en internacionalización, la industria del área urbana tiene dificultades notables para consolidar su posición exportadora. Los movimientos de exportación de mercancías en el centro de transportes de la aduana de Burgos-Villafraía se han reducido en más de un 50% desde 2017 y en los últimos cinco años se presenta una tendencia negativa sostenida en la actividad.

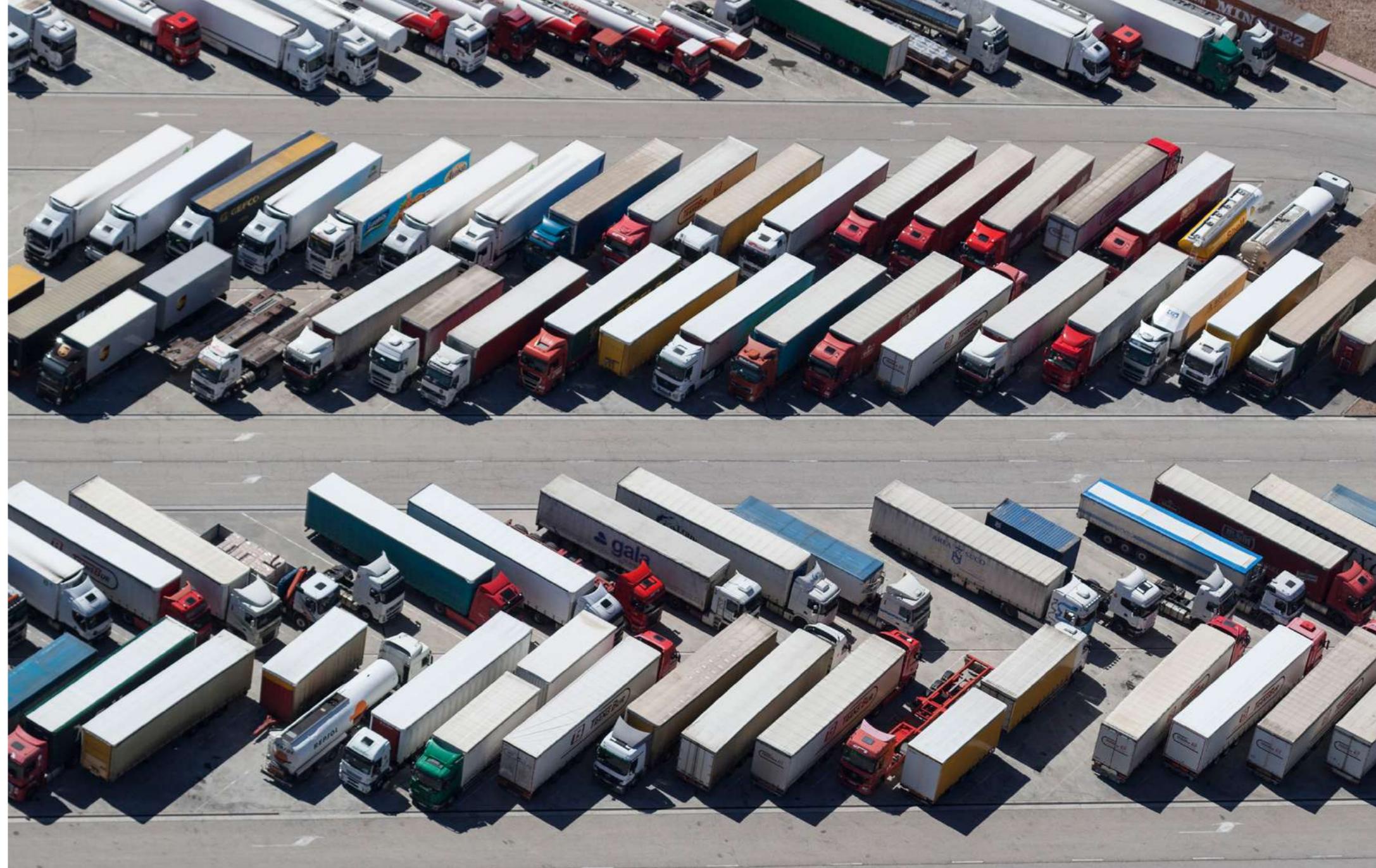


Movimientos de mercancías en el centro de transportes de la aduana de Burgos-Villafría (nº camiones)

Años	Importación	Exportación	Dep. Aduanero	Varios	TOTAL
2015	907	2 093	670	10	3 680
2016	826	2 960	595	15	4 396
2017	645	3 236	709	16	4 606
2018	589	2 477	532	20	3 618
2019	551	2 991	611	15	4 168
2020	362	1 893	894	13	3 162
2021	895	1 829	655	17	3 396
2022	884	1 697	605	22	3 208
2023	644	1 527	569	10	2 750
2024*	455	1 163	619	4	2 241
Promedio	700	2 300	649	15	3 665

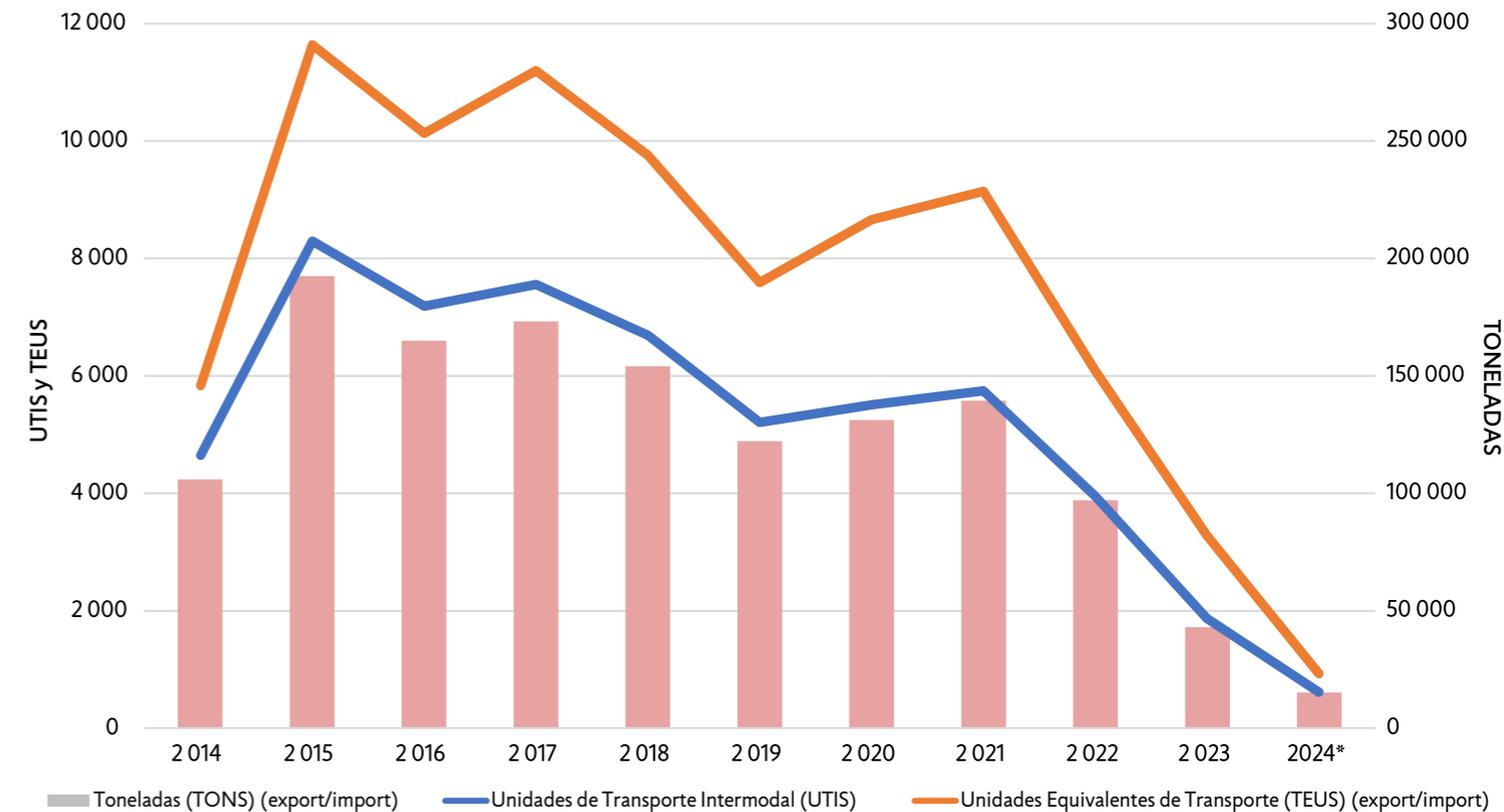
\* Año 2024: datos parciales enero-septiembre

La exportación de mercancías en el centro de transportes de la aduana de Burgos-Villafría se ha reducido en más de un 50% desde 2017



## LA DEBILIDAD DE LA POSICIÓN LOGÍSTICA. UNA COMPROMETIDA Y NOTABLE REDUCCIÓN DE LOS MOVIMIENTOS DE MERCANCÍAS

Las cifras de movimiento de mercancías en la terminal ferroviaria del puerto seco de Villafría son igualmente desalentadoras y se aprecia que la posición de Burgos como nodo logístico está claramente comprometida. De hecho, la actividad de movimiento de cargas en este centro de transporte se ha reducido entre un 60 y un 70% desde 2015, identificándose un desplome específicamente intenso en los últimos tres años. Esta circunstancia muy posiblemente se explica por la pérdida de licencia de exportación de algunas grandes empresas locales a mercados internacionales (esencialmente asiáticos), la falta de inversión en infraestructuras y la desconexión de Burgos de las principales redes logísticas nacionales e internacionales.



Movimientos de mercancías en el Puerto Seco de Burgos Terminal Ferroviaria de Villafría						
AÑO	Unidades de Transporte Intermodal (UTIS)	Unidades Equivalentes de Transporte (TEUS) (export/import)	Toneladas (TONS) (export/import)	Trenes	Movimientos grúa	Acarreos
2014	4 649	5 835	105 951	266	19 215	4 610
2015	8 303	11 643	192 476	270	29 885	5 067
2016	7 193	10 134	164 991	291	25 934	4 471
2017	7 563	11 206	173 211	299	27 452	4 754
2018	6 695	9 761	154 116	298	25 243	4 205
2019	5 210	7 592	122 238	230	21 179	3 923
2020	5 509	8 664	131 227	242	22 238	3 895
2021	5 749	9 146	139 425	264	23 522	4 020
2022	3 950	6 085	97 001	167	16 800	2 633
2023	1 866	3 277	43 099	95	7 174	1 746
2024*	610	925	15 256	51	2 968	673
Promedio	5 669	8 334	132 374	242	21 864	3 932

\* Año 2024: datos parciales enero-septiembre

La actividad de movimiento de cargas en la terminal ferroviaria del puerto seco de Villafría se ha reducido entre un 60 y un 70% desde 2015





### 3.- ESTRUCTURA EMPRESARIAL DE LA INDUSTRIA. Actividades, empleo y organización productiva



## TEJIDO EMPRESARIAL PREDOMINANTE EN PEQUEÑA EMPRESA, PERO CON UN FUERTE PESO ESPECÍFICO DE LAS MEDIANAS Y GRANDES INDUSTRIAS

En el área urbana industrial de Burgos hay 42 empresas con más de 100 trabajadores. Estas empresas suponen apenas un 7% del tejido productivo local (572 empresas industriales) pero agrupan más del 68% del empleo industrial (14.021 empleos). Más aún, de entre estas sociedades, hay 19 empresas con más de 200 empleos, que concentran el 51% de los trabajadores (10.594 puestos). Únicamente hay 3 empresas con más de 1.000 empleos (Campofrío, Grupo Antolín y Bridgestone) y otras tres con entre 500 y 1.000 empleos (Benteler, Loreal y Pepsico), pero estas seis grandes empresas suman 3 de cada 10 empleos existentes en el conjunto.

572 sociedades, 20.533 trabajadores

- 42 empresas > 100 trabajadores (68% del empleo total, 14.021 personas).
- 19 empresas > 200 trabajadores (51% del empleo total, 10.594 personas).
- 6 empresas > 500 empleos (32% del empleo total, 6.536 personas).

### Estructura empresarial del empleo industrial en el área urbana de Burgos. Empresas con más de 100 trabajadores.

Las cifras de empleo se refieren a los años 2023 y/o 2024. En algunos casos son aproximadas y pueden estar sujetas a variaciones, ya que el volumen de empleo oscila de modo temporal y/o no es posible precisar exactamente la cifra por la existencia de empleo subcontratado de manera habitual. Igualmente, alguna empresa puede haber modificado sus cifras de empleo reciente de modo significativo y/o no figurar en las bases de datos analizadas. Por todo ello, los datos ofrecidos deben ser considerados en todo caso como orientativos y aproximados.



Nº	Nombre	Empleo	% sobre empleo área urbana Burgos	Sector de actividad
1	Campofrío	1727	8,41%	Fabricación de productos de alimentación
2	Bridgestone	1455	7,09%	Fabricación de productos de caucho
3	Grupo Antolin	1444	7,03%	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
4	Benteler	751	3,66%	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
5	Loreal	609	2,97%	Fabricación de perfumes y cosméticos
6	Pepsico	550	2,68%	Fabricación de productos de alimentación
7	Nicolas Correa	450	2,19%	Fabricación de máquinas herramienta para trabajar el metal
8	Grupo Cropu	401	1,95%	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
9	Lear Corporation	396	1,93%	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
10	Ubisa	365	1,78%	Fabricación de productos de alambre, cadenas y muelles
11	Cerámicas Gala	307	1,50%	Fabricación de aparatos sanitarios cerámicos
12	Asti Mobile Robotics	304	1,48%	Ingeniería y robótica
13	Clarios	302	1,47%	Fabricación de pilas y acumuladores eléctricos
14	Rheinmetall Expal Munitions	299	1,46%	Fabricación de explosivos
15	Verallia	255	1,24%	Fabricación y venta de botellas de vidrio
16	Constantia Tobepal	251	1,22%	Fabricación de envases y embalajes de plástico
17	Ferrolli	247	1,20%	Fabricación de electrodomésticos
18	Kronospan	246	1,20%	Fabricación de chapas y tableros de madera
19	Gonvarri	235	1,14%	Fabricación de productos de acero
20	Frías Nutrición	194	0,94%	Fabricación de bebidas vegetales, caldos, cremas y tofu
21	Grupo Aluminios Precisión (GAP)	189	0,92%	Fundición de otros metales no férreos
22	Grupo Casple	184	0,90%	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
23	Moncor 2000	178	0,87%	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
24	Mahou-San Miguel	177	0,86%	Fabricación de cerveza
25	Gambastar SL	170	0,83%	Procesado de pescados, crustáceos y moluscos
26	Adisseo	169	0,82%	Fabricación de otros productos químicos
27	Lennox Refac	163	0,79%	Fabricación de maquinaria de ventilación y refrigeración no doméstica
28	Fábrica Nacional Moneda Timbre	160	0,78%	Fabricación de otros artículos de papel
29	Skretting	157	0,76%	Fabricación de productos para la alimentación de animales de granja
30	Smurfit	156	0,76%	Fabricación de embalajes
31	Lácteas Flor de Burgos	150	0,73%	Fabricación de quesos
32	Edscha	150	0,73%	Fabricación de herramientas
33	Hiperbaric	146	0,71%	Fabricación maquinaria para la industria de alimentación, bebidas y tabaco
34	Eurofrits	142	0,69%	Elaboración de otros productos alimenticios
35	Grupo Komtes	140	0,68%	Fabricación de sistemas de protección contra incendios
36	Mantequerías Arias	128	0,62%	Fabricación de quesos
37	Angulas Aguinaga	120	0,58%	Fabricación de conservas de pescado
38	Heimbach Ibérica	117	0,57%	Fabricación de otros productos textiles de uso técnico e industrial
39	Coop. Avícola y Ganadera	114	0,56%	Fabricación de productos de alimentación
40	Ormazabal	113	0,55%	Fabricación de aparatos de distribución y control eléctrico
41	Pierre Guerin	110	0,54%	Fabricación maquinaria para la industria de alimentación, bebidas y tabaco
42	Forjados Rubiera	100	0,49%	Fabricación de elementos de hormigón para la construcción
<b>Total Empresas &gt; 100 empleos</b>		<b>14 021</b>	<b>68,29%</b>	
<b>Total Área Urbana Burgos</b>		<b>20 533</b>	<b>100,00%</b>	

Nº	Nombre	Ingresos por explotación (millones euros)	Sector de actividad
1	Campofrío	892,00	Fabricación de productos de alimentación
2	Gonvarri	650,00	Fabricación de productos de acero
3	Bridgestone	498,00	Fabricación de productos de caucho
4	Grupo Antolín	490,18	Fabricación de otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
5	Adiseo	423,11	Fabricación de otros productos químicos
6	Rheinmetall Expal Munitions	398,00	Fabricación de explosivos
7	Loreal	339,03	Fabricación de perfumes y cosméticos
8	Kronospan	316,86	Fabricación de chapas y tableros de madera
9	Mahou-San Miguel	212,70	Fabricación de cerveza
10	Benteler	200,80	Fabricación de otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
11	Verallia	174,12	Fabricación y venta de botellas de vidrio
12	Constantia Tobepal	162,00	Fabricación de envases y embalajes de plástico
13	Ubisa	145,23	Fabricación de productos de alambre, cadenas y muelles
14	Skretting	137,64	Fabricación de productos para la alimentación de animales de granja
15	Lear Corporation	112,52	Fabricación de otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
16	Nicolás Correa	109,90	Fabricación de máquinas herramienta para trabajar el metal
17	Gambastar	106,78	Procesado de pescados, crustáceos y moluscos
18	Ferrolí	96,74	Fabricación de electrodomésticos
19	Frías Nutrición	86,91	Fabricación de quesos
20	Eurofrits	83,92	Elaboración de otros productos alimenticios
21	Teczone	82,06	Laminación en frío
22	Clarios	79,40	Fabricación de pilas y acumuladores eléctricos
23	Coop. Avícola y Ganadera	69,40	Fabricación de productos de alimentación
24	Lácteas Flor De Burgos	64,49	Fabricación de productos de alimentación
25	Hiperbaric	60,88	Fabricación de maquinaria para la industria de la alimentación, bebidas y tabaco
26	Asti Mobile Robotics	58,20	Ingeniería y robótica
27	Angulas Aguinaga	57,64	Fabricación de conservas de pescado
28	Grupo Cropu	56,60	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
29	Grupo Casple	55,10	Fabricación otros componentes, piezas y accesorios para vehículos de motor
30	Smurfit Kappa	43,20	Fabricación de embalajes
31	Edscha	42,88	Fabricación de herramientas
32	Lennox Refac	42,32	Fabricación de maquinaria de ventilación y refrigeración no doméstica
33	Cerámicas Gala	38,37	Fabricación de aparatos sanitarios cerámicos
34	Vekaplast Ibérica	35,10	Fabricación de placas, hojas, tubos y perfiles de plástico
35	Grupo Aluminios Precisión (GAP)	34,30	Fundición de otros metales no férreos
36	Grupo Komtes	32,60	Fabricación de sistemas de protección contra incendios

Las pymes agrupan más del 90% del censo industrial de Burgos, pero suponen menos del 40% de la facturación y el empleo. Por el contrario, el limitado grupo de empresas grandes (más de 200 trabajadores) concentra el grueso de la producción y los trabajadores (> 50%). Este grado de concentración se ha incrementado en 5 puntos porcentuales en los últimos años. Cada vez es más acusada la dependencia de estas empresas en la estructura productiva local.

En gran medida, la ciudad sigue dependiendo de las cerca de 30 empresas del Polo de Promoción y Desarrollo industrial que hoy perviven en funcionamiento. Estas empresas siguen siendo responsables de más de la mitad del empleo y una cifra similar de facturación en el área urbana industrial de Burgos.



### Estructura empresarial de ingresos por explotación industrial en el área urbana de Burgos. Empresas con más de 30 millones €/año en volumen de facturación.

Las cifras de facturación se refieren a los años 2022 y/o 2023. En algunos casos son aproximadas o estimadas y pueden estar sujetas a variaciones, ya que el valor de algunas empresas está integrado en grupos o sociedades con más centros de producción al margen de la fábrica de Burgos. Igualmente, es posible que alguna empresa haya modificado su volumen de negocio recientemente de modo significativo y/o no figure en las bases de datos consultadas, por lo que los datos ofrecidos deben ser considerados en todo caso como orientativos y aproximados.



El 68% del empleo industrial (más de 14.000 trabajadores) está concentrado en 42 grandes empresas que aglutinan un volumen similar de la facturación

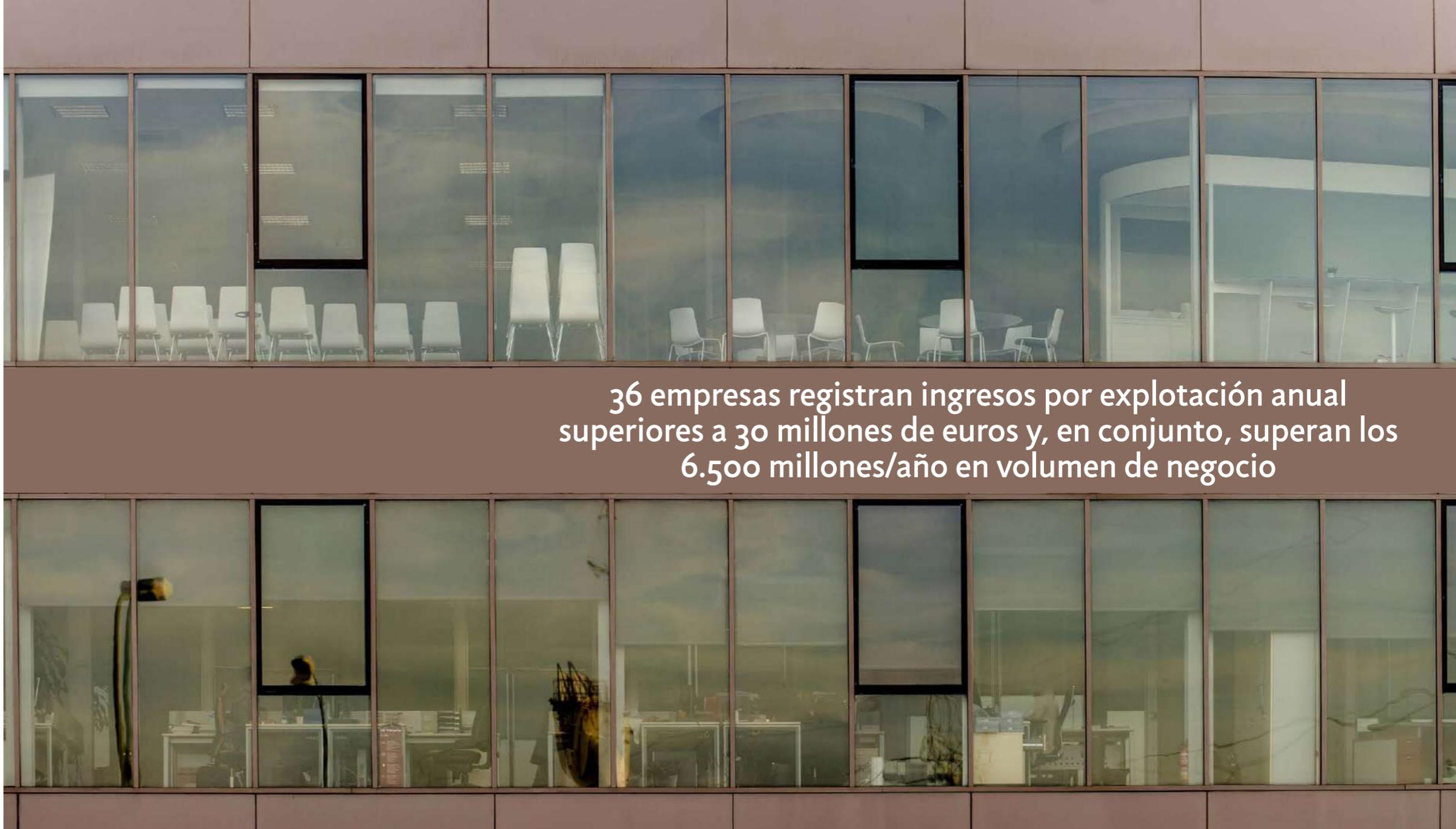
Las pymes agrupan más del 90% del censo industrial de empresas de Burgos, pero suponen menos del 40% de la facturación y el empleo



## ESTRUCTURA EMPRESARIAL DE LOS INGRESOS POR EXPLOTACIÓN INDUSTRIAL

Se dibuja un panorama similar en el volumen de facturación industrial, con una clara concentración en un reducido número de empresas. Actualmente en el área urbana de Burgos hay 36 empresas que registran ingresos por explotación anual superiores a 30 millones de euros y en conjunto superan los 6.500 millones/año en volumen de negocio. Cerca del 70% de esta cifra (4.500 millones de euros) se concentra en tan solo 10 empresas (las que superan los 200 millones de facturación anual) y, a su vez, 3.000 millones está agrupados en tan solo 5 empresas (las que supe-

ran 400 millones/año). Como se puede comprobar, el grado de concentración de la producción es, si cabe, más acusado que el del empleo. Y, además, se está incrementando sistemáticamente. En los últimos 5 años se ha duplicado el número de empresas que facturan más de 100 millones de euros, siendo actualmente 17 las sociedades que superan esta cifra. Se trata, esencialmente, de las plantas industriales que encabezan el sistema industrial burgalés, las mismas fábricas que concentran el grueso del empleo industrial.



**36 empresas registran ingresos por explotación anual superiores a 30 millones de euros y, en conjunto, superan los 6.500 millones/año en volumen de negocio**

## ESTRUCTURA SECTORIAL DIVERSIFICADA

Burgos continúa manteniendo una estructura industrial sectorialmente diversificada. En el área urbana se localizan empresas y empleo industrial en hasta 15 ramas de actividad productiva. Se mantiene la relevancia del sector alimentario con cerca de un 23% del empleo industrial (más de 4.600 empleos) y el significativo peso de sectores diversos como la fabricación de componentes de automoción (11,9%, 2.446 empleos), los productos metálicos (10%, 2.108 empleos), la fabricación de maquinaria (8%, 1.652 empleos), la metalurgia (4,7%, 960 empleos) o los productos de caucho y plástico (4,4%, 899 empleos).

Durante estos últimos años es destacable el incremento del peso específico de la industria química y farmacéutica, que ha duplicado su volumen de empleo hasta situarse como el segundo sector intensivo en trabajo en el área urbana (14,4%, 2.967 empleos).

El resto de las actividades se distribuye en nichos laborales de entre 250 y 800 empleos (1

al 4%) en ramas como los productos minerales, la maquinaria, el material eléctrico y electrónico, la industria del papel, las artes gráficas o la madera.

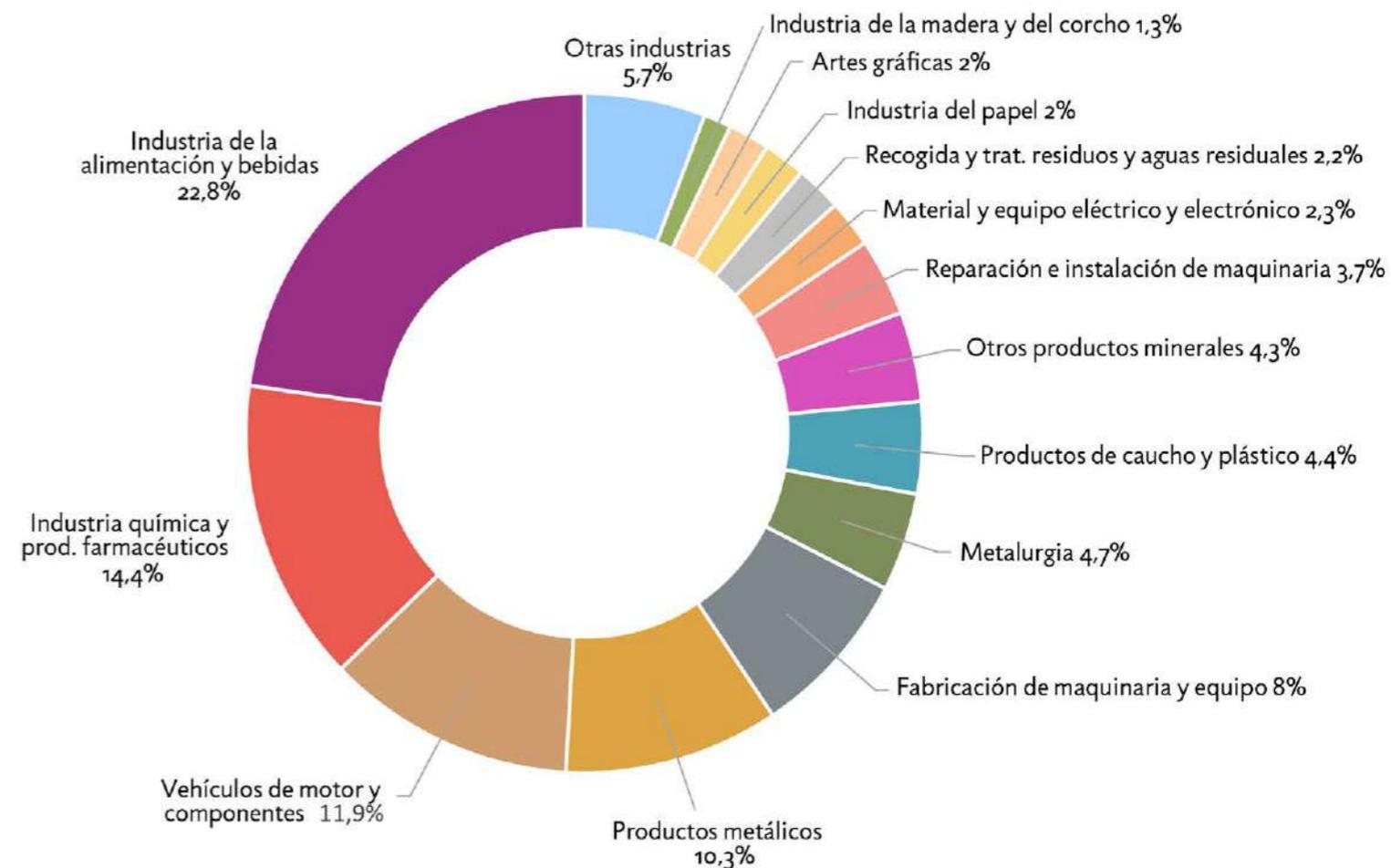
Es conveniente considerar que, pese a esta diversidad, prácticamente el 60% del empleo industrial está concentrado en cuatro ramas de actividad: alimentación, química, vehículos a motor y productos metálicos (12.195 empleos).



La estructura sectorial está diversificada en 15 ramas de actividad productiva, pero el 60% del empleo industrial está concentrado en cuatro sectores: alimentación, química, automoción y productos metálicos

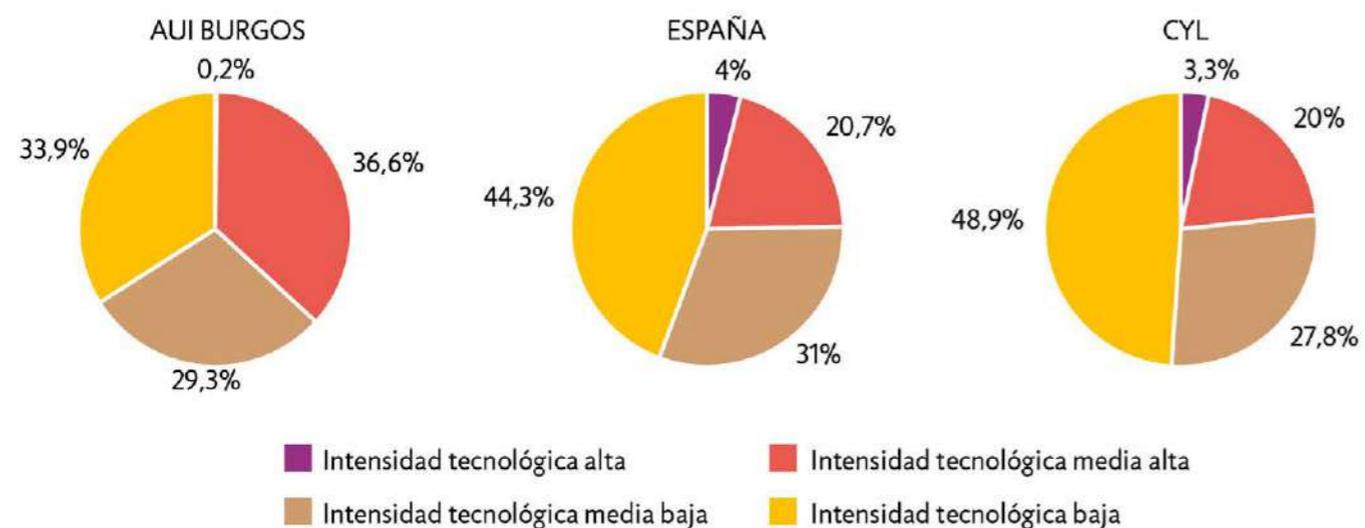
Estructura sectorial de la industria en el Área Urbana de Burgos

Rama de actividad	%	EMPLEOS
	5,78	1 187
Industria de la madera y del corcho	1,31	270
Artes gráficas	1,98	407
Industria del papel	2,00	411
Recogida y trat. residuos y aguas residuales	2,21	453
Material y equipo eléctrico y electrónico	2,26	464
Reparación e instalación de maquinaria	3,70	759
Otros productos minerales	4,27	876
Productos de caucho y plástico	4,38	899
Metalurgia	4,68	960
Fabricación de maquinaria y equipo	8,05	1 652
Productos metálicos	10,27	2 108
Vehículos de motor y componentes	11,91	2 446
Industria química y prod. farmacéuticos	14,45	2 967
Industria de la alimentación y bebidas	22,76	4 674
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>20 533</b>

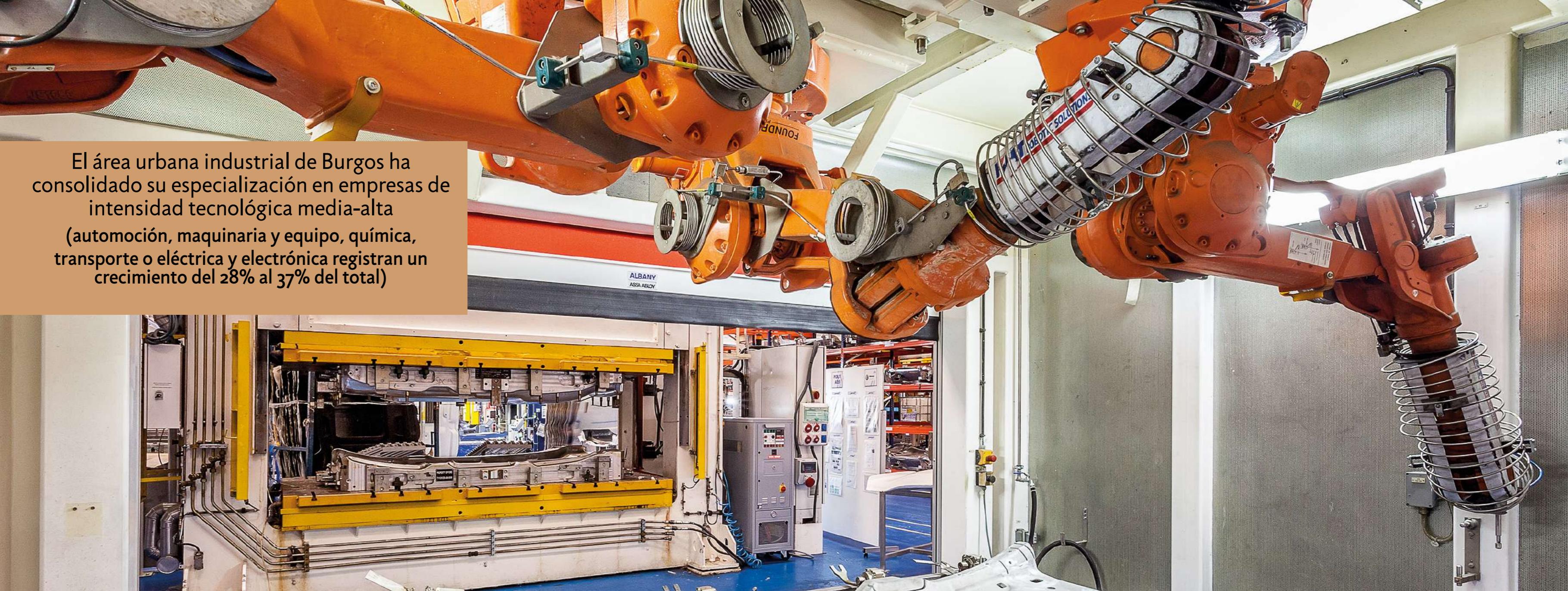


## PREDOMINANCIA DE LAS EMPRESAS CON INTENSIDAD TECNOLÓGICA MEDIA-ALTA

Es también importante destacar la consolidación del AUI de Burgos en el perfil de empresas de intensidad tecnológica media-alta, en relación con su especialización en las producciones de componentes de automoción, maquinaria y bienes de equipo, industria química, materiales de transporte o productos eléctricos y electrónicos. El porcentaje de este tipo de industria ha crecido desde un 28 a un 37% en los últimos años y sitúa a Burgos 17 puntos por encima de la media nacional y regional. Por el contrario, se mantiene la debilidad estructural de una presencia apenas testimonial de empresas de intensidad tecnológica alta (3 puntos por debajo de la media nacional y regional), al presentar una baja especialización en sectores como el farmacéutico, el informático o el de la producción de otros bienes intensivos en tecnología.



El área urbana industrial de Burgos ha consolidado su especialización en empresas de intensidad tecnológica media-alta (automoción, maquinaria y equipo, química, transporte o eléctrica y electrónica registran un crecimiento del 28% al 37% del total)

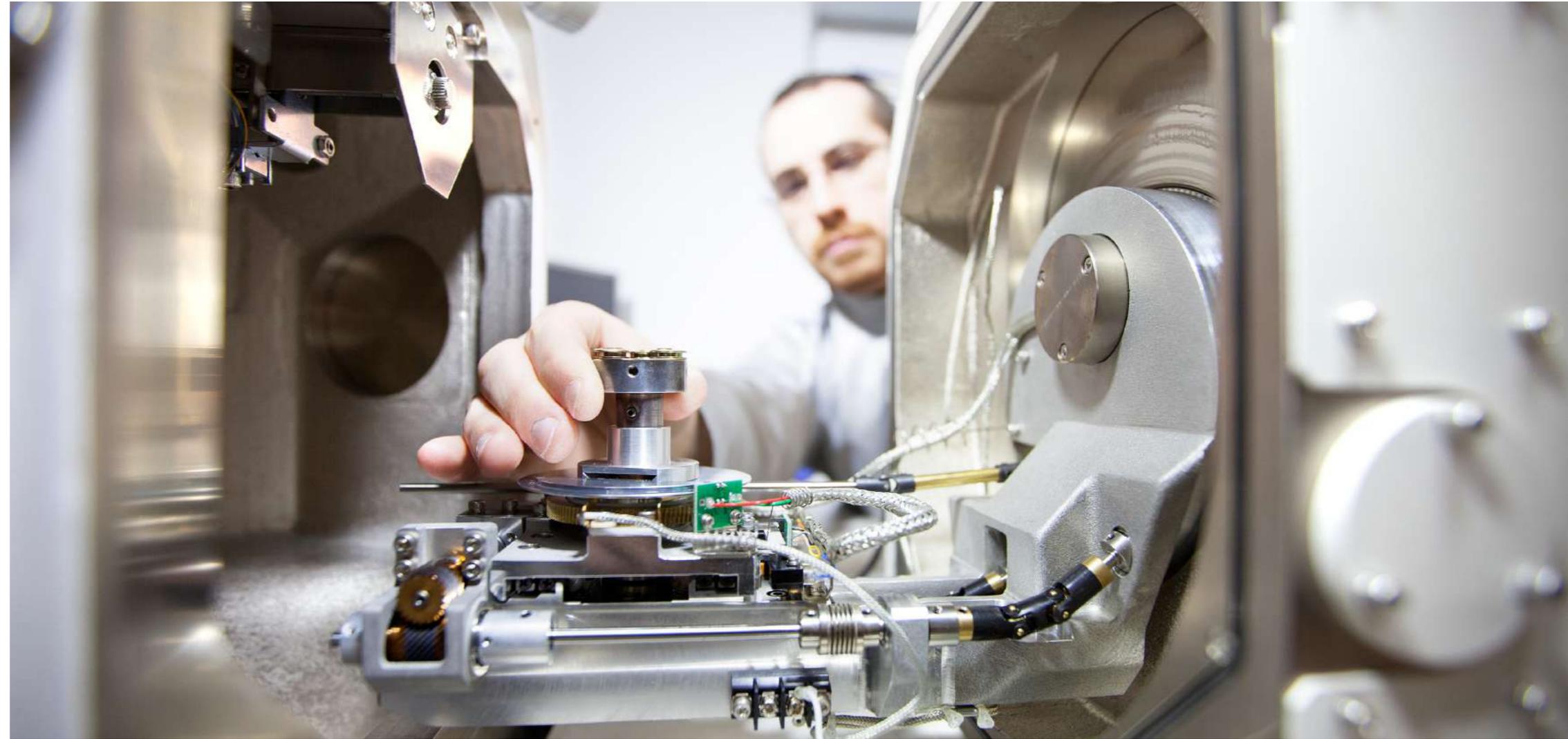


## POLO INDUSTRIAL PRODUCTIVO

La industria burgalesa sigue manteniendo el patrón de polo industrial productivo. Más del 80% del empleo está asociado a tareas directas de producción que se realizan en las plantas productivas del área urbana, pero se vinculan en gran medida a decisiones externas en las sedes sociales de las grandes empresas. Solo un 10% de las empresas de más de 250 empleos tiene su sede social en Burgos. Por el contrario, entre las empresas de menos de 50 trabajadores, más de 8 de cada 10 tienen la sede social en la ciudad.



Fabricado en  
**Burgos**





## 4.- LOCALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ORGANIZACIÓN ESPACIAL: Polígonos y Suelo industrial



## UNA ESTRUCTURA DE SUELO INDUSTRIAL EXTENSA, PERO CONCENTRADA Y CON DISPOSIBILIDAD LIMITADA

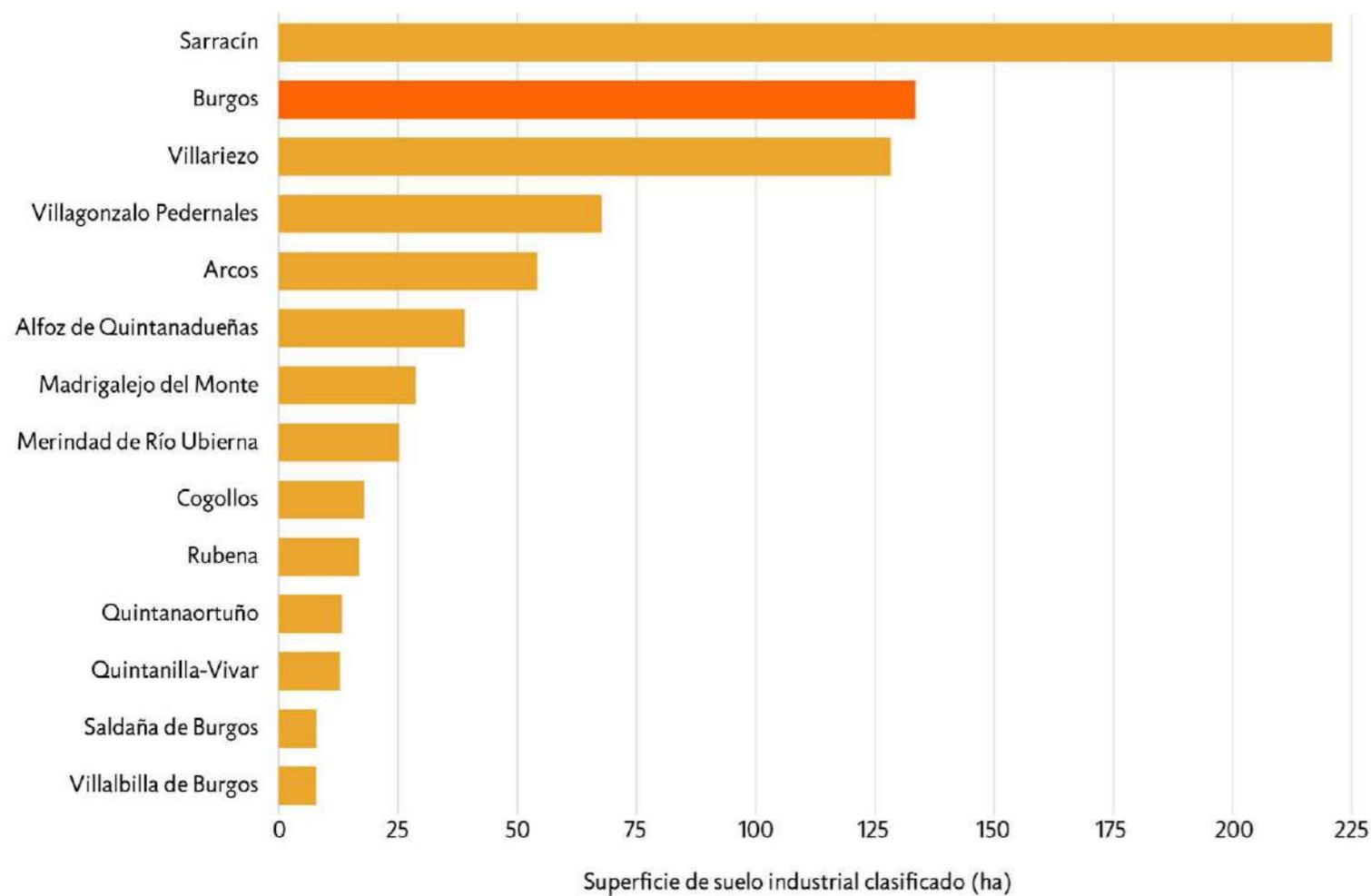
Durante los últimos años no se ha modificado prácticamente la estructura de suelo industrial. De hecho, desde 2014 no hay ningún nuevo sector industrial ordenado en el área urbana, más allá de algunos ajustes superficiales y de tipologías de uso. Actualmente el conjunto suma más de 3.200 ha de suelo industrial en 65 sectores. De estas, 2.417 ha se corresponden con el suelo urbanizado o en urbanización (31 sectores) y algo más de 770 ha están ordenadas en suelo urbanizable (34 sectores programados para su desarrollo futuro). Por lo tanto, cerca del 25% del suelo industrial del área urbana está pendiente de gestionar y urbanizar.

El municipio central de la ciudad de Burgos concentra casi 1.800 ha de suelo industrial (55% del total), con más de 1.600 ha urbanizadas y 133 ha a desarrollar en nuevos sectores urbanizables. Pero durante las dos últimas décadas se ha producido una intensa extensión del suelo industrial al área urbana, esencialmente hacia los municipios más cercanos a la ciudad (Villalbilla, Alfoz de Quintanadueñas, Merindad de Río Ubierna, Quintanaortuño....) y, también de forma significativa, en el corredor Norte-Sur en el área urbana (Villagonzalo Pedernales, Villariego, Sarracín, Saldaña de Burgos, Cogollos, Valdorros, Madrigal del Monte y Madrigalejo del Monte).

Planeamiento urbanístico y distribución general del suelo industrial en el área urbana de Burgos

Municipio	Planeamiento Urbanístico	NÚMERO DE POLÍGONOS, SECTORES, ÁREAS O ÁMBITOS INDUSTRIALES		SUELO INDUSTRIAL													
		Urbanizados o en proceso	Clasificados	TOTAL	URBANIZADO (Sup. Ha)								EN URBANIZACIÓN		CLASIFICADO		SUELO INDUSTRIAL TOTAL
					Parcelas ocupadas	%	Parcelas libres	%	Varios y otros	%	TOTAL	%	Sup. Ha	%	Sup. Ha	%	
Burgos	PGOU 2014	11	6	17	895,3	0,6	146,2	0,1	381,3	0,3	1422,8	0,8	199,4	0,1	133,5	0,1	1755,7
Merindad de Río Ubierna	NUM 2005	2	5	7	375,5	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	375,5	0,9	0,0	0,0	25,2	0,1	400,8
Sarracín	PGOU 2007	0	1	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220,9	1,0	220,9
Villagonzalo Pedernales	PGOU 2013	1	3	4	34,4	0,3	46,1	0,4	36,0	0,3	116,6	0,6	0,0	0,0	67,6	0,4	184,2
Villariego	NUM 2014	1	2	3	17,0	0,7	1,8	0,1	4,8	0,2	23,5	0,2	0,0	0,0	128,3	0,8	151,8
Cardeñajimeno	NSPM 1993	3	0	3	13,7	0,7	3,8	0,2	2,4	0,1	19,9	0,2	76,4	0,8	0,0	0,0	96,4
Alfoz de Quintanadueñas	NUM 2013	1	6	7	11,9	0,6	7,4	0,4	0,4	0,0	19,6	0,3	0,0	0,0	38,9	0,7	58,5
Arcos de la Llana	NUM 2016	1	2	3	2,5	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	54,2	1,0	56,7
Madrigalejo del Monte	NUM 2006	3	1	4	18,4	0,9	2,5	0,1	0,0	0,0	20,9	0,4	0,0	0,0	28,7	0,6	49,6
Villalbilla de Burgos	NUM 2005	2	1	3	21,6	0,7	6,5	0,2	4,6	0,1	32,8	0,7	6,7	0,1	7,9	0,2	47,3
Valdorros	NSPM 1995	1	0	1	9,4	0,2	16,1	0,4	18,2	0,4	43,7	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7
Madrigal del Monte	NUM 2004	1	0	1	0,6	0,0	21,5	0,6	15,6	0,4	37,6	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,6
Quintanaortuño	NUM 2000	1	2	3	10,1	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,1	0,4	0,0	0,0	13,3	0,6	23,4
Cogollos	NUM 2013	0	2	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,9	1,0	17,9
Rubena	NUM 2012	0	1	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,9	1,0	16,9
Quintanilla-Vivar	NUM 2005	0	1	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,9	1,0	12,9
Saldaña de Burgos	NUM 2011	1	1	2	1,3	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,1	0,0	0,0	7,9	0,9	9,2
Modúbar de la Emparedada	NUM 2014	1	0	1	6,6	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6
Cardeñadizo	NUM 2001	1	0	1	1,6	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6
<b>TOTAL</b>	-	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>65</b>	<b>1420,0</b>	<b>0,7</b>	<b>251,7</b>	<b>0,1</b>	<b>463,3</b>	<b>0,2</b>	<b>2134,9</b>	<b>0,7</b>	<b>282,5</b>	<b>0,1</b>	<b>774,1</b>	<b>0,2</b>	<b>3191,6</b>

Superficie de suelo industrial clasificada en sectores de suelo urbanizable en los municipios del Área Urbana de Burgos

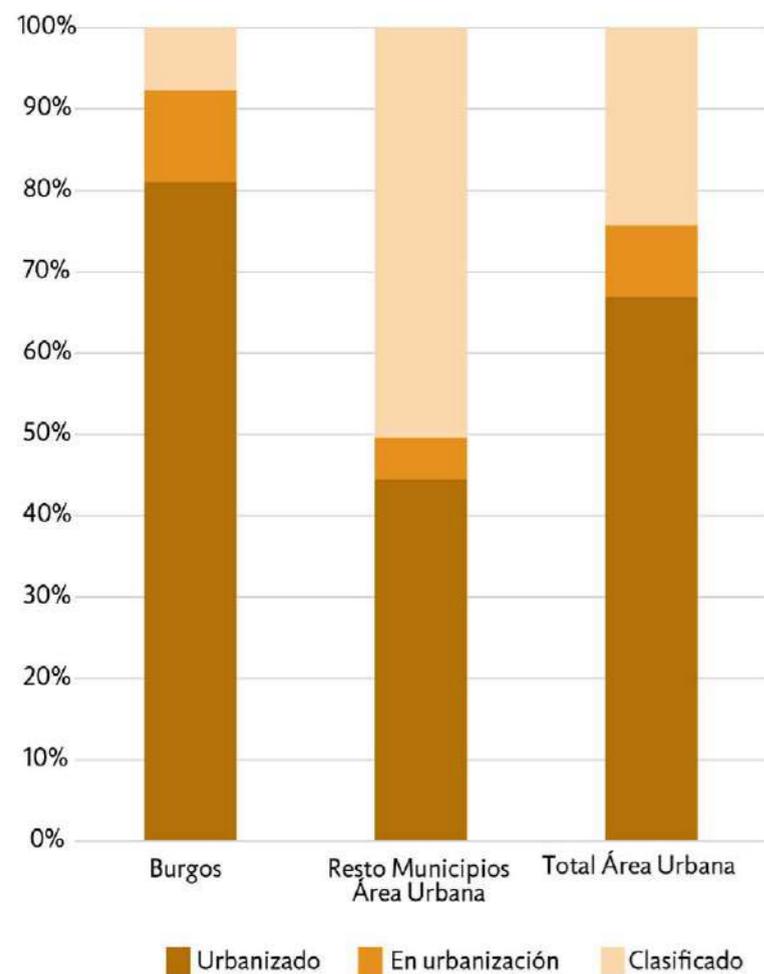


El grueso del suelo industrial urbanizado se encuentra en el municipio de Burgos, que agrupa cerca del 70% de la actividad industrial del área urbana en la actualidad. Sin embargo, en los municipios del entorno industrial de la ciudad se ha ido generando una bolsa de suelo productivo destacable (cerca de 800 ha en conjunto).

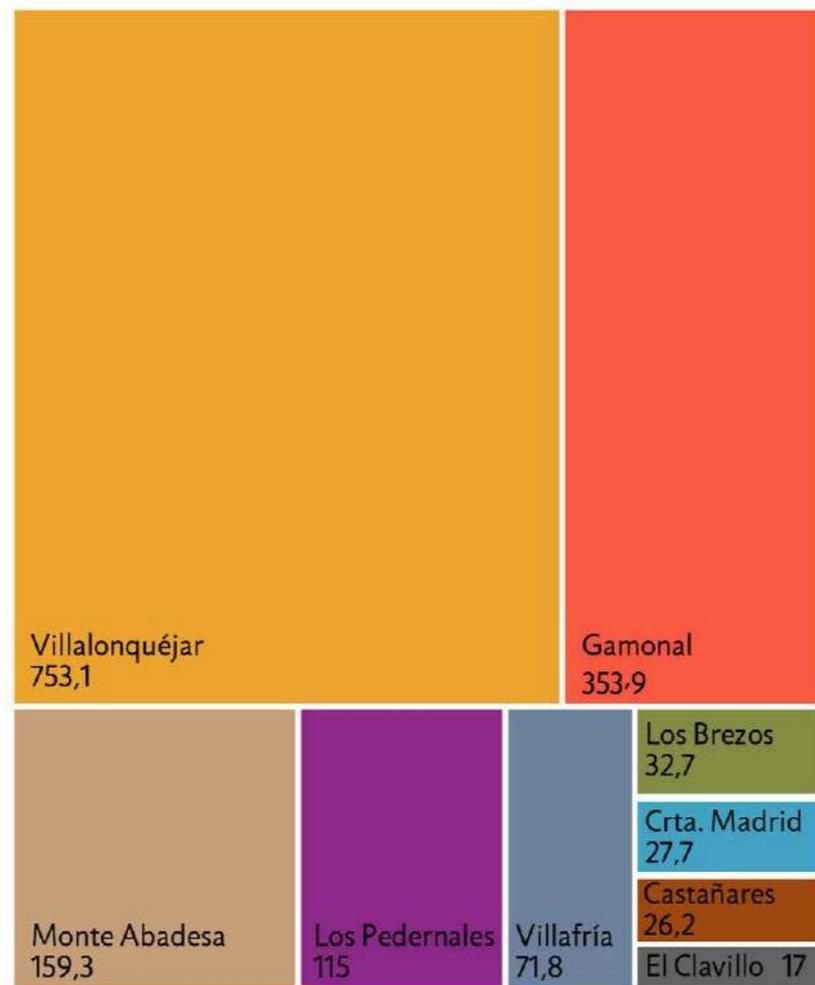
Los municipios del área urbana concentran la mayor parte del suelo clasificado como urbanizable industrial para desarrollar en los próximos años, con 640 de las 770 ha planificadas (más del 82% del total). Pero hay que tener en cuenta que más de 200 ha de esta reserva de suelo industrial corresponden al municipio de Sarracín, que acaba de iniciar los trámites para desclasificar este conjunto de suelo industrial por no haberse desarrollado desde su ordenación en 2007.



Tipología de suelo industrial según su grado de urbanización en los municipios del Área Urbana de Burgos

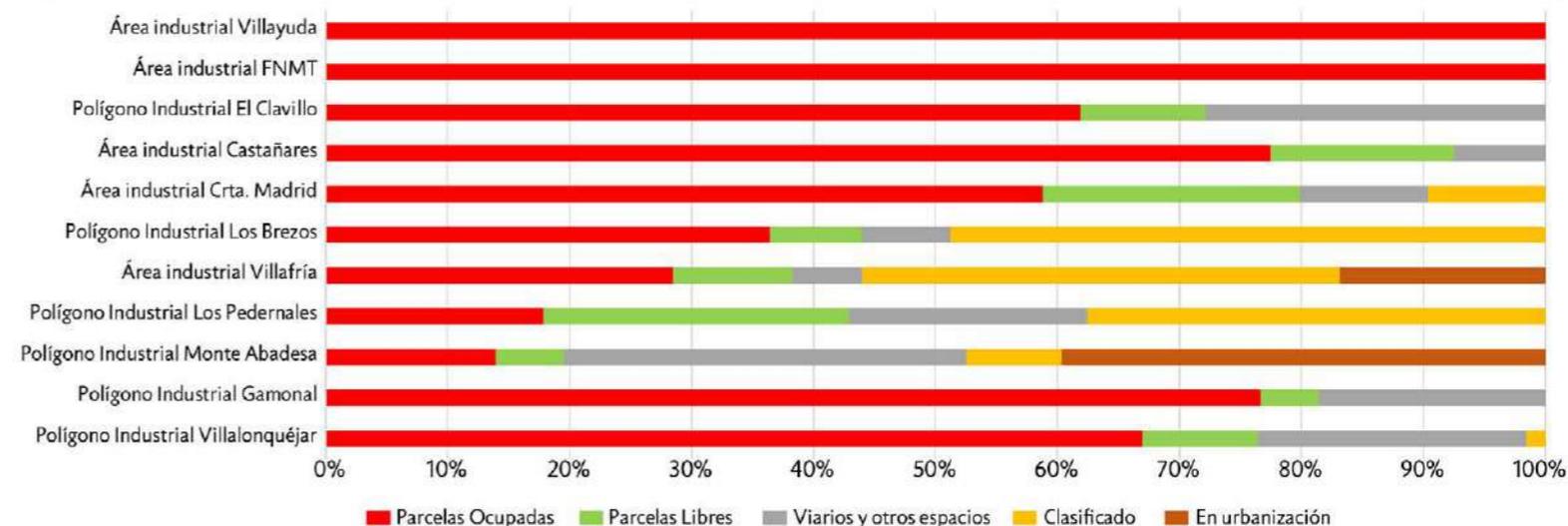


Distribución superficial del suelo industrial urbanizado en los principales polígonos del área urbana de Burgos

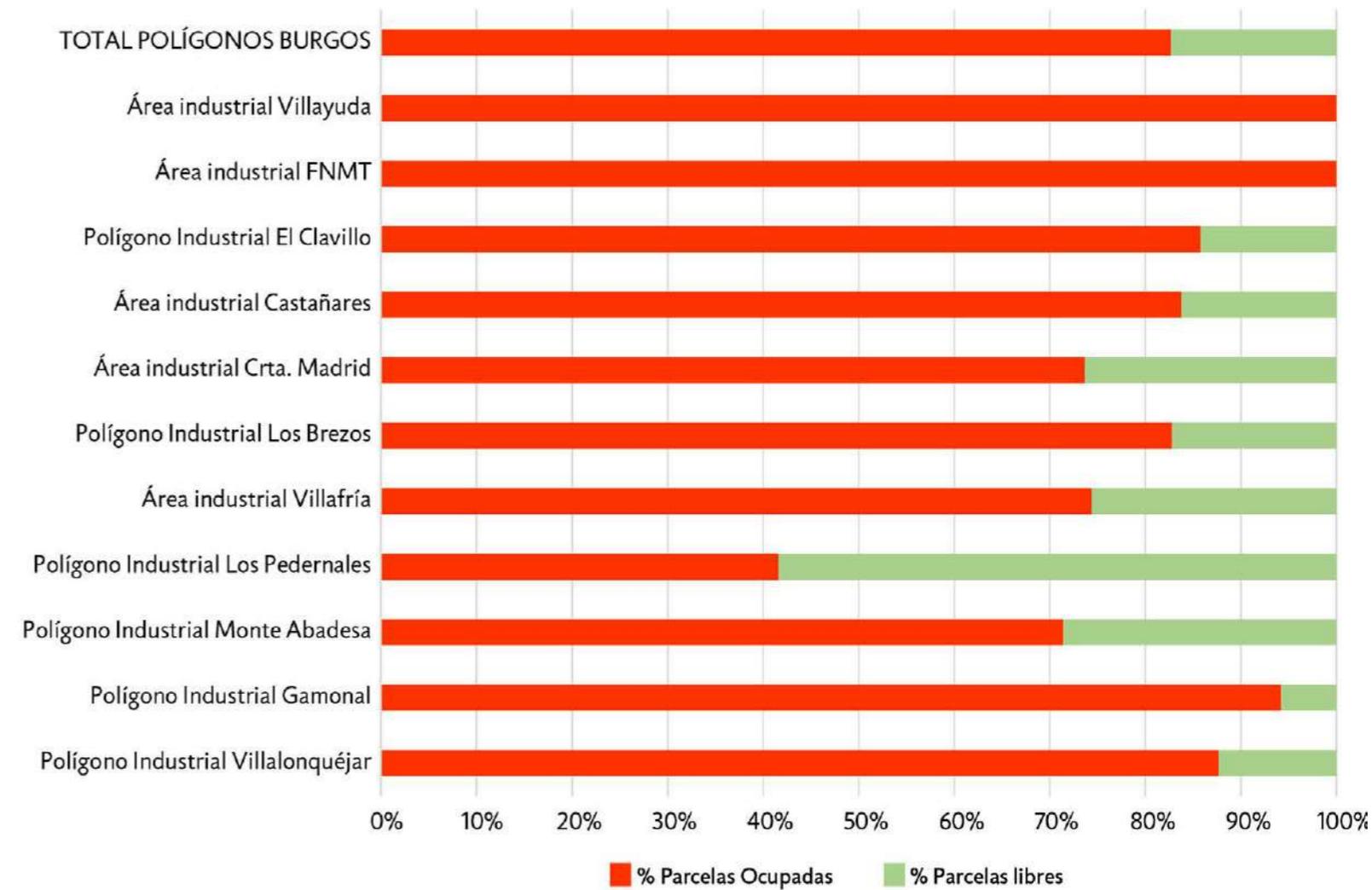
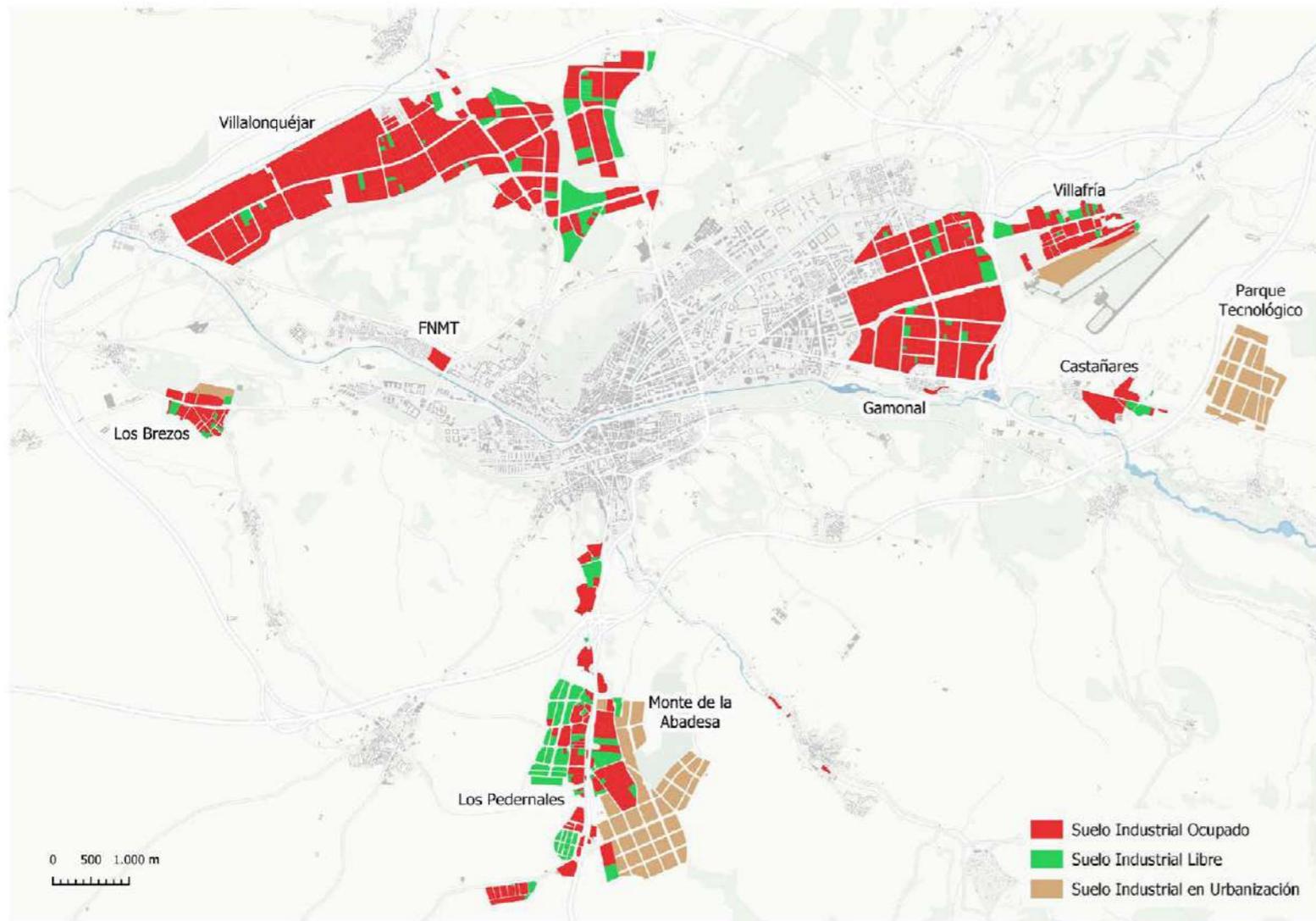


Características y grado de urbanización en los principales polígonos del área urbana de Burgos

Polígonos-áreas-sectores	SUELO INDUSTRIAL URBANIZADO (Sup. Ha)							SUELO INDUSTRIAL EN URBANIZACIÓN		SUELO INDUSTRIAL CLASIFICADO		SUELO INDUSTRIAL TOTAL	
	Parcelas ocupadas	%	Parcelas libres	%	Varios y otros	%	TOTAL	%	Sup. Ha	%	Sup. Ha		%
Polígono Industrial Villalonquéjar	512,66	67,02%	72,09	9,42%	168,33	22,00%	753,11	98,45%	0,00	0,00%	11,86	1,55%	764,97
Polígono Industrial Gamonal	271,39	76,68%	16,74	4,73%	65,80	18,59%	353,93	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	353,93
Polígono Industrial Monte Abadesa	42,25	13,94%	16,92	5,58%	100,13	33,04%	159,30	52,56%	120,20	39,66%	23,57	7,78%	303,06
Polígono Industrial Los Pedernales	32,90	17,86%	46,14	25,05%	36,02	19,56%	115,06	62,47%	0,00	0,00%	69,14	37,53%	184,20
Área industrial Villafría	46,44	28,46%	16,00	9,81%	9,38	5,75%	71,83	44,01%	27,47	16,83%	63,92	39,16%	163,21
Polígono Industrial Los Brezos	23,29	36,42%	4,83	7,56%	4,63	7,25%	32,76	51,23%	0,00	0,00%	31,19	48,77%	63,95
Área industrial Crta. Madrid	18,04	58,81%	6,45	21,03%	3,24	10,58%	27,73	90,42%	0,00	0,00%	2,94	9,58%	30,67
Área industrial Castañares	20,35	77,50%	3,94	15,02%	1,96	7,48%	26,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26,26
Polígono Industrial El Clavillo	10,55	61,87%	1,75	10,26%	4,75	27,86%	17,06	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	17,06
Área industrial FNMT	5,13	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5,13	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5,13
Área industrial Villayuda	1,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,79
Parque Tecnológico de Burgos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	128,18	100,00%	0,00	0,00%	128,18
<b>TOTAL</b>	<b>984,80</b>	<b>62,97%</b>	<b>184,87</b>	<b>11,82%</b>	<b>394,27</b>	<b>25,21%</b>	<b>1563,96</b>	<b>76,57%</b>	<b>275,84</b>	<b>13,51%</b>	<b>202,62</b>	<b>9,92%</b>	<b>2 042,42</b>



Suelo industrial ocupado, libre y en proceso de urbanización en los principales polígonos del Área Urbana de Burgos



Desde 2014 no se han planificado nuevos polígonos industriales en el área urbana de Burgos



El municipio de Burgos concentra casi 1.800 de las 2.400 ha de suelo industrial existente, pero su capacidad ha quedado prácticamente colmatada



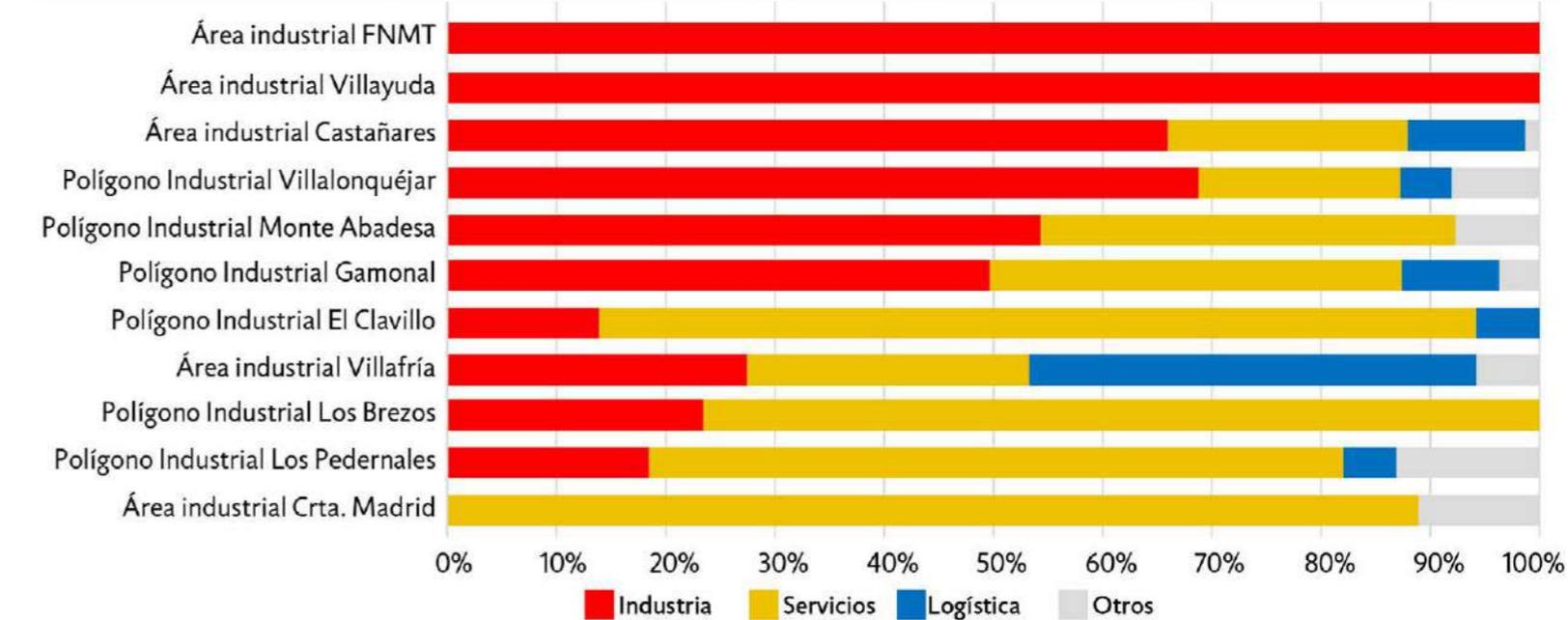
Pese a una oferta de espacios industriales tan amplia y diversificada, la mayor parte del suelo industrial activo -urbanizado o en urbanización-, está centrado en una decena de polígonos o áreas industriales que concentran la mayor parte de la actividad productiva y presentan disponibilidad de suelo para su desarrollo. Este conjunto de espacios suma más de 2.000 ha y agrupan cerca del 70% del total industrial del área urbana. En torno a 1.000 ha netas están ocupadas y en uso, pero existe aún una bolsa de algo más de 180 ha de parcelas libres disponibles en los polígonos ya urbanizados.

Territorial y socioeconómicamente, destacan las tres grandes áreas industriales del conjunto: el Polígono Industrial de Villalonquéjar (con cerca de 800 ha), el Polígono Industrial de Gamonal (con algo más de 350 ha) y el área industrial en torno a la carretera nacional I (Polígono Industrial Monte de la Abadesa-Los Pedernales, con más de 450 ha).

De entre los polígonos ya urbanizados, la mayor bolsa de espacio industrial libre se sigue encontrando en el área industrial de Villalonquéjar, con algo más de 70 ha de parcelas disponibles. Por otro lado, en el Polígono Monte de la Abadesa-Los Pedernales, existen más de 60 ha libres, está pendiente la urbanización de otra gran bolsa de más 120 ha y se han clasificado otros dos sectores de cerca de 100 ha para su ampliación (ubicados en los municipios de Burgos y Villagonzalo Pedernales). Finalmente, el polígono industrial de Gamonal está prácticamente colmatado, exceptuando diversas localizaciones de parcelas que van generando espacios industriales disponibles por sustitución de usos.

Suelo ocupado por actividades económicas en los espacios industriales. Distribución por usos. Superficies (ha)

Polígonos-áreas-sectores	Industria	%	Servicios	%	Logística	%	Otros	%	TOTAL
Polígono Industrial Villalonquéjar	352,43	68,75%	94,78	18,49%	23,46	4,58%	41,99	8,19%	512,66
Polígono Industrial Gamonal	134,80	49,67%	102,35	37,71%	24,24	8,93%	10,00	3,69%	271,39
Área industrial Villafría	12,74	27,43%	12,01	25,86%	18,99	40,90%	2,70	5,82%	46,44
Polígono Industrial Monte Abadesa	22,96	54,34%	16,05	37,98%	0,00	0,00%	3,25	7,68%	42,25
Polígono Industrial Los Pedernales	6,08	18,49%	20,91	63,56%	1,60	4,85%	4,31	13,10%	32,90
Polígono Industrial Los Brezos	5,45	23,41%	17,84	76,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	23,29
Área industrial Castañares	13,43	65,99%	4,47	21,94%	2,19	10,76%	0,27	1,31%	20,35
Área industrial Crta. Madrid	0,00	0,00%	16,04	88,93%	0,00	0,00%	2,00	11,07%	18,04
Polígono Industrial El Clavillo	1,47	13,95%	8,47	80,23%	0,61	5,82%	0,00	0,00%	10,55
Área industrial FNMT	5,13	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5,13
Área industrial Villayuda	1,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,79
<b>TOTAL</b>	<b>556,28</b>	<b>56,49%</b>	<b>292,91</b>	<b>29,74%</b>	<b>71,09</b>	<b>7,22%</b>	<b>64,51</b>	<b>6,55%</b>	<b>984,74</b>



En los municipios del entorno del área urbana hay más de 600 ha de suelo industrial a desarrollar en suelos urbanizables programados

Se dispone de algo más de 180 ha de parcelas libres en los polígonos existentes, si bien muchas de ellas están en localizaciones fragmentadas y sin capacidad de albergar grandes implantaciones industriales





La mayor parte del tejido industrial actualmente disponible se concentra en parcelas de limitada capacidad para acoger grandes proyectos empresariales. Actualmente, el área urbana presenta un hándicap significativo en cuanto al tamaño de las unidades comercializables, ya que en los polígonos actualmente urbanizados no se dispone apenas de parcelas de más de 20.000-30.000 m<sup>2</sup>, necesarias para las implantaciones industriales de cierta entidad.

Esta limitación es particularmente limitante en el municipio de Burgos, ya que el suelo industrial disponible está prácticamente agotado. Pese a que el Ayuntamiento de Burgos ha iniciado la tramitación de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la definición de un nuevo ámbito de suelo urbanizable de uso logístico e industrial en el entorno del Aeropuerto con capacidad para 315 nuevas ha, este trámite aún se encuentra en fase de aprobación inicial y tardará todavía varios años en materializarse. La realidad es que la capacidad de la ciudad para acoger nuevos proyectos industriales de envergadura está seriamente comprometida en el corto y medio plazo.

Otro de los principales problemas en la gestión de los espacios industriales en el área urbana se refiere al precio de comercialización del suelo urbanizado. Actualmente el precio de venta medio oscila entre 45 y 80 €/m<sup>2</sup>, cifra que no resulta competitiva con respecto a las ofertas que se pueden encontrar en otras áreas urbanas del entorno (entre 25 y 50€/m<sup>2</sup>).



## DE POLÍGONOS INDUSTRIALES A ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Finalmente, es interesante observar que se continúa incrementando el grado de terciarización del suelo industrial, a medida que los polígonos van albergando no solo fábricas y usos productivos, sino cada vez en mayor medida otras actividades económicas de servicios y logística. En la superficie neta ocupada, únicamente el Polígono de Villalonquénjar mantiene claramente la predominancia de la industria sobre el resto de actividades, mientras que en el resto de áreas es cada vez más evidente la diversificación de usos. En algunos polígonos (Brezos, Pedernales, Clavillo, Crta. Madrid) el grado de terciarización es ya superior al 70-80%).

El grado de terciarización de los espacios industriales es cada vez más acusado y algunos de los polígonos superan el 70-80% de su capacidad dedicada a actividades de servicios

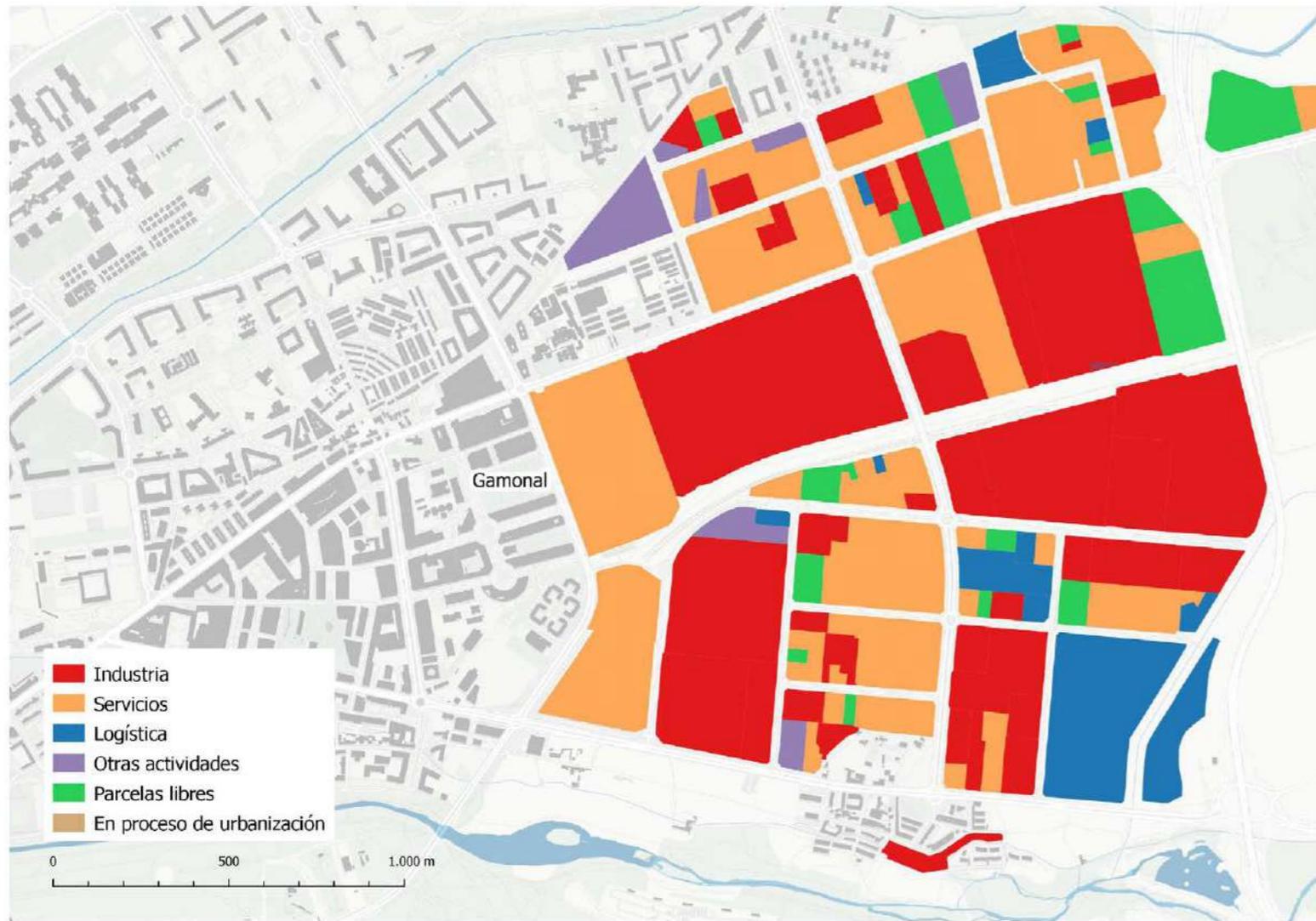


La previsión de una futura nueva área industrial en el entorno del aeropuerto no resulta suficiente para resolver los problemas de dotación de suelo industrial de Burgos a corto y medio plazo

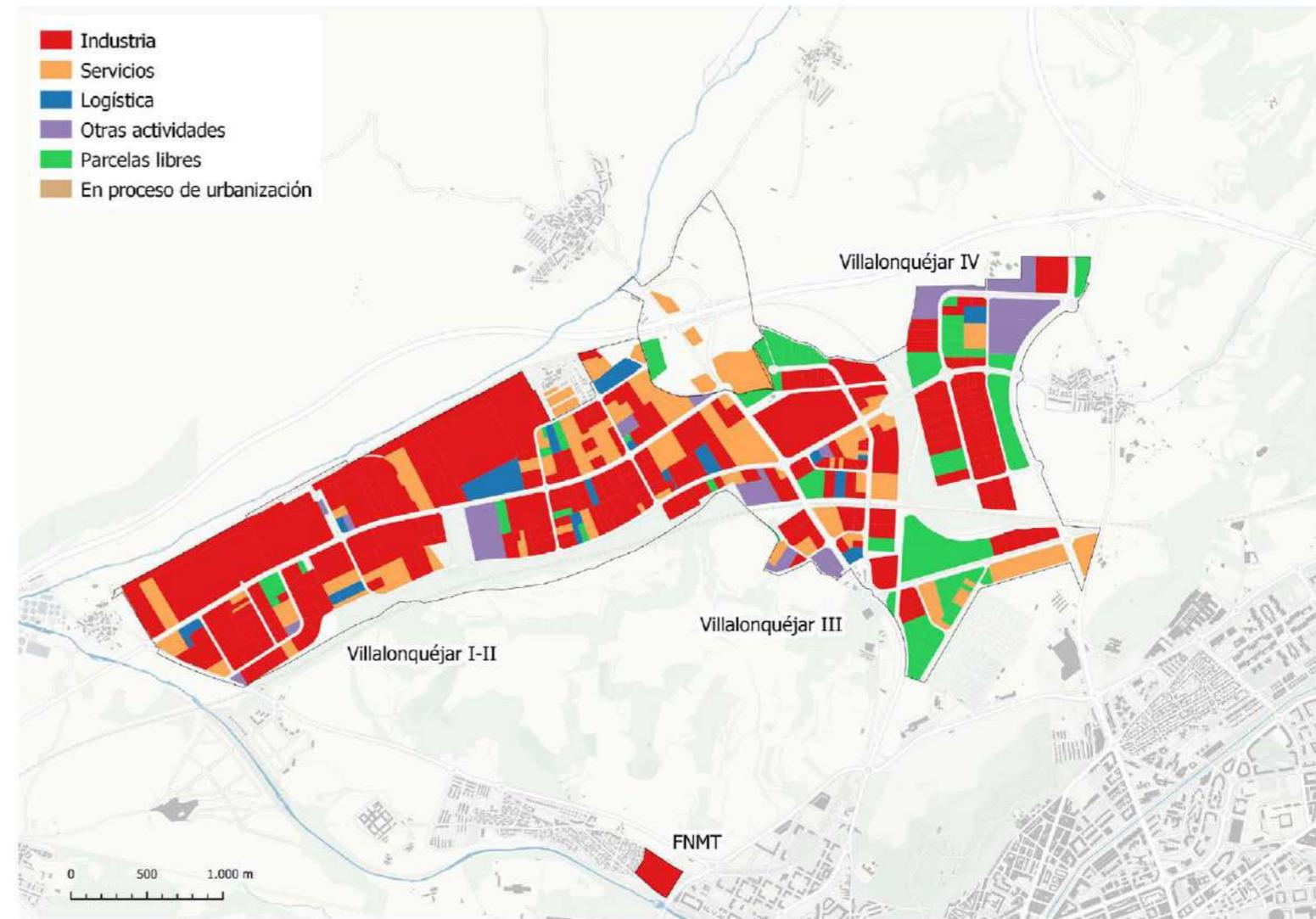


El actual precio medio de venta de suelo industrial, entre 45 y 80€/m<sup>2</sup> no resulta competitivo para atraer nuevas inversiones industriales

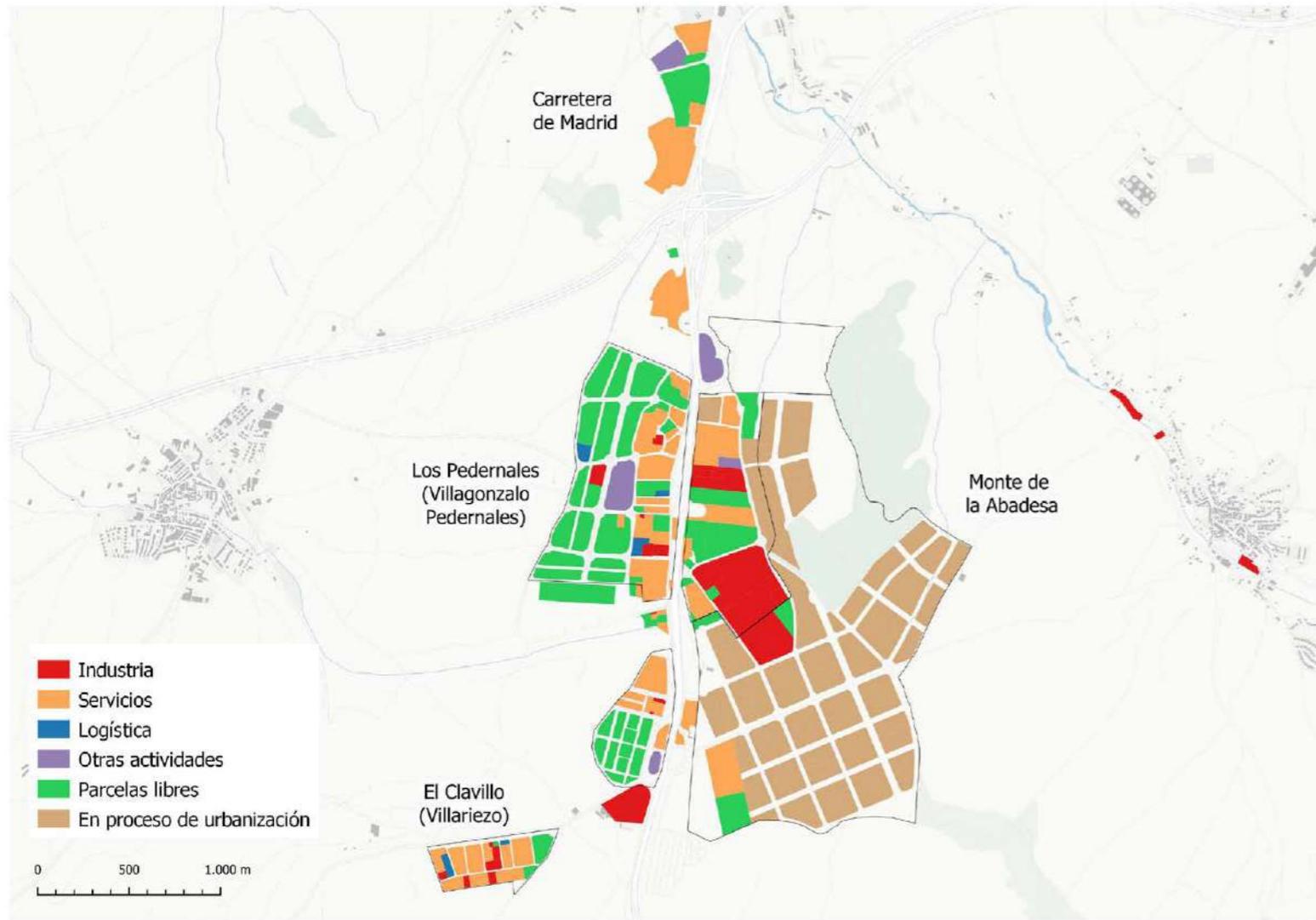
Usos del suelo en las parcelas del polígono industrial de Gamonal



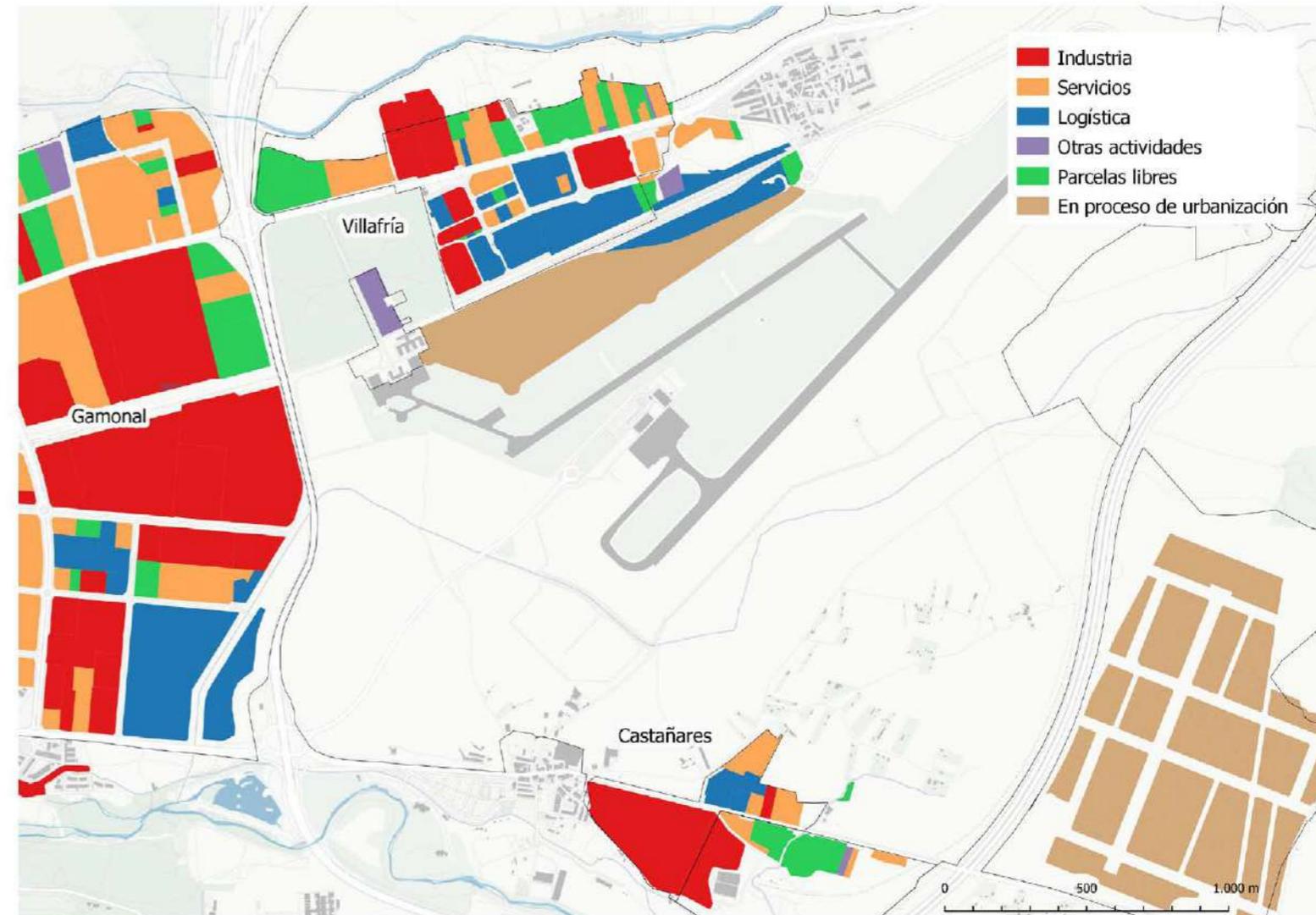
Usos del suelo en las parcelas del polígono industrial de Villalonquéjar



Usos del suelo en las parcelas de los polígonos industriales de Monte de la Abadesa, Los Pedernales y El Clavillo



Usos del suelo en las parcelas de los polígonos industriales de Villafría y Castañares





# 10

## RETOS Y NECESIDADES DE MEJORA DE LA INDUSTRIA DE BURGOS

Las cifras y estadísticas manejadas en el informe resumen muy claramente una sólida posición de la industria del área urbana de Burgos en el contexto de la red urbana española. Sin embargo, se han detectado también notables conflictos y deficiencias en algunos de los aspectos clave para la mejora del sistema industrial local. Se recogen a continuación, a modo de resumen, algunos de los principales retos que la industria de Burgos presenta en la actualidad.

# 1

## La desintegración de las pequeñas empresas industriales y la dependencia socioeconómica de las grandes empresas tractoras

En los últimos quince años la desaparición de pequeñas empresas industriales es una tendencia crónica. Se ha perdido más del 20% del parque empresarial industrial en el área urbana de Burgos.

Se necesitan medidas para retener el talento y fomentar el emprendimiento local mediante pequeñas empresas industriales que generen empleo, se interrelacionen con las medianas y grandes empresas y se coordine un ecosistema industrial integrado.

Es necesario fomentar los sistemas de difusión del conocimiento y las conexiones interempresariales para permitir la actividad complementaria de pequeñas empresas industriales, con el objetivo de alimentar el sistema productivo local desde la base.

Estas acciones permitirán regenerar el equilibrio en la estructura industrial y modificar la actual dependencia de las grandes empresas del Polo industrial que siguen sosteniendo el dinamismo económico productivo.

Es necesario reducir la dependencia de este grupo de grandes empresas y disminuir el grado de concentración de la actividad industrial (cerca del 70% del empleo y más del 60% de la facturación está agrupado en apenas 40 empresas, que representan únicamente el 7% del parque empresarial).



# 2

## La condición de Polo Industrial productivo con escasa capacidad de decisión

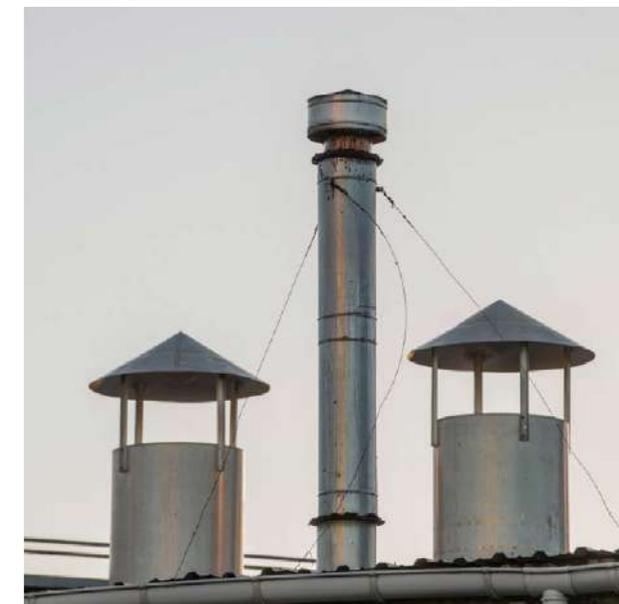
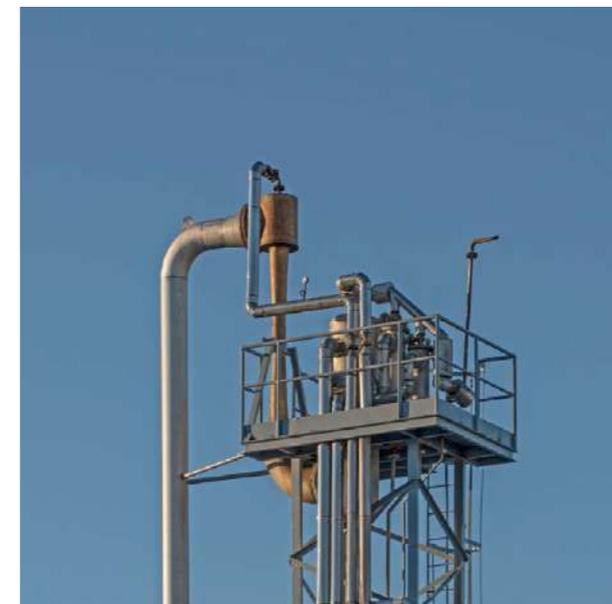


La predominancia de las grandes empresas industriales se traduce en la configuración de un polo industrial productivo, centrado en la concentración de plantas de fabricación dependientes de centros de decisión externos.

Solo el 10% de las empresas de más de 200 trabajadores tiene su sede social y su centro organizativo en Burgos. Esta situación condiciona la evolución de la dinámica productiva, el mantenimiento de procesos, servicios y sistemas de almacenaje y transporte, así como el resultado de las actividades industriales.

Es necesario modificar esta condición mediante la significativa creación de empresas locales que arraiguen en el sistema productivo local y generen interacciones con las grandes empresas.

Asimismo, es conveniente incrementar el número de empresas instaladas en el área urbana con centros de decisión en Burgos, ya que la repercusión indirecta de su actividad en el empleo y el sistema económico de la ciudad es exponencialmente más alta.



# 3

## La debilidad estructural de la escasa intensidad tecnológica y el bajo nivel de innovación



El sistema industrial del área urbana de Burgos mantiene una significativa debilidad estructural por la presencia muy limitada, prácticamente testimonial, de empresas de intensidad tecnológica alta (3 puntos por debajo de la media nacional y regional). La industria burgalesa presenta una baja especialización en sectores como el farmacéutico, el informático o el de la producción de otros bienes intensivos en tecnología.

Adicionalmente, el sistema industrial local carece de un suficiente grado de innovación en los procesos industriales, con una dependencia predominante de tecnologías externas y un bajo grado de contratación de servicios tecnológicos de alto valor añadido. Cuando se incorporan estas tecnologías se importan desde otros polos industriales, parques tecnológicos u otros centros de innovación industrial.

Es preciso incrementar el grado de innovación y de intensidad tecnológica en la actividad productiva local, como mecanismo de reproducción de nuevas oportunidades productivas y mejora de la eficiencia. Únicamente 3 de cada 10 empresas industriales en el área urbana disponen de departamento específico de I+D+i y de estas, en la mitad de los casos depende de centros de decisión externos.

Cerca del 40% de las empresas trabajan con tecnologías maduras y solo 1 de cada 10 empresas está desarrollando actualmente tecnologías emergentes. La mejora tecnológica presenta un intenso campo de desarrollo. Esta debilidad estructural condiciona notablemente la viabilidad del proyecto industrial a medio y largo plazo.

# 4

## La inactividad del Parque Tecnológico



La inactividad del Parque Tecnológico de Burgos resulta determinante en relación con los aspectos anteriores. Es imprescindible dotar de contenido a este recinto industrial con la atracción de empresas intensivas en tecnología que puedan alimentar el ecosistema industrial.

El área urbana tiene actividad significativa en 15 ramas de actividad productiva, que pueden interconectarse y generar economías de escala beneficiosas mediante la actividad de un polo tecnológico.

La presencia de compañías tecnológicas que desarrollen no solo innovación para los procesos productivos, sino también para los servicios de asistencia a la industria puede aportar valor añadido al sistema industrial local y me-



orar considerablemente su posicionamiento.

Una de las prioridades estratégicas de la industria de Burgos en la actualidad debe ser, sin lugar a dudas, activar y consolidar el Parque Tecnológico con la presencia de compañías asociadas a la mejora de la actividad productiva del sistema industrial existente. La vinculación de las necesidades operativas de la industria ya existente para detectar iniciativas intensivas en tecnología en este nuevo parque debe ser prioritaria.



# 5

## La insuficiente captación de nuevas inversiones industriales



Desde finales de la década de 1990 no se registra en Burgos una nueva implantación industrial de más de 150 empleos que no haya estado vinculada a ampliaciones o mejoras en empresas ya existentes.

La desintegración de la pequeña empresa industrial, la condición de polo industrial productivo con fuerte dependencia de las grandes empresas y la escasa intensidad tecnológica, junto a los demás retos de este decálogo, explican en gran medida la insuficiente atracción para nuevas inversiones industriales recientes.

La captación de las escasas iniciativas industriales que se producen en España actualmente, con capacidad intensiva en empleo, inversión y tecnología, requiere un alto grado de competitividad del ecosistema industria local que pretenda atraerlas.

Con tal fin, tienen que conjugarse, al menos, un amplio conjunto de factores que hagan posible el éxito de la iniciativa:

- Una estructura industrial equilibrada.
- Una presencia ponderada de innovación y tecnología.
- Un fácil acceso a servicios que aporten alto valor añadido.
- Una adecuada cualificación y capacidad de adaptación de las plantillas.
- Una suficiente accesibilidad y conectividad mediante la dotación de sistemas de comunicaciones e infraestructuras.
- Una dotación adecuada de suministro energético eficiente, dimensionado y adecuado a los nuevos criterios de sostenibilidad, con una infraestructura capacita-

da para soportar nuevas inversiones en producción.

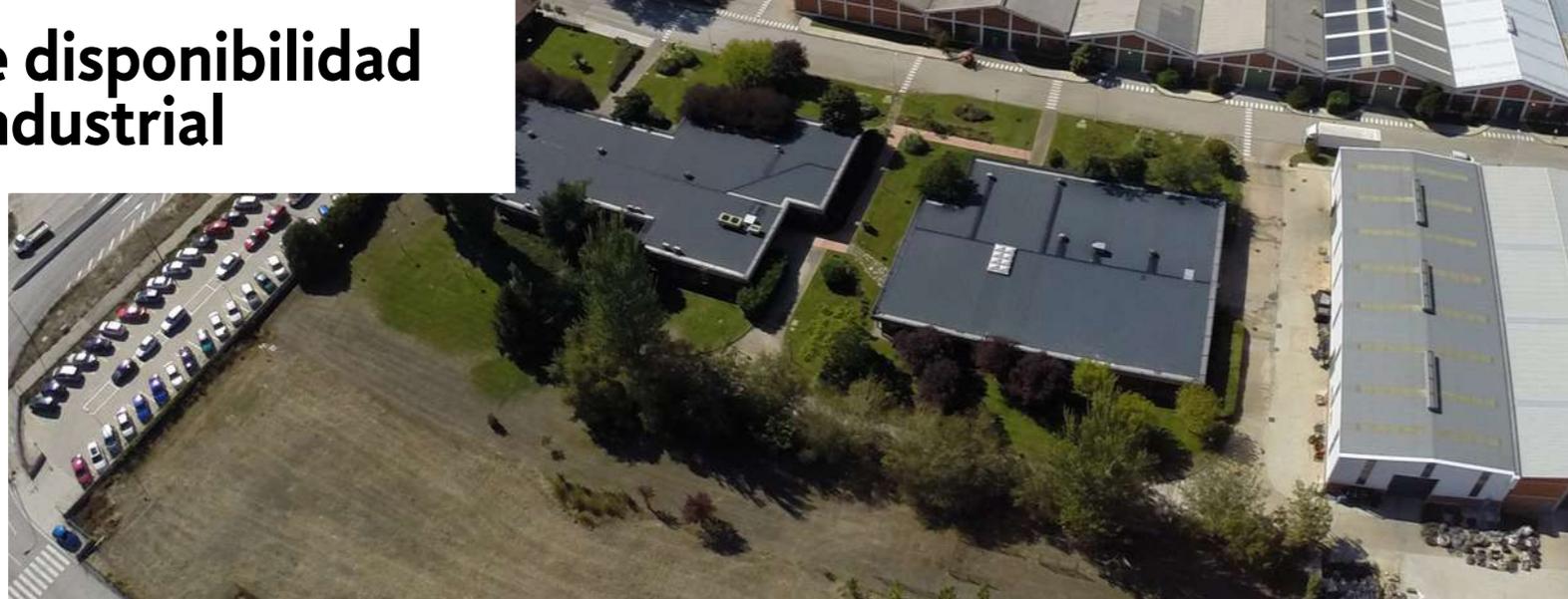
- Un espacio industrial accesible, moderno y capacitado, en polígonos con parcelas de dimensiones variables y capaces de adaptarse a los distintos proyectos.
- Unos precios de suelo muy competitivos y con facilidades para los sistemas de pago, fórmulas de concesión o cesión de espacios para la puesta en marcha de nuevos proyectos.
- Una estructura socioeconómica y administrativa local que beneficie, facilite y favorezca la implantación productiva mediante sistemas ágiles y eficientes de gestión, con capacidad de reacción y respuesta a las necesidades industriales, bonificaciones fiscales, facilidades en el acceso a créditos, evitando dilaciones de plazos y conflictos de larga duración, etc.

Basándose en estas premisas es conveniente incrementar la búsqueda activa de captación de inversiones industriales nuevas, con una estrategia municipal más agresiva, intensiva y dotada con recursos humanos, materiales y económicos. Es esencial mejorar los sistemas de promoción, comercialización y captación de inversiones locales.

Es conveniente explorar la captación de implantaciones fabriles complementarias a las ramas de actividad ya existentes, completando las cadenas productivas: alimentación-envases, piezas de automoción-ensamblaje y montaje; mecanismo industriales-montaje de maquinaria, etc.).

# 6

## La falta de disponibilidad de suelo industrial



Uno de los hándicaps más importantes en la captación de nuevas inversiones se refiere a la falta de disponibilidad de suelo industrial adecuado a las necesidades de los posibles proyectos industriales que pudiera albergar el área urbana. Actualmente hay más de 2.400 ha de suelo urbanizado, si bien apenas se dispone de 500 ha libres para implantación nueva.

Del suelo industrial realmente disponible, más de la mitad está aún en fase de urbanización y la otra mitad se encuentra en localizaciones diversas y en parcelas fraccionadas o de pequeñas dimensiones.

Los polígonos existentes adolecen del adecuado mantenimiento viario e infraestructural y precisan de medidas de regeneración integral, mejoras en dotaciones, servicios y accesos. Además, en estos espacios

no se encuentran parcelas de más de 20-30.000 m<sup>2</sup> disponibles en venta directa, de tal forma que una hipotética inversión industrial de gran tamaño requiere, en el mejor de los casos, procesos de agrupación de solares y complicadas fórmulas de gestión, cuando no se ve abocada al abandono.

Hay una gran bolsa de suelo urbanizable clasificado de más de 700 ha, pero en su mayor parte se localiza en pequeños sectores troceados en los municipios del entorno de Burgos. El municipio de la ciudad central no tiene prácticamente suelo disponible en grandes paquetes para implantaciones industriales de posible envergadura.

Pese a que el Ayuntamiento de Burgos ha iniciado la modificación del PGOU para clasificar algo más de 300 nuevas ha en el entorno del ae-

ropuerto, no resulta suficiente y llevará aún unos años de trámites. El proyecto de Burgos como ciudad industrial debe replantearse generar un nuevo espacio industrial más amplio, con parcelas modulables y capacidad de gestión flexible en el medio plazo.

Todo ello debería ir acompañado de una gestión-promoción más eficiente desde la administración municipal para incentivar y controlar el aprovechamiento de parcelas industriales en desuso en los polígonos actualmente existentes y la urbanización y puesta en marcha definitiva del área industrial Monte de la Abadesa-Los Pedernales (con cerca de 250 ha pendientes de desarrollar).

# 7

## El alto precio del suelo industrial



La generación de nuevo suelo industrial debe controlarse desde la administración local para posibilitar precios competitivos que faciliten las nuevas inversiones. Actualmente el precio medio de venta oscila entre los 45 y 80 /m<sup>2</sup>, situándose muy por encima de los valores medios en ciudades del entorno, con una competencia intensa en cifras que rondan los 25-50 /m<sup>2</sup>.

La administración local debe plantearse la reconsideración del suelo industrial como una inversión en activos a largo plazo, desarrollando sectores industriales modernos y competitivos bajo su tutela y planteando sistemas de concesión de uso del suelo por largos periodos (50-100 años), que hagan

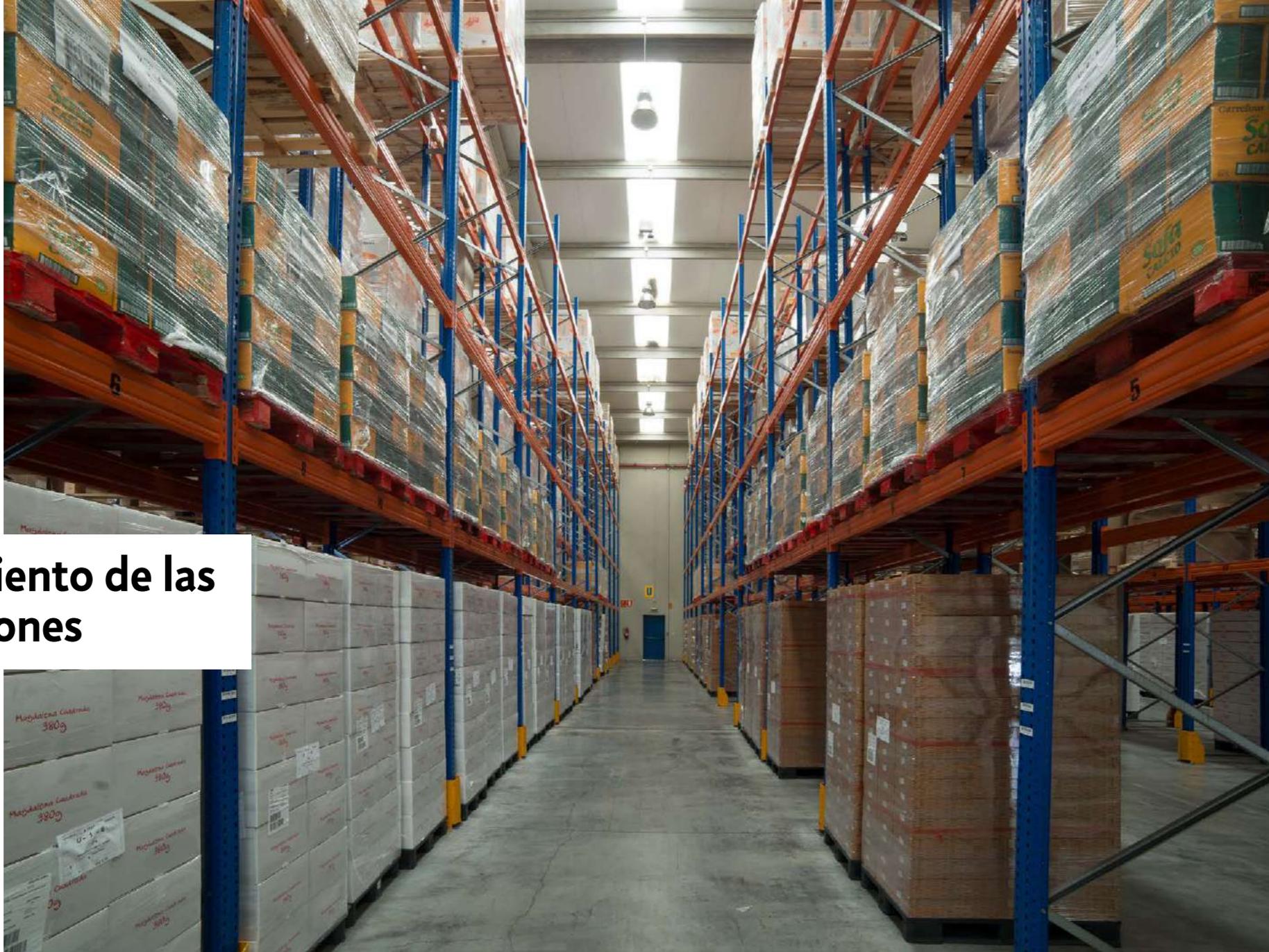
atractivas las inversiones industriales.

Todo ello, claro está, siempre acompañado del resto de ventajas competitivas que hacen posible favorecer la captación de la nueva inversión industrial. Pero sin duda, el factor precio del suelo es diferencial en el conjunto de estos elementos a considerar en las implantaciones, por lo que debería ser valorado en una posición preeminente.



# 8

## El decaimiento de las exportaciones



Pese a la recuperación y el dinamismo industrial reciente del área urbana, la actividad exportadora no termina de consolidarse en los últimos años. En el conjunto de la provincia de Burgos, desde 2015 el volumen total de exportaciones ha descendido en un 7% y el peso específico del volumen exportado por la industria burgalesa sobre el conjunto de Castilla y León no consigue superar el 20-25% del total regional. A pesar de los avances sostenidos en internacionalización, la industria del área urbana tiene dificultades notables para consolidar su posición exportadora.

Los movimientos de exportación de mercancías en el centro de transportes de la aduana de Burgos-Villafraía se han reducido en más de un 50% desde 2017 y en los últimos cinco años se presenta una tendencia negativa sostenida en la actividad. Es necesario reforzar las estrategias y dinámicas activas de internacionalización para favorecer la exportación, fundamentalmente en empresas de menos de 50 trabajadores y capacidad de facturación más limitada.



# 9

## La incapacidad de consolidar un nodo logístico



En relación con lo anterior, la capacidad de Burgos para consolidarse como nodo logístico está claramente comprometida. Las cifras de movimiento de mercancías en la terminal ferroviaria del puerto seco de Villafría son desalentadoras. En concreto, la actividad de movimiento de cargas en este centro de transporte se ha reducido entre un 60 y un 70% desde 2015, identificándose un desplome específicamente intenso en los últimos tres años.

Esta circunstancia muy posiblemente se explica por la pérdida de licencia de exportación de algunas grandes empresas locales a mercados internacionales (esencialmente asiáticos), la falta de inversión en infraestructuras y la desconexión de Burgos de las principales redes logísticas nacionales e internacionales.

Son necesarias estrategias proactivas de promoción de esta actividad y de difusión de la capacidad de gestión logística y las instalaciones de que dispone el entorno industrial. Se precisan dinámicas de promoción y captación de mercancías, vinculadas al tráfico ferrovia-

rio que potencialmente puede generar la industria de Burgos en relación con su necesaria mejora en las exportaciones y su integración en las redes de comunicaciones.

Asimismo, es preciso perseguir la captación de centros de almacenamiento y distribución de cadenas y marcas internacionales, tengan o no sede productiva en la ciudad. La generación de movimientos de mercancías por el mero posicionamiento geográfico favorece igualmente el funcionamiento del proceso industrial local, al producirse sinergias en los sistemas de transporte.

# 10

## La falta de inversiones en infraestructuras de comunicación y transporte



La desconexión de Burgos de la Red Transeuropea de Transporte, al excluir a la ciudad como nodo básico del Corredor Atlántico, el mantenimiento del cierre del eje ferroviario directo Madrid-Burgos o la falta de actividad aeroportuaria son claros ejemplos de la falta de inversiones que sufre el área urbana en materia de infraestructuras de comunicación y transporte.

La exclusión de la ciudad de estos sistemas y redes de comunicación durante las últimas décadas no solo implica su falta de posicionamiento, sino que, esencialmente, conlleva la desaparición de inversiones directas en esta materia que tienen efecto colateral en el funcionamiento del sistema industrial.

La consolidación de la capacidad exportadora del área urbana industrial y su afirmación como nodo logístico no son viables sin las

adecuadas inversiones en sistemas de comunicación y transporte que permitan accesibilidad, conectividad e integración en las redes internacionales. Y esta debilidad afecta al funcionamiento de todo el conjunto productivo local, no solo a las nuevas implantaciones industriales, ya que el tejido industrial existente está perdiendo competitividad.

Las necesarias mejoras en el ámbito tecnológico, la activación del Parque Tecnológico, la dinámica de internacionalización e incremento de las exportaciones o la mejora de todas las demás debilidades del funcionamiento del ecosistema industrial burgalés están condicionadas y determinadas por esta insuficiencia.

## NOTA METODOLÓGICA.

La información estadística a partir de la cual se ha elaborado este informe proviene de las siguientes fuentes:

- Población y nivel de estudios. Instituto Nacional de Estadística (INE). Censo de Población y Vivienda. Año 2023.
- Niveles de renta. Instituto Nacional de Estadística (INE). Atlas de Distribución de la Renta de los Hogares. Año 2021.
- Porcentajes de población activa. Instituto Nacional de Estadística (INE). Estadística Indicadores Urbanos. Urban Audit. Edición 2023.
- Tasas de desempleo. Instituto Nacional de Estadística (INE). Estadística Indicadores Urbanos. Urban Audit. Edición 2023.
- Número de empresas industriales. Tesorería General de la Seguridad Social (INSS). Año 2023. Recopilación estadística previa y filtrado de datos: Fernando Molinero Hernando (UVA).

- Volumen de empleo industrial. Tesorería General de la Seguridad Social (INSS).

Año 2023. Recopilación estadística previa y filtrado de datos: Fernando Molinero Hernando (UVA).

- Empleo industrial por empresa. Sistema de Análisis de Balances Ibéricos (SABI), Noticias varias de prensa y encuesta directa a empresas. Años 2022 y 2023.

- Ingresos por explotación industrial por empresa. Sistema de Análisis de Balances Ibéricos (SABI), Noticias varias de prensa y encuesta directa a empresas. Años 2022 y 2023.

- Superficies de suelo industrial. Instituto Geográfico Nacional (IGN). Corine Land Cover. Coberturas de usos del suelo. Año 2018. Actualizado a 2024 mediante Infraestructura de Datos Espaciales del Ayuntamiento de Burgos y trabajo de campo.

## EQUIPO DE TRABAJO

Gonzalo Andrés López (Universidad de Burgos)  
Coordinación, textos, análisis socioeconómico y territorial, cartografía

Fco. Javier González Moya (Universidad de Burgos)  
Tratamiento de datos y análisis estadístico

Alberto Alonso Cid (Universidad de Burgos)  
Recopilación de información, tratamiento de datos y cartografía

Daniel Herrero Luque (Universidad de Valladolid)  
Diseño gráfico, maquetación e infografías

Fernando José Castrillo Gómez  
Fotografía

Santiago Escribano Martínez  
Fotografía

